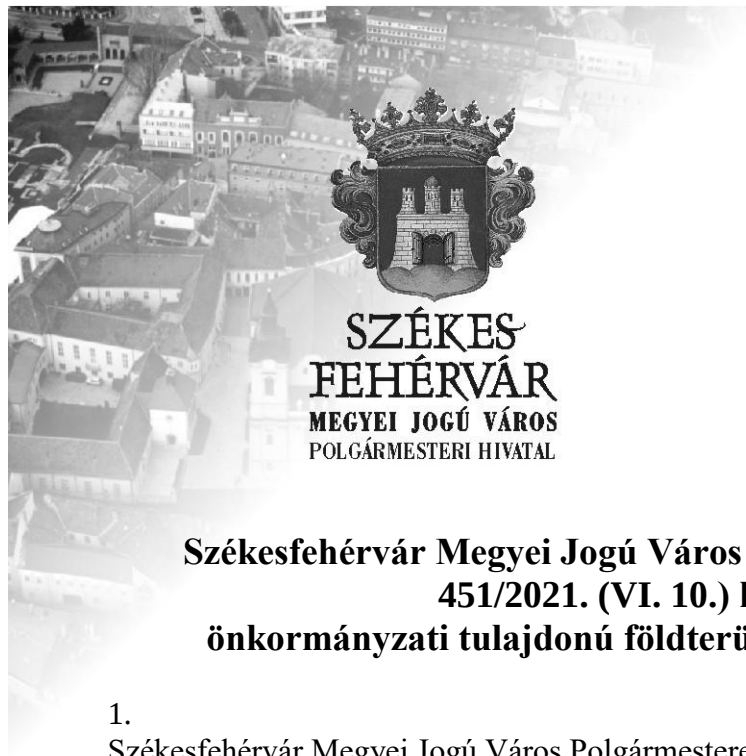




Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-493/2021.

SZÉKES
FEHÉRVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
451/2021. (VI. 10.) kgy. határozata
önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérbe adásáról I.

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a
 - Székesfehérvár külterület, **020578/3 hrsz-ú** 2 ha 6326 m² nagyságú 7 min. o. 27,38 AK értékű szántó, 880 m² nagyságú 8 min. o. 0,46 AK értékű szántó és 6629 m² nagyságú 5 min. o. 2,78 AK értékű legelő művelési ágú, **mindösszesen 3 ha 3835 m² nagyságú 30,62 AK értékű,**
 - Székesfehérvár külterület, **020578/30 hrsz-ú** 10.000 m² nagyságú 7 min. o. 10,40 AK értékű szántó és 17,263 m² nagyságú 8 min. o. 8,98 AK értékű járási mintatér művelési ágú, **mindösszesen 2 ha 7263 m² nagyságú 19,38 AK értékű ingatlanok** (a továbbiakban: Földterületek).
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata haszonbérbe adó és Bárány Ferenc haszonbérllő között határozott időre, a 020578/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében 2021. 07. 31. napjáig, a 020578/30 hrsz-ú ingatlan tekintetében 2021. 06. 15. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.
- f) Bárány Ferenc kérelmet nyújtott be a Földterületek további haszonbérbe adása iránt.
- g) A mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használatára vonatkozó szabályokat a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) állapítja meg.

- h) Az Fftv. 40. §-a alapján a földhasználat jogát:
- földműves,
 - mezőgazdasági termelőszervezet,
 - erdőbirtokossági társulat,
 - agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény és agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény,
 - bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye
- szeresheti meg.
- i) Bárány Ferenc az Fftv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül.
- j) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Szakbizottsága a 899/2017. (VII.14.) számú határozatával módosított 1269/2015. (XII. 17.) határozatával a külterületi termőföldek haszonbérleti díját 1250,-Ft/AK/év, de minimum 5000,- Ft összegben határozta meg.
- k) A haszonbérbe adással a Földterületek gondozása, gyommentesítése megtörténik, valamint a haszonbérleti díjból bevétele is keletkezik az Önkormányzatnak.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata határozott időre, a szerződések aláírása napjától számított 1 év időtartamra Bárány Ferenc részére haszonbérbe adja a**

- a) Székesfehérvár külterület, **020578/3 hrsz-ú 2 ha 6326 m² nagyságú 7 min. o. 27,38 AK értékű szántó, 880 m² nagyságú 8 min. o. 0,46 AK értékű szántó és 6629 m² nagyságú 5 min. o. 2,78 AK értékű legelő művelési ágú, mindösszesen 3 ha 3835 m² nagyságú 30,62 AK értékű ingatlant bruttó 38.275,-Ft/év, azaz bruttó Harmincnyolcezer-kétszázhetvenöt forint/év,**
- b) Székesfehérvár külterület, **020578/30 hrsz-ú 10.000 m² nagyságú 7 min. o. 10,40 AK értékű szántó és 17,263 m² nagyságú 8 min. o. 8,98 AK értékű járási mintatér művelési ágú, mindösszesen 2 ha 7263 m² nagyságú 19,38 AK értékű ingatlant bruttó 24.225,-Ft/év, azaz bruttó Huszonnégyezer-kétszázhuszonöt forint/év haszonbérért.**

Tekintettel arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a alapján az ingatlanokra előhaszonbérleti jog áll fenn, a jogszabályoknak megfelelő elfogadó nyilatkozat benyújtása esetén a haszonbérlet személye változhat.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző