



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-457/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 417/2021.(VI. 3.) kgy. határozata

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a Székesfehérvár, Szabadságharcos utca 59. szám alatti ingatlan, melynek egy részét az Önkormányzat pályázat útján létrejött bérleti szerződéssel hasznosítja. Az alábbi helyiségcsoportra kötött bérleti szerződés 2021. június 30. napján lejár. A helyiségcsoportra várhatóan a következő évben önkormányzati feladatellátás céljára nem lesz szükség, így a folyamatos hasznosítás érdekében javasolt pályázat kiírása.

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m ²)	Megnevezés
TANTEREM			
1.	Szabadságharcos utca 59.	102	305., 306., 307. és 311 számmal jelzett tanterem

- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályokat. A Rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével került összeállításra a mellékelt pályázati kiírás.
- f) A Közgyűlés 56/2020. (II.14.) számú határozata tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó minimális bérleti díjakat, melyre és a piaci viszonyokra figyelemmel került meghatározásra a pályázati kiírásban a licitálásban alkalmazásra kerülő induló bérleti díj.
- g) Fent leírtakra figyelemmel javasolt a pályázati kiírásról szóló döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **pályázatot írok ki a mellékelt pályázati kiírás szerinti tartalommal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.** A pályázati kiírást ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu), továbbá a Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a pályázati kiírást tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – Bérbeadó - bérbeadásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiségcsoportot (a továbbiakban: helyiség):

Ssz.	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Bérbeadás időtartama	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
TANTEREM						
1.	Szabadságharcos utca 59.	102	4226	305., 306., 307. és 311. számmal jelzett tantermek	1 év	141.500,-

A bérleti jogviszony időtartama: 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó határozott idő.

A bérleményben kizárólag

- oktatási, képzési,
- irodai,
- raktározási

tevékenység végezhető, mely nem zavarhatja az épület többi használóját.

A Bérelő jogosult – a bérleményen túl - az Épület 3. szintjén a bérelt termekkel egy szinten lévő mosdók és a teakonyha nem kizárólagos használatára, továbbá a bérlemény megközelítéséhez szükséges folyosó, lépcsőház használatára. A bérlemény használata során be kell tartani az épület házirendjét.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérelő feladata és költsége.

A Bérletet terheli a helyiségek használatával kapcsolatos valamennyi rezszi- és üzemeltetési költség, mely az épület teljes rezszi- és üzemeltetési költségének 3,05 %-a. A Bérbeadó az üzemeltetés keretén belül biztosítja a közös helyiségek (folyosó, mellékhelyiségek, teakonyha) takarítását, a Bérbeadó gondoskodik az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek központi állandó üzemképes állapotáról, és portaszolgálatot biztosít.

Pályázatra történő - regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2021. június 18. 12.00 óra

Licit időtartama: 48 óra, mely 2021. 06. 18. napján 20.00 órától 2021. 06. 20. napján 20.00 óráig tart.

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személyek, jogi személyek

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása a Bérlet feladata és költsége.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,
- az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs lejárt adótartozása.

Jogi személy képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintáját. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., Verbóczki Alexandra, telefon: 06-22-511-328, 70/649-4741, e-mail: verboczki.alexandra@proalbaregia.hu) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség. A rezszi- és üzemeltetési költségekkel kapcsolatosan a Szervező ad felvilágosítást.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. **A Honlap használata regisztrációhoz, hitelesítéshez kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratához képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) lehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: www.szekesfehervar.hu/LAKÁS-ÉS-HELYISÉGLICIT,
- A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: 2021. június 30.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

Az eljárás nyertese az eljárás eredménye megállapítását követően 15 napon belül köteles szerződést kötni.

Amennyiben az eljárás eredményének megállapítását követő 90 napon belül a Bérbeadó önhibáján kívüli ok miatt nem képes birtokba adni a bérleményt, úgy az bontófeltételnek minősül, és a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik. Ezen esetben a pályázót bérleti díj fizetési kötelezettség értelemszerűen nem terheli, és a Bérbeadóval, Szervezővel szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

Székesfehérvár, 2021. június

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közygylése**