



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-461/2021.



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 421/2021. (VI. 3.) kgy. határozata elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **Székesfehérvár**, belterület **33 hrsz.** alatt nyilvántartott **981 m²** területű kivett, **beépített terület** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Földterület**).
- e) A Földterületen álló **15 m²** alapterületű, ingatlan-nyilvántartáson kívüli, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utcában található **garázs felépítmény** megjelölésű felépítmény (a továbbiakban: **Garázs**) tulajdonát képezi.
- f) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:20 §-a alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.
- g) A Garázsra eladó, valamint vevő között 2021. április 28. napján adásvételi szerződés jött létre. Az adásvételi szerződés szerint a Garázs vételára **,-Ft**, azaz **forint** (a továbbiakban: Vételár).
- h) Felek jogi képviselője azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon arról, hogy a Ptk. 5:20 §-a alapján fennálló elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni.
- i) A Garázs megvásárlásához az Önkormányzatnak nem fűződik érdeke.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Székesfehérvár belterület 33 hrsz. alatt nyilvántartott 981 m² területű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanon álló 15 m² alapterületű, ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázs felépítmény, **a valóságban 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utcában található garázs felépítmény** megjelölésű ingatlanra vonatkozóan mint eladó és mint vevő között **2021. április 28. napján létrejött adásvételi szerződésben** rögzített feltételek és vételár mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. 5:20 §-ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző