



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-519/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 477/2021. (VI. 14.) kgy. határozata a 25/2020. (I.23.) VSzB határozat módosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Városüzemeltetési Szakbizottsága a 25/2020. (I.23.) számú határozatában **döntött arról többek között**, hogy az Önkormányzat mint a Székesfehérvár Prohászka Ottokár u. 23-25. társasház tulajdonostársa értékesíti a padlástérben és a padlásfeljáróban fennálló 85/1000-ed tulajdoni illetőségét legalább nettó 285.600,-Ft+Áfa vételárért **azzal, hogy a vevő az Önkormányzatot illető vételár nettó összegét a társasház felújítási alapjába történő befizetéssel köteles teljesíteni, míg az Önkormányzatot terhelő ÁFÁ-t az Önkormányzat részére köteles megfizetni**. Az Önkormányzat hozzájárult továbbá ahhoz, hogy a padlástér az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számon felvételre kerüljön.
- e) A d) pont szerinti nyilvántartásba vétel megtörtént. A padlástér eladására vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésre került. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges a határozat módosítása.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Városüzemeltetési Szakbizottsága 25/2020. (I.23.) számú határozatának a vételár megfizetésére vonatkozó első francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„– a vevő az Önkormányzatot illető vételár teljes összegét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Németh Ügyvédi Iroda (dr. Németh István ügyvéd, székhelye: 8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.) letéti számlájáról történő átutalással - köteles megfizetni az Önkormányzat számláján feltüntetett bankszámlaszámra. Az Önkormányzat a vételár bankszámláján történő jóváírásnak napját követő 30 napon belül gondoskodik a vételár általános forgalmi adóval csökkentett nettó összegének, azaz 285.600,-Ft-nak a társasház felújítási alapjába történő befizetéssel. Az átutalást a társasház OTP Banknál vezetett 11736116-20098726 számú számlájára kell teljesíteni.”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint a társasház felújítási alapjába a nettó vételár összegével megegyező befizetés fedezete Székesfehérvár a Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Lakás-, és vagyongazdálkodási kiadások” megnevezésű során bruttó 286 ezer Ft összegben rendelkezésre áll.”

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző