



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-497/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 455/2021. (VI. 11.) kgy. határozata

pályázat kiírásáról a Székesfehérvár, külterület 020193 hrsz-ú és a 020194 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület 020193 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 3 ha 1370 m² területű kivett bányatelep megnevezésű földterület és a **Székesfehérvár, külterület 020194 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 2 ha 7925 m² területű kivett bányatelep megnevezésű földterület (továbbiakban Földterületek);
- e) a Földterületeket – a hasznosítás módjának előírása mellett - célszerű hasznosítani, ezért pályázatot javasolt kiírni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – pályázatot írok ki a Székesfehérvár külterület, 020193 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 1370 m² területű kivett bányatelep megnevezésű földterület és a Székesfehérvár, külterület 020194 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 7925 m² területű kivett bányatelep megnevezésű földterület bérbeadására a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező Székesfehérvár, külterület 020193 hrsz. alatt nyilvántartott 3.1370 m² területű kivett bányatelep megnevezésű és a 020194 hrsz. alatt nyilvántartott 2.7925 m² területű kivett, bányatelep megnevezésű ingatlanok, a Részletes pályázati kiírás szerint történő, kizárólag együttes bérbeadására.

Pályázat benyújtásának határideje:

2021. június 22. 12 óra

A Részletes pályázati kiírás az Önkormányzat honlapjáról (www.szekesfehervar.hu; „Ingatlan pályázatok” oldal) letölthető, illetve térítésmentesen átvehető Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (Székesfehérvár, Városház tér 1. II. em. 61/1. irodában, tel: 22/537-186) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Székesfehérvár, külterület 020193 hrsz. és 020194 hrsz. ingatlanok bérbeadására

Az ingatlanok adatai:

Helyrajzi száma:	020193 hrsz.	020194 hrsz.
Terület nagysága:	3.1370 m ²	2.7925 m ²
Művelési ág:	kivett bányatelep	kivett bányatelep
Tulajdonos:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár, Városház tér 1.	

I. Az ingatlanok leírása:

A két, egymással szomszédos ingatlan Székesfehérvár Öreghegy elnevezésű városrészétől K irányban, az Aranybulla emlékműtől É irányban fekszik. Az egykor bányaterületként funkcionáló ingatlanokat törmelékkel töltötték fel, a terület rekultivációja a 2000-es évek közepére befejeződött.

II. Közműellátottság:

Az ingatlanokon semmilyen közmű nem található.

III. Bérbeadási feltételek:

Hasznosítási funkció: tiszta, hulladékmentes föld ideiglenes tárolása valamennyi vonatkozó jogszabályi előírás betartása mellett.

Bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától 5 év határozott időtartam.

A két ingatlanra kizárólag együttesen nyújtható be pályázat.

A bérleti szerződés létrejötte:

- az Önkormányzat a nyertes pályázóval a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 30 napon belül bérleti szerződést köt.
- jogi személy esetében szerződéskötéskor be kell mutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát.

IV. Az ingatlanok bérleti díja, ajánlati kötöttség:

- az két ingatlan bérleti díjára a pályázónak együttesen számolva ajánlatot kell tennie, mely nem lehet kevesebb **1.000.000,- Ft/év + Áfa összegnél, összesen bruttó 1.270.000,- Ft-nál, azaz bruttó Egymilliókettőszázhetvenezer forintnál.**
- a pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 120 napig kötve van.

V. A pályázat benyújtási határideje: **2021. június 22. 12 óra**

VI. Pályázati feltételek:

- a pályázaton részt vehet minden természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy,

VII. A pályázat eredményhirdetése:

Az ajánlatok a pályázati határidő lejártát követő legkésőbb 60 napon belül kerülnek elbírálásra.

A pályázat elbírálásának szempontja: a két ingatlanra együttesen megajánlott bérleti díj. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a bérleti díjra, feltéve, ha a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő a pályázata.

Amennyiben a legmagasabb bérleti díj ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licittárgyalás megtartásával, a licit során az ingatlan bérleti díjára a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó a licittárgyalás nyertese.

A pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

VIII. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.

- kitöltött pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft/év + Áfa formátumban a két ingatlanra együttesen számolva a bérleti díjra tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati kiírást, és azt elfogadja,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy az ingatlanokat mind a valóságban, mind a térképen megismerte,
- jogi személy esetén csatolandó:
 - nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

IX. Egyebek:

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a Részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Dr. Varga Márta ad telefonon (22/537-186).

Az ingatlan megtekintésére a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjével, Dr. Varga Mártával előre egyeztetett időpontban van lehetőség. (telefon: 22/537-186; e-mail: varga.marta@pmhiv.szekesfehervar.hu).

A pályázat dupla sértetlen borítékban személyesen adható le: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodán, Székesfehérvár, Városház tér 1. II. emelet 61/2. irodában munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

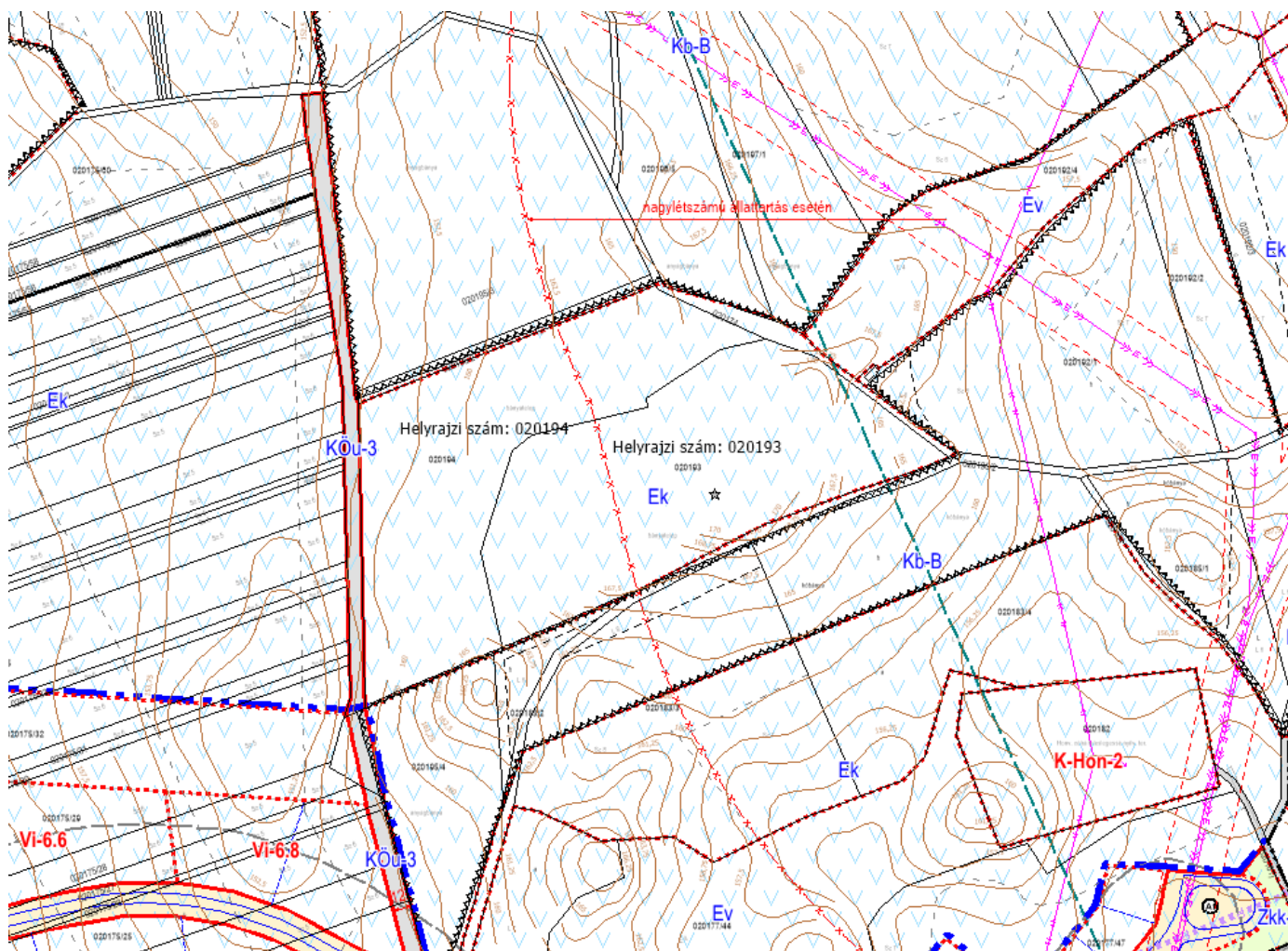
A borítékra kérjük ráírni: **„Székesfehérvár, külterület 020193 hrsz-ú és 020194 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázat”**

Székesfehérvár, 2021. június

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- helyszínrajz,
- pályázati adatlap,



PÁLYÁZATI ADATLAP
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

1. Természetes személy pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:.....
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Lakóhelye:
Telefonszáma: *:

2. Jogi személy vagy egyéb szervezet pályázó esetén:

Neve:
Székhelye:
Adószáma:
Cégjegyzék száma:
Képviselőre jogosult személy:
Telefonszáma: *:

A megpályázott ingatlanok: Székesfehérvár, külterület 020193 hrsz-ú ingatlan és a 020194 hrsz-ú ingatlan.

Megajánlott bérleti díj (a két ingatlanra együttesen számolva):Ft /év + ÁFA

azaz forint/év plusz ÁFA.
(nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás IV. fejezetében meghatározott összegnél)

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanokat mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

☐ **Hozzájárulok ahhoz, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a telefonszámomat az Adatkezelési tájékoztatóban rögzített módon a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.**
(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Székesfehérvár, 20.....

pályázó aláírása

*A *-gal jelölt adatot (telefonszámot) nem kötelező megadni*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66279/2021

2021.06.09

SZÉKESFEHÉRVÁR

Szektor : 53

Külterület 020193 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett bányatelep

0

3.1370

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44098/1991.06.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Városház tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/6628 2/2021

2021.06.09

SZÉKESFEHÉRVÁR

Szektor : 53

Külterület 020194 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett bányatelep

0

2.7925

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44098/1991.06.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Városház tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap