



Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-483/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 441/2021. (VI. 9.) Kgy. határozata az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 65/2021. (II.9.) Kgy. határozatának 3/1. pontja, valamint a 191/2021. (III.25.) Kgy. határozata alapján piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat:

Cím (Székesfehérvár)	Terület (m2)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Jókai Mór u. 6. fsz. 7.	64	2	komfortos	55.170,-
Kodolányi J. u. 4. 9/2.	50	2	összkomfortos	50.000,-
Mészöly G. u. 1. 8/806.	32	1	összkomfortos	32.000,-

- e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. §. (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb – de legalább a Rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelví bérleti díjjal megegyező – összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- a.) A Székesfehérvár, Jókai Mór u. 6. fsz. 7. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Kraft-Gregorics Olga. A lakás piaci bérleti díja **91.200,- Ft/hó**. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági

döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kraft-Gregorics Olga a jelenleg bérelt Székesfehérvár, Jókai Mór u. 6. fsz. 4. szám alatti önkormányzati bérlakást a lakásbérleti szerződés VIII. pontjában meghatározott módon a tulajdonos részére visszaadja.

- b.) A Székesfehérvár, Jókai Mór u. 6. fsz. 7. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Csölle Ádámot jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 76.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- c.) A Székesfehérvár, Kodolányi János u. 4. 9/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Tóth Csilla. A lakás piaci bérleti díja 91.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- d.) A Székesfehérvár, Kodolányi János u. 4. 9/2. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Bakos Mária Magdolnát jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 90.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- e.) A Székesfehérvár, Mészöly G. u. 1. 8/806. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Csögör László. A lakás piaci bérleti díja 73.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- f.) A Székesfehérvár, Mészöly G. u. 1. 8/806. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Denke Gyöngyit jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 70.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: Azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző