



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-63/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
51/2021. (II. 4.) kgy. határozata
optikai hálózattal érintett ingatlanokra vonatkozó
kártalanítási megállapodás megkötéséről, tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról és szolgalmi jog alapításáról (II.)

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a vészhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) A **Magyar Telekom Nyrt.** (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.; a továbbiakban: Telekom) mint beruházó **Székesfehérváron GPON technológiával megvalósuló fényvezető kábeles hálózatot kíván létesíteni, illetve a meglévő hálózatát a település teljes területén szeretné kiterjeszteni.**
- e) A tervezett hálózatépítés a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program részeként valósul meg. A beruházáshoz kapcsolódó közigazgatási hatósági ügyek a 392/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek.
- f) A fejlesztési terv a Palotaváros városrész középső tervezési területek elosztóhálózatának építéseit tartalmazza: SZFV-DÉL-1, SZFV-DÉL-2, SZFV-DÉL-3 tervezési területen északról a Horvát István utca, keletről a Széchenyi utca, nyugatról a Balatoni út és délről a vasút által határolt övezetek, érintve a Toronysort, az Iskola teret, Széchenyi utca és Tóvárosi lakónegyed területet.
- g) Az optikai hálózat kiépítésének tervezett nyomvonala az ITG Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Liget u. 3/3. 3. em.; a továbbiakban: ITG Mérnöki

Iroda Kft.) által elkészített ITG-O-153-2020/7., ITG-O-153-2020/8. munkaszámú tervdokumentáció szerint érinti

- a Székesfehérvár belterület, 6146/3 hrsz alatt nyilvántartott 1242 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképtelen ingatlant,

- a Székesfehérvár belterület, 6188/10 hrsz alatt nyilvántartott 5408 m² területű kivett, óvoda megnevezésű ingatlant, valamint

- a Székesfehérvár belterület, 6188/11 hrsz alatt nyilvántartott 2149 m² területű kivett, bölcsőde megnevezésű ingatlant

(a továbbiakban együtt: Ingatlanok).

- h) Az Ingatlanok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
- i) Az **optikai hálózat ellátását biztosító csatlakozó földkábel (a továbbiakban: Létesítmény) és biztonsági övezete az Ingatlanok 122 m² területét** érinti.
- j) A Telekom megbízásából az ITG Mérnöki Iroda Kft. az optikai hálózat nyomvonalának kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.
- k) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 3. pontja rögzíti a forgalomképtelen nemzeti vagyon fogalmát, mely szerint forgalomképtelen az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, **jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;**
- l) Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) az alábbiakról rendelkezik:
- Eht. 94. § (4a) Az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) túrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.
 - Eht. 95.§ (1) bek. szerint az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy **helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tulajdonosánál kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését.** Amennyiben ezen megállapodás 30 nap alatt nem jön létre, az elektronikus hírközlési építmény állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon is elhelyezhető. A Hatóság az elektronikus hírközlési szolgáltató kérelmére szolgalmi vagy más használati jogot alapító határozatával az érintett ingatlan tulajdonosát - a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatásokban megtestesülő közérdekből - korlátozhatja az ingatlan használatában.
 - Eht. 96.§ (1) és (2) bekezdései szerint az érintett ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kártalanítási illeti meg. Az elektronikus hírközlési építményt elhelyező elektronikus hírközlési szolgáltató a korlátozásból eredő jogainak gyakorlása, vagy az építési munkálatok során okozott kárt köteles megtéríteni.
 - Eht. 96/A.§ (1) bekezdés rendelkezik arról, hogy a szolgalmi jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.
- m) Figyelemmel az Eht. rendelkezéseire a Székesfehérvár belterület, 6146/3 hrsz alatt nyilvántartott 1242 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképtelen ingatlant tekintetében a h) pont szerinti korlátozás nem áll fenn.

- n) **A kártalanítás mértéke a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 122 m² területre figyelemmel a szakértői vélemény alapján bruttó 265.700,-Ft, azaz kettőszázhatvanötezer-hétszáz forint.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint beruházóval az alábbi feltételekkel:**

- a) **az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Székesfehérvár belterület, 6146/3 hrsz alatt nyilvántartott 1242 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a Székesfehérvár belterület, 6188/10 hrsz alatt nyilvántartott 5408 m² területű kivett, óvoda megnevezésű, illetve a Székesfehérvár belterület, 6188/11 hrsz alatt nyilvántartott 2149 m² területű kivett, bölcsőde megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) az ITG Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság által készített ITG-O-153-2020/7., ITG-O-153-2020/8. munkaszámú tervdokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) szerinti **optikai hálózatot a Magyar Telekom Nyrt. kiépítse,****
- b) a Magyar Telekom Nyrt. által fizetendő kártalanítás mértéke, figyelemmel a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 122 m² nagyságú területre mindösszesen **bruttó 265.700,-Ft, azaz kettőszázhatvanötezer-hétszáz forint,**
- c) **az Ingatlanokon a Tervdokumentáció szerint kiépítendő földkábeles vezeték nyomvonalára és biztonsági övezete kapcsán az Önkormányzat mint az Ingatlanok tulajdonosa és a Magyar Telekom Nyrt. mint elektronikus hírközlési szolgáltató a Magyar Telekom Nyrt. költségén **szolgalmi jogot alapít és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.****

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a 2. pontban foglaltaknak megfelelő megállapodást készítse elő.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrienne aljegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

