



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-62/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
50/2021. (II. 4.) kgy. határozata  
optikai hálózattal érintett ingatlanokra vonatkozó  
kártalanítási megállapodás megkötéséről, tulajdonosi hozzájárulás  
megadásáról és szolgalmi jog alapításáról (I.)

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a vészhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) A **Magyar Telekom Nyrt.** (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.; a továbbiakban: Telekom) mint beruházó **Székesfehérváron GPON technológiával megvalósuló fényvezető kábeles hálózatot kíván létesíteni, illetve a meglévő hálózatát a település teljes területén szeretné kiterjeszteni.**
- e) A tervezett hálózatépítés a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program részeként valósul meg. A beruházáshoz kapcsolódó közigazgatási hatósági ügyek a 392/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek.
- f) A fejlesztési terv a Palotaváros városrész középső tervezési területek elosztóhálózatának építéseit tartalmazza: Székesfehérváron az SZFV-KOZEP-1, SZFV-KOZEP-2 tervezési területen, északról a Tobak utca és a Vargacsatorna part, délről a Halász utca,

keletről a Palotai út, nyugatról a Palotavárosi tavak által határolt övezetben valósulhat meg a beruházás.

- g) Az optikai hálózat kiépítésének tervezett nyomvonala az ITG Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Liget u. 3/3. 3. em.; a továbbiakban: ITG Mérnöki Iroda Kft.) által elkészített ITG-O-153-2020/1., ITG-O-153-2020/2., ITG-O-153-2020/3. és ITG-O-153-2020/4. munkaszámú tervdokumentáció szerint érinti:
- a Székesfehérvár belterület, 5862/35 hrsz. alatt nyilvántartott 4630 m<sup>2</sup> területű kivett, óvoda megnevezésű,
  - a Székesfehérvár belterület, 5862/37 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 0772 m<sup>2</sup> területű kivett, iskola megnevezésű,
  - a Székesfehérvár belterület, 5862/38 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 2723 m<sup>2</sup> területű kivett, iskola megnevezésű,
  - valamint a Székesfehérvár belterület, 5900/1 hrsz. alatt nyilvántartott 2000 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban együtt: Ingatlanok).
- h) Az Ingatlanok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
- i) Az **optikai hálózat ellátását biztosító csatlakozó földkábel (a továbbiakban: Létesítmény) és biztonsági övezete érinti az Ingatlanok 232 m<sup>2</sup> területét** az 1. e) pont szerinti **tervdokumentációk szerint.**
- j) A Telekom megbízásából az ITG Mérnöki Iroda Kft. az optikai hálózat nyomvonalának kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.
- k) Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) az alábbiakról rendelkezik:
- Az Eht. 95.§ (1) bekezdése szerint az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban, álló ingatlan tulajdonosánál kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését.
  - Az Eht. 96.§ (1) és (2) bekezdései szerint az érintett ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kártalanítási illeti meg. Az elektronikus hírközlési építményt elhelyező elektronikus hírközlési szolgáltató a korlátozásból eredő jogainak gyakorlása, vagy az építési munkálatok során okozott kárt köteles megtéríteni.
  - Az Eht. 96/A.§ (1) bekezdés rendelkezik arról, hogy a szolgalmi jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.
- l) A kártalanítás mértéke a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 232 m<sup>2</sup> nagyságú területre a szakértői vélemény alapján mindösszesen **bruttó 285.700,-Ft, azaz kettőszáznyolcvanötezer-hétszáz forint.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint beruházóval az alábbi feltételekkel:**

- a) az **Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Székesfehérvár belterület, 5862/35 hrsz. alatt nyilvántartott 4630 m<sup>2</sup> területű kivett, óvoda megnevezésű, a Székesfehérvár belterület, 5862/37 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 0772 m<sup>2</sup> területű kivett, iskola megnevezésű, a Székesfehérvár belterület, 5862/38 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 2723**

m<sup>2</sup> területű kivett, iskola megnevezésű, illetve a Székesfehérvár belterület, 5900/1 hrsz. alatt nyilvántartott 2000 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) az ITG Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság által készített ITG-O-153-2020/1., ITG-O-153-2020/2., ITG-O-153-2020/3. és ITG-O-153-2020/4. munkaszámú tervdokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) szerinti **optikai hálózatot a Magyar Telekom Nyrt. kiépítse,**

- b) Magyar Telekom Nyrt. által fizetendő kártalanítás mértéke, figyelemmel a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 232 m<sup>2</sup> nagyságú területre mindösszesen **bruttó 285.700,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanötezer-hétszáz forint,**
- c) **az Ingatlanokon** a Tervdokumentáció szerint kiépítendő földkábeles vezeték nyomvonala és biztonsági övezete kapcsán az Önkormányzat mint az Ingatlanok tulajdonosa és a Magyar Telekom Nyrt. mint elektronikus hírközlési szolgáltató a Magyar Telekom Nyrt. költségén **szolgalmi jogot alapít és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti,**
- d) A Székesfehérvár 5862/37 hrsz. és 5862/38 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokon a Tervdokumentáció szerinti építési munkák elvégzéséhez a Székesfehérvári Tankerületi Központ (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.) mint vagyonkezelő hozzájárulása szükséges.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

