



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-513/2021.



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
471/2021. (VI. 14.) kgy. határozata
pályázat kiírásáról
a Székesfehérvár, Zsolnai utca 11726/1 hrsz-ú ingatlanon álló víztorony
területrészének bérbeadására**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület, Zsolnai u. 11726/1 hrsz alatt nyilvántartott 439 m² területű kivett, vízmű megnevezésű ingatlan. Az ingatlan üzemeltetését a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) látja el.
- e) Az Önkormányzat és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2016. július 25. napján határozott idejű, 2021. július 25. napjáig tartó bérleti szerződés jött létre az Ingatlanon álló víztorony 15 m² területű részére nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózat, távközlési állomás (a továbbiakban együtt: Állomás) létesítése

céljából. Az Állomás létesítésének feltételeire a FEJÉRVÍZ Zrt. és a DIGI Kft. 2016. április 19. napján együttműködési megállapodást kötött.

- f) A DIGI Kft. kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.
- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a mindenkori éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghaladja – csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltakra. A versenyeztetés nyilvános pályázat kiírását jelenti.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy az Önkormányzat pályázatot ír ki a tulajdonában álló Székesfehérvár belterület, Zsolnai út 11726/1 hrsz alatt nyilvántartott 439 m² területű kivett, vízmű megnevezésű ingatlanon álló víztorony legfeljebb 15 m²-es területének nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózat, távközlési állomás létesítése célú bérbe adására** a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
SZÉKESFEHÉRVÁR, VÉROSHÁZ TÉR 1.

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet a **tulajdonát képező Székesfehérvár** belterület, **Zsolnai út 11726/1 hrsz** alatt nyilvántartott **439 m²** területű kivett, **vízmű** megnevezésű ingatlanon álló **víztorony** területrészének a **Részletes pályázati kiírás szerint történő bérbeadására.**

Pályázat benyújtásának határideje:

2021. június 24. (csütörtök) 12.00 óra

A Részletes pályázati kiírás az Önkormányzat honlapjáról (www.szekesfehervar.hu; „Ingatlan pályázatok” oldal) letölthető, illetve térítésmentesen átvehető Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (Székesfehérvár, Városház tér 1. II. em. 61. irodában, tel: 22/537-121) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, létesítmény értékesítésével (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Székesfehérvár, Zsolnai út 11726/1 hrsz-ú ingatlanon álló víztorony legfeljebb 15 m²-es területének nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózat, távközlési állomás céljára történő bérbe adására

I. Az Ingatlan adatai:

Az ingatlan helyrajzi száma:	székesfehérvári 11726/1 hrsz
Az ingatlan megjelölése:	kivett vízmű területén lévő víztorony 15 m ² -es része
Az ingatlan címe:	Székesfehérvár, Pozsonyi út 11726/1 hrsz
A Víztorony tulajdonosa:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1
A Víztorony üzemeltetője:	FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.

II. Bérleti feltételek:

- a víztorony 15 m²-es területe kizárólag **nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózat távközlési állomás céljára kerül bérbe adására,**
- a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz, távközlési állomáshoz tartozó antennák, berendezések felszereléséhez és kiszolgáltatásukhoz szükséges tartószerkezetek elkészíttetése és felszerelése a bérlő feladata; a tartószerkezeteknek roncsolás nélkül bonthatóknak kell lenniük, és nem rongálhatják meg a víztorony szerkezetét,
- a berendezések működtetéséhez szükséges erősáramú, illetve távközlési ellátás kiépítése a bérlő feladata,
- a nyertes pályázó az általa bérelt területet albérletbe nem adhatja,
- a bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott időtartam,
- a víztoronyra tervezett átjátszóállomás kivitelezésével, üzemeltetésével kapcsolatos kérdésekben az üzemeltetési feladatokat ellátó FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyetértése szükséges,
- a távközlési állomás kiépítésénél be kell tartani a vonatkozó jogszabályok előírásait, különös figyelemmel a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletre,
- a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja, miszerint a telepített távközlési állomásnak és berendezéseinek nincs az egészségre károsító hatása,
- a víztoronyon megvalósuló állomás üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges, jogszabályi előírások szerinti engedélyeket a nyertes pályázó köteles beszerezni,
- a bérlet nem zavarhatja a Fejérvíz Zrt. tevékenységét; amennyiben a Zrt. tevékenységét zavarja a bérlemény használata, úgy bérbeadó kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződést – annak határozott ideje ellenére – annak lejáratára előtt felmondani.

III. Bérleti díj, ajánlati kötöttség:

- a bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tennie, mely a területrésze vonatkozóan nem lehet kevesebb, mint 950.000,-Ft/év + Áfa,

- a pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 napig kötve van.

IV. A pályázat benyújtási határideje: 2021. június 24. (csütörtök) 12.00 óra

V. A pályázat eredményhirdetése:

Az ajánlatok a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül kerülnek elbírálásra. A pályázat elbírálásának határideje egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható, erről a pályázókat értesíteni kell.

A pályázat elbírálásának szempontja: megajánlott bérleti díj mértéke. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a bérleti díjra, feltéve, ha a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő a pályázata.

Amennyiben a legmagasabb bérleti ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licittárgyalás megtartásával a licit során a bérleti díjra a legmagasabb bérleti ajánlatot tevő pályázó a licittárgyalás nyertese.

A pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

VI. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.

- kitöltött pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft/év + Áfa formátumban a bérleti díjra tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati kiírást, és azt elfogadja
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind a térképen megismerte,
- nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

VII. Egyebek:

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a Részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője, Landiné Horváth Éva ad telefonon (22/537-121).

Az ingatlan megtekintésére a Fejérvíz Zrt-vel (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) előre egyeztetett időpontban van lehetőség. (telefon: 22/535-800/715; 22/535-810; e-mail: uzemvitel@fejerviz.hu).

A pályázat dupla sértetlen borítékban személyesen adható le: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodán, Székesfehérvár, Városház tér 1. II. emelet 61. irodában munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A borítékra kérjük ráírni: **„Székesfehérvár, Zsolnai utca 11726/1 hrsz-ú ingatlanon álló víztorony területéhez kapcsolódó pályázat”**

Székesfehérvár, 2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

Mellékletek:

- pályázati adatlap,
- tulajdoni lap,
- helyszínrajz

PÁLYÁZATI ADATLAP

Székesfehérvár, Zsolnai út 11726/1 hrsz-ú ingatlanon álló víztorony legfeljebb 15 m²-es területének nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózat, távközlési állomás céljára történő bérbe adásához

A Pályázó:

Neve:

Székhelye:

Adószáma:.....

Cégjegyzék száma:.....

Képviselőre jogosult személy:

Telefonszáma: *:

Megajánlott bérleti díj: Ft/év + Áfa

**azaz forint/év
plusz Áfa.**

(nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás III. fejezetében meghatározott összegnél)

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

☐ **Hozzájárulok ahhoz, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a telefonszámomat az Adatkezelési tájékoztatóban rögzített módon a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.**

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Székesfehérvár, 20.....

pályázó aláírása

*A *-gal jelölt adatot (telefonszámot) nem kötelező megadni*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67219/2021

2021.06.11

SZÉKESFEHÉRVÁR

Szektor : 53

Belterület 11726/1 helyrajzi szám

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Zsolnai út 11726/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett vízmű

0

439

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40322/2/2013.03.08

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Városház tér 1

törzsszám: 15726999

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49734/2/2014.05.13

Vezetékjog

A FES/01/0047-1/2014 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 22 m2 területre a

Székesfehérvár IV. Öreghegy elnevezésű, fennálló 0,4kv-os légvezetékes és földkábeles közcélú

hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

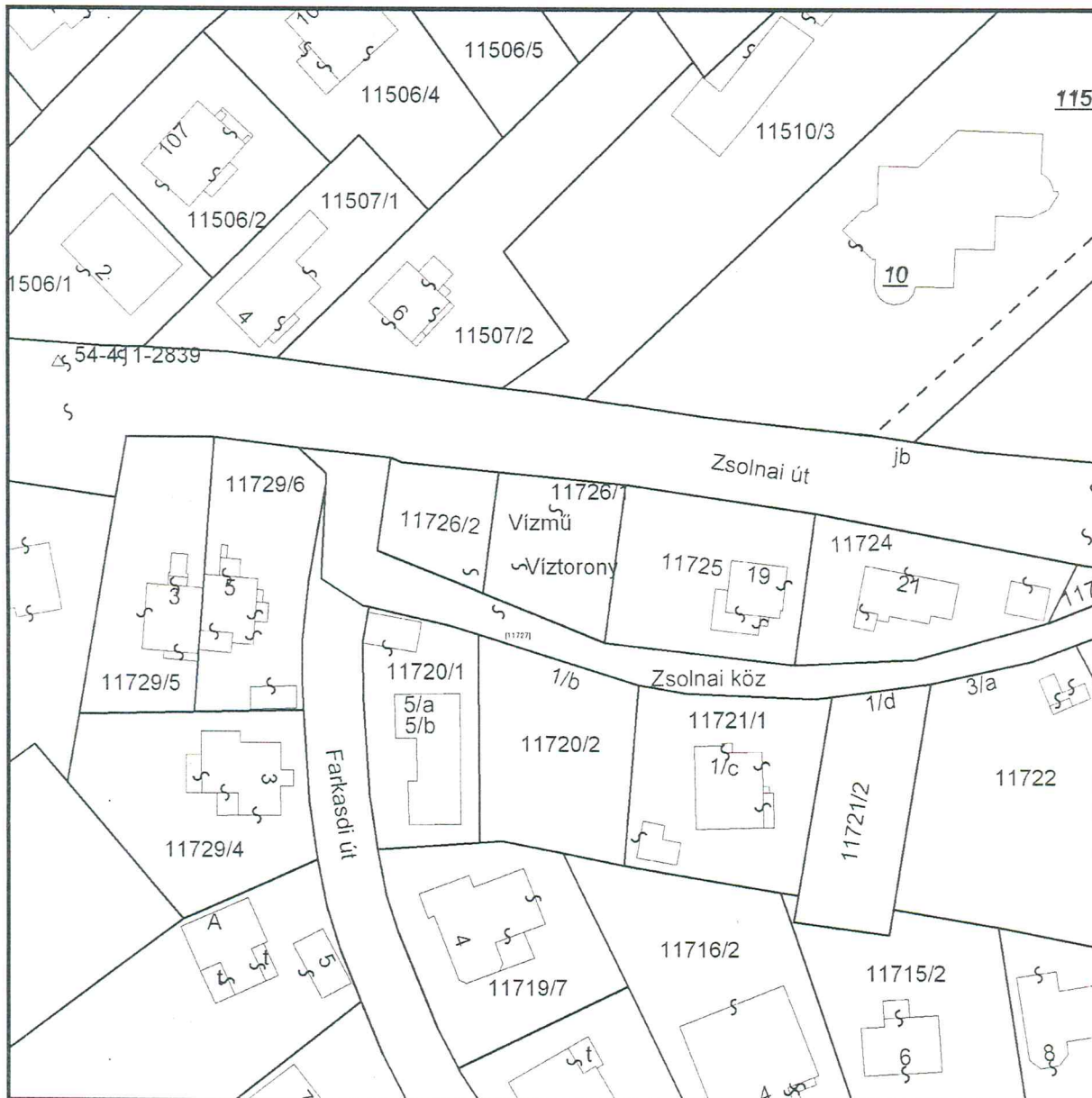
Nem hiteles tulajdoni lap

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

2021.06.11 09:32:07

Megrendelés szám: 7/2885/2021

Térrajzs szám: 44207510002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!