



## Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-484/2021.



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 442/2021. (VI. 9.) kgy. határozata elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **Székesfehérvár**, belterület **227 hrsz** alatt nyilvántartott **2116 m<sup>2</sup>** területű kivett, **beépített terület** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Földterület**). A Földterületet a Székesfehérvár belterület, 227/A, 227/B és 227/C hrsz-ú ingatlanokat illető földhasználati jog terheli.
- e) A Földterületen az ingatlan-nyilvántartásba Székesfehérvár, **227/A/2 hrsz** alatt bejegyzett **37 m<sup>2</sup> alapterületű**, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Jókai utca 10/A. fsz/2. szám alatt található **lakás megjelölésű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonát képezi. A lakás mindenkorai tulajdonosát megilleti a Földterületet terhelő földhasználati jog.
- f) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:20 §-a alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.
- g) Az Ingatlanra eladó, valamint vevő között 2021. 06. 04. napján adásvételi szerződés jött létre. Az adásvételi szerződés szerint a Lakás vételára ,-Ft, azaz forint (a továbbiakban: Vételár).

- h) Felek jogi képviselője azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon arról, hogy a Ptk. 5:20 §-a alapján fennálló elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni.
- i) Az Ingatlan megvásárlásához az Önkormányzatnak nem fűződik érdeke.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Székesfehérvár, belterület 227 hrsz alatt nyilvántartott 2116 m<sup>2</sup> területű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanon álló, az ingatlan-nyilvántartásba Székesfehérvár, 227/A/2 hrsz alatt lakásként bejegyzett 37 m<sup>2</sup> alapterületű, **a valóságban 8000 Székesfehérvár, Jókai utca 10/A. fsz/2. szám** alatt található **lakás** megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ..... **eladó**, valamint ..... mint **vevő** között **2021. 06. 04. napján létrejött adásvételi szerződésben** rögzített feltételek és vételár mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester  
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző