



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/1-3/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
hatáskörében eljáró  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének  
3/2021. (I. 8.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a.) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b.) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d.) a Városüzemeltetési Szakbizottság 839/2020. (X.15.) és 840/2020. (X.15.) számú határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket:

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés
<b>ÜZLET/IRODA</b>			
1.	Erzsébet u. 6-8.	34	iroda/üzlet
2.	Csanádi tér 5. 1. jelű	36	iroda/üzlet
3.	Csanádi tér 5. 2. jelű	32	iroda/üzlet
<b>GARÁZS</b>			
4.	Havranek J. u. 12.	18	garázs

5.	Széchenyi u. 2. 19. jelű	16	garázs
6.	Vörösmarty tér 4.	15	garázs
7.	Kodolányi János u. 12.	18	garázs
8.	Kelemen B. u. 66.	18	garázs
9.	Széchenyi u. 2.	16	garázs
<b>RAKTÁR</b>			
10.	Ányos Pál u. 1.	52	raktár
11.	Budai út 76.	36	raktár

- e.) A pályázat kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, valamint megjelent az Önkormányzat hivatalos honlapján, a FehérVár című ingyenes újságban, valamint az elektronikus árverés biztosítása érdekében a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) által létrehozott [www.lakaslicit.szekesfehervar.hu](http://www.lakaslicit.szekesfehervar.hu) weblapon is.
- f.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 39. § (1) bekezdése értelmében a pályázatnak az az ajánlattevő a nyertese, akinek a pályázati ajánlata a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelt, és aki a legmagasabb, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díjra tett ajánlatot.

A regisztrációs és tájékoztatási időtartam leteltét követően a meghirdetett helyiségekre elektronikus úton 48 órán keresztül lehetett érvényes ajánlatokat tenni úgy, hogy minden e-úton pályázó az aktuálisan legmagasabb bérleti díj ismeretében korlátlan számú ajánlatot tehetett, míg a papír alapon pályázóknak az általuk az adott helyiségre megajánlott maximális összegű bérleti díjat kellett meghatározni.

- g.) A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Cím	Induló ár (Ft/hó + Áfa)	Pályázó neve, megajánlott havi bérleti díj (Ft/hó + Áfa)
Erzsébet u. 6-8.	47.600,-	nem érkezett pályázat
Havranek J. u. 12.	12.600,-	nem érkezett pályázat
Kelemen B. u. 66.	14.400,-	<u>Minyin Anna Mária</u> 16.000,-
		Csőgleiné Molnár Ildikó 15.000,-
Kodolányi János u. 12.	14.400,-	Rádli Ferenc 14.400,-
Széchenyi u. 2.	11.200,-	<u>Cseh-Bognár Sándor</u> 16.000,-
		Harmoney Consulting Kft. 15.000,-
Széchenyi u. 2. 19. jelű	11.200,-	<u>Illyés Endre József</u> 14.000,-
		Szókéné Fülöp Eszter 13.000,-

Vörösmarty tér 4.	10.500,-	<u>Perényi Lászlóné</u> Gazdag István	<u>17.000,-</u> 16.000,-
Ányos Pál u. 1.	31.200,-	FESTSZÓRÉP Kft.	31.200,-
Budai út 76.	18.000,-	Kovács Tamás Károly	18.000,-
Csanádi tér 5. 1. jelű	7.200,-	nem érkezett pályázat	
Csanádi tér 5. 2. jelű	6.400,-	nem érkezett pályázat	

h.) A pályázati eljárás lezárult, erre való tekintettel javasolt a döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntéseket hozom:

- a.) **A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 66. szám alatti 20081 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Név: Minyin Anna Mária**

**A helyiség piaci bérleti díja: 16.000,- Ft/hó + Áfa**

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére - amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- b.) **Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat a.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Kelemen B. u. 66. szám alatti 20081 azonosító számú garázs - a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy - Csögleiné Molnár Ildikó részére kerül bérbeadásra piaci alapon.**

**A helyiség piaci alapú bérleti díja: 15.000,- Ft/hó + Áfa**

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére - amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérletet terhelik.

- c.) **A Székesfehérvár, Kodolányi J. u. 12. szám alatti, 20127 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Név: Rádli Ferenc**

**A helyiség piaci bérleti díja: 14.400,- Ft/hó + Áfa**

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlet kérésére - amennyiben a Bérlet a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérletet terhelik.

- d.) **A Székesfehérvár, Széchenyi u. 2. szám alatti, 20184 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Név: Cseh-Bognár Sándor**

**A helyiség piaci bérleti díja: 16.000,- Ft/hó + Áfa**

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlet kérésére - amennyiben a Bérlet a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérletet terhelik.

- e.) **Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat d.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Széchenyi u. 2. szám alatti, 20184 azonosító számú garázs - a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó - Harmony Consulting Kft. (Cg.: 01-09-910814., székhely: 1042 Budapest, Árpád út 8-12. V. lépcsőház fsz.2a.,) részére kerül bérbeadásra piaci alapon.**

**A helyiség piaci alapú bérleti díja: 15.000,- Ft/hó + Áfa**

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére - amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- f.) **A Székesfehérvár, Széchenyi u. 2. szám alatti, 19. jelű, 20174 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Név: Illyés Endre József**

A helyiség piaci bérleti díja: 14.000,- Ft/hó + Áfa

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére - amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- g.) **Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat f.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Széchenyi u. 2. szám alatti, 19. jelű, 20174 azonosító számú garázs - a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy - Szőkéné Fülöp Eszter részére kerül bérbeadásra piaci alapon.**

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 13.000,- Ft/hó + Áfa

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére - amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- h.) **A Székesfehérvár, Vörösmarty tér 4. szám alatti 20211 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Név: Perényi Lászlóné**

A helyiség piaci bérleti díja: 17.000,- Ft/hó + Áfa

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérő kérésére - amennyiben a Bérő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalomként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérőt terhelik.

- i.) **Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat h.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Vörösmarty tér 4. szám alatti 20211 azonosító számú garázs - a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy - **Gazdag István részére kerül bérbeadásra piaci alapon.****

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 16.000,- Ft/hó + Áfa

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérő kérésére - amennyiben a Bérő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalomként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérőt terhelik.

- j.) **A Székesfehérvár, Ányos Pál u. 1. szám alatti, 20240 azonosító számú raktár piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Név: FESTSZÓRÉP Kft.**

**Cg.sz.: 07-09-031368**

**székhely: 8000 Székesfehérvár, József A u. 2/E. 7/2.**

A helyiség piaci bérleti díja: 31.200,- Ft/hó + Áfa

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérő kérésére - amennyiben a Bérő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalomként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- k.) A Székesfehérvár, Budai út 76. szám alatti 20257 azonosító számú raktár piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: **Név: Kovács Tamás Károly**

A helyiség piaci bérleti díja: 18.000,- Ft/hó + Áfa

**A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam,** amely a Bérlő kérésére - amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb **három alkalommal, pályázati kiírás nélkül alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.**

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- l.) Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást - érvényes pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítom:

Ssz.	Helyiség címe	Terület (m <sup>2</sup> )	Azonosító szám	Megnevezés
1.	Erzsébet u. 6-8.	34	20459	iroda/üzlet
2.	Havranek J. u. 12.	18	20013	garázs
3.	Csanádi tér 5. 1. jelű	36	20269	iroda/üzlet
4.	Csanádi tér 5. 2. jelű	32	20432	iroda/üzlet

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával az érintetteket a döntésről értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a pályázati eljárás nyertésével a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrién aljegyző  
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2021. január 31.\*

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző