



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-512/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
470/2021. (VI. 14.) kgy. határozata
tulajdonjog változáshoz történő hozzájárulás megadására**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és , , vevők, valamint és haszonélvezeti jog vevők között 2003. május 09. napján adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Székesfehérvár** belterület, **5446/26/A/9 hrsz** alatt nyilvántartott, a valóságban **8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 12. 3. emelet 1. szám alatti található 55 m²** alapterületű társasházi **lakásra** vonatkozóan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 2.260.500,-Ft, azaz Kétmillió-kétszázhatvanezer-ötszáz forint vételáron.
- e) A Szerződés szerint a vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

- A vevők a vételár előleget, 226.500,-Ft-ot, azaz Kétszázhuszonhatezer-ötszáz forintot a Szerződés megkötésekor a szerződés megkötésekor megfizettek.
 - A fennmaradó 2.034.450,-Ft, azaz Kétmillió-harmincnégyezer-négyszázötven forint vételárhátralékot vevők évi 6 %-os kamat felszámítása mellett 25 év alatt fizetik meg. A törlesztő részlet havi összege 13.262,-Ft, amely tartalmazza az évi 6 %-os kamatkötelezettséget is.
- f) A Szerződés alapján az Ingatlan 1/3 tulajdoni illetőségére _____, 1/3 tulajdoni illetőségére _____ és 1/3 tulajdoni illetőségére _____ tulajdonjoga adásvétel jogcímén 2003. 05. 14. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
A tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az Ingatlanra _____ és _____ javára holtig tartó hasznélvezeti jog, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 2.034.450,-Ft, azaz Kétmillió-harmincnégyezer-négyszázötven vételárhátralék és járulécai erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.
- g) _____ 1/3 tulajdoni illetősége 2005. 06. 01. napján adásvétel jogcímén, _____ 1/3 tulajdoni illetősége 2006. 02. 10. napján ajándékozás jogcímén _____ tulajdonába került Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 2.034.450,-Ft, azaz Kétmillió-harmincnégyezer-négyszázötven forint vételárhátralék és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjoggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt. holtig tartó hasznélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásból 2016. 02. 29. napján törlésre került.
- h) Jelenleg az Ingatlan _____ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlant _____ holtig tartó hasznélvezeti joga, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 2.034.450,-Ft, azaz Kétmillió-harmincnégyezer-négyszázötven vételárhátralék és járulécai erejéig bejegyzett, elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított jelzálogjog terheli.
- i) _____ az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Ingatlan 1/3 tulajdoni illetőségét _____, 1/3 tulajdoni illetőségét _____ részére kívánja ajándékozni, _____ holtig tartó hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.
- j) Felek kérték, hogy az Önkormányzat – mint jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja – a javára 2.034.450,-Ft, azaz Kétmillió-harmincnégyezer-négyszázötven forint vételárhátralék és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyása mellett a tulajdonjog változáshoz járuljon hozzá.
- k) A Székesfehérvári Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság egyenlegközlése szerint **a vételárhátralék fizetése rendszeres, a még fennálló tőketartozás 841.386,- Ft, azaz Nyolcszáznegyvenegyezer-háromszáznolcvanhat forint.**
- l) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 28. § (3) bekezdése szerint, ha elidegenítési és terhelési tilalmat, elidegenítési tilalmat, rendelkezés jogát egyéb módon korlátozó tilalmat jegyezték fel, szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Székesfehérvár belterület, 5446/26/A/9 hrsz alatt nyilvántartott, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 12. 3. emelet 1. szám alatt található 55 m² alapterületű társasházi lakás 1/3 tulajdonosi illetőségét , 1/3 tulajdoni illetőségét részére ajándékozás jogcímén átruházza azzal, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 2.034.450,-Ft, azaz Kétmillió-harmincnégyezer-négyszázötven forint vételárhátralék és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul fennmarad a teljes ingatlanon azzal a további feltétellel, hogy az ajándékozó és a megajándékozottak, valamint haszonélvező az Önkormányzattal szemben fennálló vételárhátralék megfizetésére egyetemleges kötelezettséget vállalnak.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző