



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-56/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 44/2021. (II. 2.) kgy. határozata az Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a **koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,**
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Aba Város Önkormányzata az **Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) tagjai.
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Társaságban fennálló részesedése 99,96 %, míg Aba Város Önkormányzatának részesedése 0,04 %.
- f) A Kormány a 1749/2020. (XI. 11.) Korm. határozatával az Alba Airport Repülőtér sport- és üzleti célú nyilvános polgári kisrepülőtér fejlesztése (a továbbiakban: fejlesztés) érdekében a tervezéshez szükséges pénzügyi forrás biztosításáról döntött.
- g) A fejlesztés előkészítése keretén belül megkerestük Aba Város Önkormányzatát, felajánlva a tulajdonukban lévő üzletrész megvásárlását, melynek eredményeként Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa lesz a Társaságnak.

- h) Aba Város Önkormányzatát megillető üzletrész piaci értékét a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által megrendelt független könyvvizsgálói vélemény megállapította.
- i) Szintén a fejlesztés előkészítése keretén belül szükséges rendezni azon építmény helyzetét, melyet az Albatrosz Repülő Egyesület hozott létre az akkori tulajdonos hozzájárulása mellett.
- j) Tekintettel arra, hogy érkezett olyan igény, miszerint további, az önkormányzati fejlesztést nem akadályozó építményt helyezne el az Albatrosz Repülő Egyesület az Alba Airport Kft. tulajdonában lévő területen, javasolt az Alba Airport Kft. részére ehhez hozzájárulást adni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Aba Város Önkormányzatától – a független könyvvizsgálói vélemény figyelembevételével - 4.000.000,- Ft vételáron megvásárolja Aba Város Önkormányzatának az Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrészt azzal, hogy a vételárat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata egy összegben fizeti meg az üzletrész megvásárlásáról szóló megállapodás megkötését követően legkésőbb 15 napon belül.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint az üzletrész megvásárlásához szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelete 11. mellékletének „Ingatlanvásárlások és üzletrész vásárlás kerete” során rendelkezésre áll.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonában lévő, székesfehérvári 020430/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon az Albatrosz Repülő Egyesület által létrehozott, ún. hangárépület albetéten történő ingatlan nyilvántartási feltüntetésére, az Egyesület tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön különösen az alábbi feltételekkel:**

- a későbbiekben megvalósításra kerülő önkormányzati fejlesztést, annak működtetését, fenntartását semmilyen módon nem akadályozhatja,
- az épületfeltüntetéssel, fenntartásával kapcsolatos valamennyi terhet az Egyesület viseli,
- a Belügyminisztérium, mint támogató ehhez megadja hozzájárulását.

4.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a tulajdonában lévő székesfehérvári 020430/12 hrsz. ingatlanon földhasználati jogot biztosítson az ingatlan rendeltetésének megfelelő célú építmény megvalósítására különösen az alábbi feltételekkel:**

- a későbbiekben megvalósításra kerülő önkormányzati fejlesztést, annak működtetését, fenntartását semmilyen módon nem akadályozhatja,
- a fejlesztést megelőzően építmény megvalósítója köteles egyeztetni a Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájával,
- az épületfeltüntetéssel, fenntartásával kapcsolatos valamennyi terhet a jog jogosultja viseli,
- a Belügyminisztérium, mint támogató ehhez megadja hozzájárulását.

5.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy a 3-4. pontban leírtak esetében a földterület tulajdonosa határozza meg a részletes, és szükség esetén a további feltételeket.

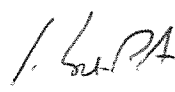
6.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

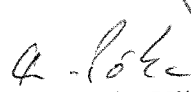
Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a 2. pontban leírt adásvétel létrejöttét követően gondoskodjon az Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződése módosítása előkészítéséről.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Tóth András ügyvezető

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

