



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-495/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
453/2021. (VI. 10.) kgy. határozata**

önkormányzati tulajdonú földterület haszonbérbe adásáról III.

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** belterület, **2269 hrsz** alatt nyilvántartott **8722 m²** nagyságú kivett, **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**);
- e) Maráz Gyula a tulajdonában lévő ingatlan mögött elhelyezkedő székesfehérvári 2269 hrsz-ú terület 179 m² nagyságú – a mellékletben jelölt – területrészét 2020. december 31. napjáig bérelte, majd a szerződés lejártát követően is fennállt a használat. Maráz Gyula 2021. május 25. napján ismét kérte haszonbérleti szerződés megkötését.
- f) A Gazdasági Szakbizottság a 899/2017. (VII. 14.) számú határozatával módosított 1269/2015. (XII.17.) számú határozatával a belterületi ingatlanok földhaszonbérleti díját 12,-Ft/m²/év, de minimum 5000,-Ft összegben határozta meg.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata határozott időre, a szerződés aláírása napjától számított 1 év időtartamra haszonbérbe adja a Székesfehérvár belterület, 2269 hrsz alatt nyilvántartott 8722 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 179 m² nagyságú – a mellékleten jelölt - területrészt Maráz Gyula részére bruttó 5000,-Ft/év haszonbérért azzal, hogy a bérlő 2021. január 1. napjától a jelen határozat szerint megkötésre kerülő szerződés létrejöttéig az 1.f) pontban leírt szabályok szerint megállapított használati díjat köteles fizetni.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Négy Arasz BT.
A munkavégző neve
Munkasám: 10-6/2002

Székeshéhvár Kőszög, város
bellelület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 2269 helyrajzi számú földrészléről

Méretarány: 1:1000

Székeshéhvár -

Sorszám	Hrsz	Törzslat (m ²)
I	2284	257
II	2283	316
III	2281	567
IV	2280	951
V	2279	776
VI	2278	718
VII	2277	695
VIII	2276	491
IX	2275	817
X	2274	479
XI	2273	442
XII	2272	404
XIII	2271	536
XIV	2270	451
XV	2269	32

A 2269 helyrajzi számú földrészlét tulajdonosa a vázrajzon római számmal jelölt területrészeket nem használhatja, azokat csak a szomszédos földrészletek tulajdonosainak használatára, vagy jogerős közigazgatási határozattal, vagy bírósági ítélet fejezetével jóváhagyó végzet) alapján veheti birtokba.

A kitűzött földrészlét törzslatjait a fennsorolt területtel meg

Készítette: Székeshéhvár, 2002. június 12.

Molnár Tamás

Készíté

Ez a vázrajz a vázrajz megjelölés az érvényben lévő F.2. Szabályzat értelmében és pontosságát alátámasztja

Molnár Tamás

munkavégző neve
Munkasám: 17172001

P.H.

