



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-473/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 433/2021. (VI. 4.) Kgy. határozata

az I. számú övezeti önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadásáról

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Bérbeadó a lakásokat szociális helyzet alapján, költségelven, valamint piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34.§ alapján történő bérbeadás útján hasznosítja. A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján a lakások hasznosítása - a Bérbeadó döntése alapján - az I. számú övezetben költségelven, piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján történhet. A Rendelet 4. § (3) és (5) – (7) bekezdései tartalmazzák az ismételt bérbeadás szabályait.
- e) a lakásbérleti szerződés több önkormányzati bérlakás tekintetében lejár, a bérlők kérelmet nyújtottak be a lakások ismételt bérbeadása iránt;
- f) a kérelmekben foglaltak vizsgálata megtörtént, javasolt a II. pontban leírtak szerinti ismételt bérbeadás;
- g) a kérelmek teljesítése, a I. számú övezeti besorolású önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadása érdekében az alábbi döntések meghozatala szükséges.

II.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- 1. a Székesfehérvár, Budai út 2. 2/21. szám alatti 3 szoba komfortos, 84 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Kozma Lajosnét jelölöm ki határozott időre, 2022. május 31. napjáig.**
- 2. a Székesfehérvár, Ady Endre u. 8. 1/4. szám alatti 2 félszoba komfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Kuti Margit Katalint jelölöm ki határozott időre, 2021. szeptember 30. napjáig.**
- 3. a Székesfehérvár, Szent István tér 6. fsz. 2. szám alatti 2 szoba komfortos, 90 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Jakab Zoárd Ottót jelölöm ki határozott időre, 2021. augusztus 31. napjáig.**
- 4. a Székesfehérvár, Szent István tér 13. fsz. 2. szám alatti 1 szoba komfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Hutóczki Józsefet jelölöm ki határozott időre, 2022. május 31. napjáig.**

III.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző