



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-520/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
478/2021.(VI. 14.)kgy. határozata
nem lakás célú helyiség hasznosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi, **nem lakás céljára szolgáló helyiségek üresek, vagy a bérbeadásukra vonatkozó szerződések legkésőbb a veszélyhelyzet megszűntével lejárnak, így hasznosításukról javasolt gondoskodni.**

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m ²)	Megnevezés
ÜZLET/IRODA			
1.	Budai u. 2.	75	iroda
2.	Budai u. 64.	79	iroda
3.	Cserepes köz 3.	41	iroda
4.	Fő u. 3.	38	iroda
5.	Jancsár u. 11.	49	iroda
6.	Jancsár u. 11.	45	iroda

7.	Jancsár u. 13.	45	iroda
8.	József A. u. 8.	43	iroda
9.	Oskola u. 3.	20	iroda
10.	Oskola u. 10.	46	iroda
11.	Ősz u. 5.	38	iroda
12.	Sarló u. 2.	66	iroda
13.	Semmelweis u. 8.	13	iroda
14.	Sütő u. 16.	45	iroda
15.	Sütő u. 38.	45	iroda
16.	Széchenyi u 5-7.	76	iroda
17.	Sziget u. 21.	47	iroda
18.	Sziget u. 27.	53	iroda
19.	Tolnai u. 10.	49	iroda
20.	Tolnai u. 12.	49	iroda
21.	Tolnai u. 34. 2. j.	47	iroda
22.	Tolnai u. 34. 3. j.	47	iroda
23.	Selyem u. 1.	93	iroda/üzlet
RAKTÁR, PINCE			
24.	Bátky Zs. u. 5.	53	raktár
25.	Budai u. 58.	18	raktár
26.	Budai u. 74-76.	36	raktár
27.	Budai u. 94.	42	raktár
28.	Kelemen B.u.65	36	raktár
29.	Király sor 35.	54	raktár
30.	Király sor 43-45.	54	raktár
31.	Prohászka O. u. 16.	85	pince
GARÁZS			
32.	Vörösmarty tér 6.	15	garázs
33.	Deák F. u. 35.	22	garázs
34.	Kelemen B. u. 58. 3. jelű	18	garázs
35.	Széchenyi u. 2. 10. j.	16	garázs

- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (1) bekezdése alapján **a helyiségek pályázati eljárás keretében kerülnek bérbeadásra.**
- f) A Rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a pályázati kiírás tartalmát a Rendelet keretei között a Bérbeadó határozza meg. A Bérbeadó a Rendelet 37. § (3) bekezdésében leírtakon túl további feltételeket határozhat meg, különösen meghatározhatja a helyiségben végezhető tevékenységi kört, a használati módot, elvárt felújítások körét, elvárt arculatot, mértékét, nyertes pályázóval történő szerződéskötés megghiúsulása esetére vonatkozó további szabályokat.
- g) A Közgyűlés 56/2020. (II.14.) számú határozata tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó minimális bérleti díjakat, melyre

figyelemmel a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt induló bérleti díjak kerültek meghatározásra.

- h) Fent leírtakra figyelemmel indokolt az üresen álló helyiségek mielőbbi bérbeadása, vagy rövidesen megüresedő helyiségek folyamatos hasznosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, a vonatkozó pályázati kiírást elfogadni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **pályázatot írok ki a mellékelt pályázati kiírások szerinti tartalommal a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.** A pályázati kiírást ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu), továbbá a Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a pályázati kiírást tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE**

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiséget:

Sorszám	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA	Helyiségben folytatható tevékenység megnevezése
IRODÁK					
1.	Budai u. 2.	75	20253	15.000	drogprevenció és bűnmegelőzés, fiatalok szociális beilleszkedésének segítése
2.	Budai u. 64.	79	20263	15.800	tanulók kulturális életének színesítése, kulturális örökség megóvása, lakóközösségi pont működtetése
3.	Cserepes köz 3.	41	20275	8.200	szakmai gazdasági, érdekképviselési tevékenység
4.	Fő u. 3.	38	20284	7.600	fiatalok részére helyi kultúra megismertetése, művelődési és szabadidős tevékenységének megszervezése
5.	Jancsár u. 11.	49	20303	9.800	látássérültek érdekvédelme, érdekképviselésük segítése
6.	Jancsár u. 11.	45	20295	9.000	éptőipari szakemberek számára szakmai ismereteik, tapasztalataik kicserélése, találkozások szervezése, sporttevékenység
7.	Jancsár u. 13.	45	20294	9.000	horgász sport népszerűsítése, természet szeretetére és védelmére való nevelés
8.	József A. u. 8.	43	20316	8.600	szervezett keretek közötti kulturális, szabadidős tevékenység szervezése, nyugdíjasok szociális segítése
9.	Oskola u. 3.	20	20348	4.000	európai civil szervezetekkel és kulturális egyesületekkel való kapcsolattartás, közös fesztiválok, rendezvények létrehozása
10.	Oskola u. 10.	46	20345	9.200	székesfehérvári polgárok összetartozásának erősítése, a mindenkori városvezetés és a lakosság közötti kapcsolat erősítése
11.	Ősz u. 5.	38	20351	7.600	tehetséges zenészek felkarolása, támogatása, segítése
12.	Sarló u. 2.	66	20361	13.200	Székesfehérváron és a régióban élő hátrányos helyzetű családok, valamint az ifjúság és a gyermekek érdekeinek képviselése
13.	Semmelweis u. 8.	13	20366	2.600	szakmai gazdasági, érdekképviselési tevékenység
14.	Sütő u. 16.	45	20374	9.000	hátrányos helyzetű gyermekek számára tanítási szünetekben hasznos elfoglaltság szervezése
15.	Sütő u. 38.	45	20369	9.000	az egészséges emberért a korszerűbb és hatékonyabb betegségmegelőzés és betegellátás
16.	Széchenyi u 5-7.	76	20731	15.200	csontritkulásban szenvedő betegek gyógyítása, gyógytorna, ismeretterjesztő előadások szervezése
17.	Sziget u. 21.	47	20396	9.400	hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családjaik fejlődésének segítése keresztény

					szellemiség nevében, szociális területen dolgozók képzésének segítése
18.	Sziget u. 27.	53	20388	10.600	szakmai gazdasági, érdekképviselési tevékenység
19.	Tolnai u. 10.	49	20407	9.800	álláskeresőkre részére jogvédelem biztosítása, nemzetközi szociális, egészségügyi, szakmai érdekvédelem
20.	Tolnai u. 12.	49	20399	9.800	ifjúsági, szabadidős, sport, környezetvédelmi tevékenység, kutatás, oktatás, jogvédelem, gyermekvédelmi tanácsadás
21.	Tolnai u. 34. 2. j.	47	20404	9.400	egészségügyi, érdekvédelmi, oktatási tevékenység,
22.	Tolnai u. 34. 3. j.	47	20414	9.400	egészségügyi, érdekvédelmi, oktatási tevékenység,
RAKTÁRAK					
23.	Bátty Zs. u. 5.	53	20246	5.300	szociálisan és egyéb okok miatt hátrányos megkülönböztetésben élő fiatalok és családok segítése és támogatása
24.	Budai u. 58.	18	20248	1.800	gyermek- és ifjúságvédelmi érdekképviselés
25.	Budai u. 74-76.	36	20430	3.600	karitatív és szociális tevékenység végzése
26.	Budai u. 94.	42	20429	4.200	tudományos, szociális, sport célok támogatása, hadisírgondozás
27.	Kelemen B.u.65	36	20444	3.600	Székesfehérváron és a régióban élő hátrányos helyzetű családok, valamint az ifjúság és a gyermekek érdekeinek képviselése
28.	Király sor 35.	54	20324	7.200	tudományos, szociális, sport célok támogatása, hadisírgondozás
29.	Király sor 43-45.	54	20326	5.400	rászorulóknak, otthonatlanok részére életminőségüket javító, természetbeni szolgáltatások, tanácsadás nyújtása

A bérleti jogviszony kezdete: veszélyhelyzet megszűnését követő legkésőbb 30 napon belül.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérletkérő kérésére – amennyiben a Bérletkérő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján **legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

A helyiség birtokba adása a veszélyhelyzet megszűnését követő legkésőbb 30 napon belül.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérletkérő feladata és költsége.

A Bérletkérőt terheli a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi költség.

A helyiség bérletjét a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség is terheli.

A pályázati eljárás ún. licit eljárás keretén belül kerül lebonyolításra.

Pályázatra történő -regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2021. július 02. 12.00 óra

Licit időtartama: 48 óra, 2021. 07. 02. napján 20.00-tól 2021. 07. 04. napján 20.00-ig

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: civil szervezetek

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérlo feladata és költsége.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 1 hónapnál nem régebbi adóigazolással bizonyítja, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs adótartozása.

Civil szervezet képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintáját. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ((8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A Bérbeadó, a Szervező indokolás nélkül jogosult bármikor a pályázati kiírás visszavonására, a licit eljárás megszakítására, a Bérbeadó indokolás nélkül jogosult az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., Verbóczy Alexandra, telefon: 06-22-511-328, 70/649-4741, e-mail: verboczki.alexandra@proalbaregia.hu) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. **A Honlap használata regisztrációhoz kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre. Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratahoz képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) lehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: www.szekesfehervar.hu/LAKÁS-ÉS-HELYISÉGLICIT,
- A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: legkésőbb 2021. augusztus 31.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a veszélyhelyzet megszűnését követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a licitelés eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A licit nyertese a veszélyhelyzet megszűnését követően 15 napon belül köteles szerződést kötni.

Amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül a Bérbeadó önhibáján kívüli ok miatt nem képes birtokba adni a bérleményt, úgy az bontófeltételnek minősül, és a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik. Ezen esetben a pályázót bérleti díj fizetési kötelezettség értelemszerűen nem terheli, és a Bérbeadóval, Szervezővel szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

Székesfehérvár, 2021. június....

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – Bérbeadó - bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiséget:

Ssz.	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Megnevezés	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
ÜZLET/IRODA					
1.	Selyem u.	93	20365	iroda/üzlet	111.600,-
GARÁZS					
2.	Deák F. u. 35.	22	20005	garázs	19.800,-
3.	Kelemen B. u. 58. 3. jelű	18	20098	garázs	16.200,-
4.	Széchenyi u. 2. 10. j.	16	20181	garázs	14.400,-
5.	Vörösmarty tér 6.	15	20215	garázs	12.000,-
PINCE					
6.	Prohászka O. u. 16.	85	20819	pince	17.000,-

A bérleti jogviszony időtartama:

- **üzletek, irodák esetében a szerződés megkötésétől számított 2 év határozott időtartam**, amely a Bérelő kérésére – amennyiben a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb **két alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható**,
- **garázsok esetében a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam**, amely a Bérelő kérésére – amennyiben a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb **három alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható**,
- **pince esetében 4 év határozott időtartam.**

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérelő feladata és költsége.

A Bérlőt terheli a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi költség.

Pályázatra történő -regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2021. július 02. 12.00 óra

Licit időtartama: 48 óra, 2021. 07. 02. napján 20.00-tól 2021. 07. 04. napján 20.00-ig

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személyek, jogi személyek

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérelő feladata és költsége.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,
- az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs lejárt adótartozása.

Jogi személy képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintáját. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A Bérbeadó, a Szervező indokolás nélkül jogosult bármikor a pályázati kiírás visszavonására, a licit eljárás megszakítására, a Bérbeadó indokolás nélkül jogosult az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., Verbóczy Alexandra, telefon: 06-22-511-328, 70/649-4741, e-mail: verboczki.alexandra@proalbaregia.hu) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. **A Honlap használata regisztrációhoz, hitelesítéshez kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre. Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratához képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) lehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: www.szekesfehervar.hu/LAKÁS-ÉS-HELYISÉGLICIT,
- A **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT**, valamint a **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: legkésőbb 2021. augusztus 31.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 90 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A licit nyertese a döntést követően 15 napon belül köteles szerződést kötni.

Székesfehérvár, 2021. június

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**