



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/1-43/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 39/2021. (I. 29.) kgy. határozata a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos intézkedések megtételére

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint helyben biztosítandó közfeladat a távhőszolgáltatás. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a területileg illetékes települési önkormányzat köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények hő ellátását;
- e) az Önkormányzat a Közgyűlés 586/2013. (XI. 14.) számú határozata értelmében 2014. január 17. napján megvásárolta a Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. felszámolása során a Kft. vagyonelemeit;
- f) a távhőszolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében - tekintettel arra, hogy a távhőszolgáltatási kötelezettsége teljesítéséről az Önkormányzat a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: SZÉPHŐ Zrt) útján gondoskodik - a Közgyűlés a megvásárolt vagyontárgyakat a SZÉPHŐ Zrt vagyonkezelésébe adta, a felek között 2014. május 30-án létrejött hőtermelő berendezések vagyonkezeléséről szóló megállapodás (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) szerint;

- g) a vagyonkezelési szerződés 8.1.-8.3., és a 8.9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:
- „8.1 A vagyonkezelésbe vett Vagyonelemek után a Vagyonkezelő saját könyveiben jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített kulcsokkal számított értékcsökkenési leírást számol el.*
- 8.2 A 8.1. pont szerint elszámolt értékcsökkenési leírás alapján Vagyonkezelőnél képződő finanszírozási forrást Önkormányzat nem vonhatja el, hanem az így rendelkezésre álló forrást a Vagyonkezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 109. § (6) bekezdése szerint köteles felhasználni.*
- 8.3. Önkormányzat és a Vagyonkezelő az év közben elvégzett beruházások aktiválása érdekében szükség szerint negyedévente, de legalább évente egy alkalommal, a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámol az értékcsökkenési leírás elszámolásával keletkező források és azok 8.5-8.6 pont szerinti felhasználásáról. Az elszámolásban rögzíteni kell az elszámolt értékcsökkenési leírás alapján képződő és a tárgyévben felhasznált összeget, a két összeg közötti különbözetet, a különbözet sorsát. Amennyiben a felhasznált összeg nem éri el a keletkező forrás mértékét, a különbözet a következő évre továbbgördítésre/átvitelre kerül. Amennyiben a 8.5-8.6 pontban foglalt célokra fordított összeg magasabb, mint a keletkező forrás, annak sorsáról az Önkormányzat az éves elszámolás elfogadásával egyidejűleg dönt.*
- 8.9 A Felek a jelen szerződés 2. számú mellékletét évente – legkésőbb a tárgyévet követő év január 15. napjáig – felülvizsgálják, és a jelen pont szerint létrejött, továbbá felhasznált, megsemmisült, vagy selejtezett Vagyonelemekkel megfelelően korrigálják.”*
- h) a SZÉPHŐ Zrt vezérigazgatója megküldte a vagyonkezelésbe vett eszközök után a 2020. december 31. napjáig elszámolt értékcsökkenés alapulvételével számított - 2020. december 31. napján fennálló - visszapótlási kötelezettségről és a 2021. február 1. napjáig teljesített visszapótlásról szóló tájékoztatását, valamint a kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat (számlák, állományba vételi bizonylatok, üzembe helyezési okmányok). A dokumentumok - tekintettel azok mennyiségére - nem kerültek csatolásra, a Gazdasági Igazgatóságon megtekinthetők.
- i) a visszapótlási kötelezettség teljesítése keretében elvégzett beruházás, felújítás során beszerzett eszközök 2021. február 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerülnek térítésmentesen;
- j) a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülő eszközökkel a vagyonkezelési szerződés 8.9. pontja értelmében a vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét módosítani szükséges;
- k) a vagyonkezelési szerződés 8.5., 8.6. pontja rögzíti, hogy a SZÉPHŐ Zrt minden év január 31-ig elkészíti és beterjeszti az Önkormányzatnak jóváhagyásra az elvégzendő állagmegőrzési, karbantartási, felújítási, pótlási munkákra vonatkozó tervet (határozat melléklete), mely tervről az Önkormányzat 30 napon belül dönt.
- l) a SZÉPHŐ Zrt vezérigazgatója benyújtotta a SZÉPHŐ Zrt vagyonkezelésében lévő, a székesfehérvári hőellátást biztosító eszközök **2021. évre vonatkozó állagmegőrzési, karbantartási, felújítási, pótlási tervét**, és azt a Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága megtárgyalta, elfogadását támogatta.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** - tekintettel az 1. pontban leírtakra - a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a **SZÉPHŐ Székesfehérvári**

Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: SZÉPHŐ Zrt.) között 2014. május 30. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 8.3. pontjában meghatározott értécsökkenés alapulvételével számított **2020. december 31. napján fennálló visszapótlási kötelezettségről, valamint a 2021. február 1. napjáig teljesített visszapótlásról** szóló elszámolást az alábbiak szerint **elfogadom**:

Ssz.	Megnevezés	Összeg (Ft-ban)
1.	Vagyonkezelési szerződés szerinti bruttó érték 2020. 12.31.napján	4 364 061 499
2.	2020.12.31. napjáig elszámolt értécsökkenés	2 204 432 835
3.=1.-2.	Vagyonkezelési szerződés szerinti nettó érték 2020. 12.31. napján	2 159 628 664
4.	Fennálló visszapótlási kötelezettség 2020. január 1. napján	403 535 020
5.	2020. évi értécsökkenés	427 643 992
6.	2020. évi visszapótlás	0
7.=4.+5.-6.	Fennálló visszapótlási kötelezettség 2020. december 31. napján	831 179 012
8.	Fennálló visszapótlási kötelezettség 2021. január 1. napján	831 179 012
9.	2021. évi teljesített visszapótlás 2021. február 1-ei visszapótlással	1 620 185 588
10.=8.-9.	A 2021. január 1. napján fennálló visszapótlási kötelezettség (többletként teljesített visszapótlás) 2021. február 1-ei visszapótlással korrigált értéke	-789 006 576

3.

A 2. pont szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése keretében megvalósult alábbi beruházások **térítésmentes átadás címén 2021. február 1. napjával az Önkormányzat tulajdonába kerülnek**:

Eszköz megnevezése	Térítésmentesen átadott eszköz értéke (Ft)
Redőnykapu Bakony u. 6.	836 097
Bakony u. 6. tűzjelző rendszer fejlesztése	6 621 214
Hőtermelés folyamatirányító rendszer átalakítása	12 407 597
Bakony u. BG-4 gázmotor felújítása	162 274 753
BG6 gázmotor felújítása	146 561 477
BG6 füstgáz biztonsági szelep beépítése	7 402 925
Irányítástechnika	102 205 439
Bakony u. BG-2 gázmotor felújítása	133 653 754
Irányítástechnika Tóváros	1 408 905
Hőmennyiségmérő Tóváros	960 255
Védőfal (gázmotorok közé)	1 152 253

Védőfal (gázmotorok közé)	1 152 253
Védőfal (gázmotorok közé)	1 152 253
Védőfal (gázmotorok közé)	1 152 253
Védőfal (gázmotorok közé)	1 152 253
Bakony u. 6. hőszigetelt konténer	668 251
Bakony u. 6. hőszigetelt konténer	668 250
Szakaszoló gázvezeték	538 197
Vízgépház Bakony u.	604 594 560
Víztechnológia (vízlágyítás) Bakony u.	238 151 676
Nyomástartás technológia Bakony u.	195 470 973
Összesen:	1 620 185 588

4.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZÉPHŐ Zrt. között 2014. május 30. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződést - a határozat 3. pontja szerint az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásra tekintettel - 2021. február 1-ei hatállyal akként módosítom, miszerint a vagyongazdálkodási szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

5.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a SZÉPHŐ Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, a székesfehérvári hőellátást biztosító eszközök 2021. évre vonatkozó állagmegőrzési, karbantartási, felújítási, pótlási tervét a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

6.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Gazdasági Igazgatóság valamint a Társaságfelügyeleti Iroda bevonásával a Társaságot a döntésről értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató
Szauter Ákos vezérigazgató
Sulyok János irodavezető

Határidő: döntést követően azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely*	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
11301	4600001	8170	Villamos energia csatlakozási	T			318 747	6,25	16,00
11301	4700001	8171	Villamos energia csatlakozási	B			2 481 389	6,25	16,00
			Vagyoni értékű jog				2 800 136		-
12101		8180	Telek, ipari terület Hrsz. 8679/9.	K			104 500 000	-	0,00
12101	4890001	8172	Földterület	B	23485 m2	hrs:6012/19	229 545 566	-	0,00
12101	6900272	8173	Földterület	K	16344 m2 közműv belter	hrs:8679/10	146 662 212	-	0,00
12101	6900275	8174	Földterület Tóvárosi lakónegyve	T	1389 m2	hrs:6166	49 742 033	-	0,00
			Földterület				530 449 811		-
123000		8181-8191	Irodaépület, ipari terület Hrsz. 8679/9.	K			181 000 000	50,00	2,00
12300	3000001	8175	hőközpont épület	K	Acélvázaz ép. 25x60 m-en	kezelőhely, iroda, modó, ép.gé	14 734 334	50,00	2,00
							307 756 113	50,00	2,00
12300	4890002	8176	Épület	B		2021.02.01. visszapótlás	836 097	50,00	2,00
						2021.02.01. visszapótlás	6 621 214	50,00	2,00
12300	6000001	8177	olajszivattyúház épülete	K	96 m2 alapter. Lapostető, tégl	Olajell. Gépi ber, Öltöző	1 443 214	50,00	2,00
12300	6900040	8178	hátsó modulbarak	K	200 m2 felvonulási épület	raktár céljára, pala tetővel	3 086	16,70	6,00
12300	6900276	8179	Üzemépület Tóváros	T			172 733 272	50,00	2,00
			Épületek				685 127 330		-
12401	3000003	7512	A tip.csótávvezeték	K	NA 300-500-as fűvz táv veztek	NA 100-as gőz-kond, olaj vez	1 757 970	10,00	10,00
12401	3000004	7513	kémény	K	105 m vasbeton kémény	feljáró létra, 3 körjáró, vill	18 839 830	50,00	2,00
12401	3000009	7514	Fvz kazánh Zajszigetelő fal	K	15m hossz, 6 m magas fal	vasb. Láb,acél oszlop, hangeln	2 289 002	50,00	2,00
12401	4600002	7515	Földkábel	T	10 KV		53 259 480	12,50	8,00
12401	4700002	7516	Földkábel	B	120 KV		75 738 863	12,50	8,00
12401	4890003	7517	Kerítés	B			421 214	50,00	2,00
12401	5000001	7518	Táv hővezeték	B			138 601 627	10,00	10,00
12401	5000002	7519	Táv hővezeték	T			72 369 533	10,00	10,00
12401	6000004	7520	szennyvíztisztító		5000 m3 olajat. Vízteleltetésére	olajos kondenzek tisztítására	1 937 918	6,67	15,00
12401	6000009	7521	5000m3 es olajtartály	K	Föld felett ,hőszig acéltart,	fűtőegységek,villámv.,lé pcsó,jár	2 698 948	50,00	2,00
12401	6000015	7522	Földgázrendszer	K	Gázf.tól NÁ 300-as vezet. Fvz	NA-200as vez HO-BW k.hoz	3 883 367	16,70	6,00

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti Ieltári szám	Új Ieltári szám	megnevezés	Telephely*	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
12401	6900042	7523	csatorna telekhatáron belül	K	PTVM kház és körny.szennyv.	és csapadékvíz elvezetésére	1 270 854	33,30	3,00
12401	6900043	7524	víz és csatornamű külső	K	Városi hálózathoz csatlakozó	85 m hosszú	346 387	33,30	3,00
12401	6900046	7525	erőmű járda 119 m2	K	Főépület keleti oldalán		5 296	50,00	2,00
12401	6900049	7526	kazánház körüli út és üz.főút	K	Forróvíz kház kör. Betonút	Ny-i oldalon felújításra szoru	893 636	50,00	2,00
12401	6900050	7527	üzemi ép.előregyártott kerítés	K	86,9 m h. vasbeton oszlopok	közé. bef. kavicsos beton el.	175 462	50,00	2,00
12401	7000030	7528	Vegyszerlefejtő állvány	K			290 647	50,00	2,00
		9400	48 m acéllemez kémény	K	2016. évi visszapótlás			33,30	3,00
		10122	24 m önhordó acéllemez kémény	B	48 m kémény szétbontása miatt		51 381 339	33,30	3,00
			24 m önhordó acéllemez kémény fejlesztése	B	2018.05.22. visszapótlás		31 440 008	33,30	3,00
		10123	Önhordó acéllemez kémény (2 tartalék elem)	K	48 m kémény szétbontása miatt		45 853 241	33,30	3,00
		010289	Bakony u. 1. számú víztermelő kút 60 m	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		8 198 023	33,30	3,00
		010290	Bakony u. 2. számú víztermelő kút 90 m	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		10 634 389	33,30	3,00
		011545	Hőszigetelt konténer	B	2021.02.01. visszapótlás		668 251	33,30	3,00
		011545	Hőszigetelt konténer	B	2021.02.01. visszapótlás		668 250	33,30	3,00
		011548	Vízgépház Bakony u.	B	2021.02.01. visszapótlás		604 594 560	50,00	2,00
			Egyéb építmények				1 128 218 095		-
			Ingatlanok összesen				2 346 595 372		-

*K: Királysor
B: Bakony u.
T: Tóváros

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely*	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
11301	4600001	8170	Villamos energia csatlakozási	T			318 747	6,25	16,00
11301	4700001	8171	Villamos energia csatlakozási	B			2 481 389	6,25	16,00
			Vagyoni értékű jog				2 800 136		-
12101		8180	Telek, ipari terület Hrsz. 8679/9.	K			104 500 000	-	0,00
12101	4890001	8172	Földterület	B	23485 m2	hrs:6012/19	229 545 566	-	0,00
12101	6900272	8173	Földterület	K	16344 m2 közműv belter		146 562 212	-	0,00
12101	6900275	8174	Földterület Tóvárosi lakónegyve	T	1389 m2	hrs:8679/10 hrs:6166	49 742 033	-	0,00
			Földterület				530 449 811		-
123000		8181-8191	Irodaépület, ipari terület Hrsz. 8679/9.	K			181 000 000	50,00	2,00
12300	3000001	8175	hőközpont épület	K	Acélvázaz ép. 25x60 m-en	kezelőhely, iroda, modó, ép.gé	14 734 334	50,00	2,00
							307 756 113	50,00	2,00
12300	4890002	8176	Épület	B		2021.02.01. visszapótlás	836 097	50,00	2,00
						2021.02.01. visszapótlás	6 621 214	50,00	2,00
12300	6000001	8177	olajszivattyúház épülete	K	96 m2 alapter. Lapostető, tégl	Olajell. Gépi ber, Öltöző	1 443 214	50,00	2,00
12300	6900040	8178	hátsó modulbarak	K	200 m2 felvonulási épület	raktár céljára, pala tetővel	3 086	16,70	6,00
12300	6900276	8179	Üzemépület Tóváros	T			172 733 272	50,00	2,00
			Épületek				685 127 330		-
12401	3000003	7512	A tip.csőtávvezeték	K	NA 300-500-as fűvz táv veztek	NA 100-as gőz-kond, olaj vez	1 757 970	10,00	10,00
12401	3000004	7513	kémény	K	105 m vasbeton kémény	feljáró létra, 3 körjáró, vill	18 839 830	50,00	2,00
12401	3000009	7514	Fvz kazánh Zajszigetelő fal	K	15m hossz, 6 m magas fal	vasb. Láb,acél oszlop, hangeln	2 289 002	50,00	2,00
12401	4600002	7515	Földkabel	T	10 kV		53 259 480	12,50	8,00
12401	4700002	7516	Földkabel	B	120 kV		75 738 863	12,50	8,00
12401	4890003	7517	Kerítés	B			421 214	50,00	2,00
12401	5000001	7518	Táv hővezeték	B			138 601 627	10,00	10,00
12401	5000002	7519	Táv hővezeték	T			72 369 533	10,00	10,00
12401	6000004	7520	szennyvíztisztító	K	5000 m3 oljat. Víztelemtésére	olajos kondenzek tisztítására	1 937 918	6,67	15,00
12401	6000009	7521	5000m3 es olajtartály	K	Föld felett ,hőszig acéltart,	fűtőigényk,villámv.,lé pcső,jár	2 698 948	50,00	2,00
12401	6000015	7522	Földgázrendszer	K	Gázf.tól NÁ 300-as vezet. Fvz	NA-200as vez HO-BW k.hoz	3 883 367	16,70	6,00

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely*	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
12401	6900042	7523	csatorna telekhatáron belül	K	PTVM kház és körny.szennyv.	és csapadékvíz elvezetésére	1 270 854	33,30	3,00
12401	6900043	7524	víz és csatornamű külső	K	Városi hálózathoz csatlakozó	85 m hosszú	346 387	33,30	3,00
12401	6900046	7525	erőmű járda 119 m2	K	Főépület keleti oldalán		5 296	50,00	2,00
12401	6900049	7526	kazánház körüli út és üz.főút	K	Forróvíz kház kör. Betonút	Ny-i oldalon felújításra szoru	893 636	50,00	2,00
12401	6900050	7527	üzemi ép.előregyártott kerítés	K	86,9 m h. vasbeton oszlopok	közé. bef. kavicsos beton el.	175 462	50,00	2,00
12401	7000030	7528	Vegyszerlefejtő állvány	K			290 647	50,00	2,00
		9400	48 m acéllemez kémény	K	2016. évi visszapótlás			33,30	3,00
		10122	24 m önhordó acéllemez kémény	B	48 m kémény szétbontása miatt		51 381 339	33,30	3,00
			24 m önhordó acéllemez kémény fejlesztése	B	2018.05.22. visszapótlás		31 440 008	33,30	3,00
		10123	Önhordó acéllemez kémény (2 tartalék elem)	K	48 m kémény szétbontása miatt		45 853 241	33,30	3,00
		010289	Bakony u. 1. számú víztermelő kút 60 m	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		8 198 023	33,30	3,00
		010290	Bakony u. 2. számú víztermelő kút 90 m	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		10 634 389	33,30	3,00
		011545	Hőszigetelt konténer	B	2021.02.01. visszapótlás		668 251	33,30	3,00
		011545	Hőszigetelt konténer	B	2021.02.01. visszapótlás		668 250	33,30	3,00
		011548	Vízgépház Bakony u.	B	2021.02.01. visszapótlás		604 594 560	50,00	2,00
			Egyéb építmények				1 128 218 095		-
			Ingatlanok összesen				2 346 595 372		-

*K: Királysor

B: Bakony u.

T: Tóváros

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
13100	1000003	7536	klimaberendezés	K	BW kezelőfülke, vill.vezénylő		44 956	6,9	14,5
13100	1000004	7537	Középnymom.gőzelosztó berend	K	30-4,5 bar-os osztók csonkkal	nyomáscsökk, hűtők, hőcser,	738 508	6,9	14,5
13100	1000005	7535	Tápházi berendezés	K	Tátlányok, szivattyuk, csővez,	vill berend, hőszig,	2 400 149	6,9	14,5
13100	1200001	7538	6.sz.kazán	K	Láng erőkar gőzk. 28 t/h	31,4 bar, 420 C	13 742 654	6,9	14,5
13100	2000003	7539	Tápszivattyu	K	2 db Grundfoss sziv. a F133HO	tápviz bizt. vill. kapcsolatok	147 699	6,9	14,5
13100	2300001	7540	9. sz. 3 HO Kazán 10 TO	K	3HO 10/14 k. 10t/h, 191 C	12 bár, fűtő ter: 340,42m2	5 169 545	6,9	14,5
13100	3000005	7541	Hőtechnikai berendezések	K	Fvz hők műszer aut ber		7 153 928	6,9	14,5
13100	3300001	7542	3.sz.PTVM 30 tip. kazán	K	PTVM 30tip olajt. k. 40 MW	10 bár, 150C vizterf.14000 lit	10 575 367	6,9	14,5
13100	3300002	7543	3. kazán fűstgáz haszn.	K	A második huzamban a konv. Blokk	csöv, h. VEIKI öntöttb.	1 710 726	6,9	14,5
13100	3400001	7544	4.sz.PTVM 30 tip. kazán	K	PTVM 30M-4 tip. k. 42,5MW	19,6 bár,	69 146 788	6,9	14,5
13100	3500001	7545	11.sz. forróvíz kazán	K	20 MW, 150C, 10 bár		58 970 187	6,9	14,5
13100	3600001	7546	12.sz. forróvíz kazán	K	20 MW, 150C, 10 bár		57 774 849	6,9	14,5
13100	4000001	7547	2.sz. ellennymomás turbina	K	1,4 MW, bel:28 bár, 410 C	kil: 4 bár csővez, szerelv.műs	2 458 102	6,9	14,5
13100	4100001	7548	Generátor II helyszámu Dr	K	Ganz OF 550X800/2t. 2MVA-es	5,25 kV fesz. szinkr gen.	1 107 756	6,9	14,5
13100	4400001	7549	forróvíztermelés villamos bere	K	Lemezsz.főelosztó, kapcsolók	3 db APU kapcs.kábelek	373 247	6,9	14,5
13100	4400004	7550	Forróvíz hőközpont gépészet	K	Nyomástartás,keringetés,	csővezetékek, segédber.	55 364 125	6,9	14,5
13100	4600004	7551	Kényszerhűtő	T			3 830 108	6,9	14,5
13100	4600005	7552	10/0,4 Kv transzform.+elosztó	T			4 372 988	6,9	14,5
13100	4610001	7553	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	T	telj:3047kWh,2047kWvill	szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	93 392 332	6,9	14,5
13100	4700003	7555	Nyugat alállomás	B	elektromos csatl alállomás		41 846 581	6,9	14,5
13100	4700004	7556	Trafoállomás	B	120/10KV		87 674 574	6,9	14,5
13100	4710001	7557	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	B	telj:3047kWh,2047kWvill	szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	115 897 158	6,9	14,5
13100	4720001	7558	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	B	telj:3047kWh,2047kWvill	szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	104 987 472	6,9	14,5
13100	4620001	7554	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	T	telj:3047kWh,2047kWvill	2021.02.01. visszapótlás összevezetve a 8371 motorblokkal	133 653 754		
		8371	Motor blokk BG 2 gázmotorból	B		beépítve 7554 gázmotorba	0	6,9	14,5
13100	7554,837	10882	JMS 620GS-N.LC gázmotor TG2			összevezetés 7554 gázmotor és 8371 motorblokk	96 104 192	6,9	14,5

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
				T		2019.06.24. visszapótlás	143 459 661		
13100	4730001	7559	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	B	telj:3047kWh,2047kWvill	szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	112 539 149	6,9	14,5
13100	4740001	7560	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	B		2015 évi visszapótlás gázmotor felújítás szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	60 265 992		
					telj:3047kWh,2047kWvill		112 988 484	6,9	14,5
13100	4750001	7561	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	B		2021.02.01. visszapótlás szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	162 274 753		
					telj:3047kWh,2047kWvill		136 011 373	6,9	14,5
13100	4760001	7562	JMS 620GS-N.LC gázmotor, motor	B		szivattyuk,füstgázhőcs DIA-NE	141 332 377		
						2021.02.01. visszapótlás	146 561 477	6,9	14,5
13100	6000005	7563	olajszivattyuház gépi berendez	K		2021.02.01. visszapótlás szűrők	7 402 925		
					2 db iker 1 db fogak feladó		622 086	6,9	14,5
13100	6000006	7564	szennyvíztisztító gépi berende	K		szivattyú, csővez., elzárók	68 116	6,9	14,5
13100	6000007	7565	pakura előkészítő	K		vízhoz mérő és szab automatika	777 598	6,9	14,5
13100	6000008	7566	olajtartály tűzvédelmi berend.	K		víz t., 4 db BS 400/48 t. sziv	373 247	6,9	14,5
13100	6000010	7567	olajtároló ép.berendezései	K		vasbeton fal, lépcsőkkel	0	6,9	14,5
13100	7000007	7568	Sótalanító I Ütem	K		Tápvíz elvezető berendezések	1 477 008	6,9	14,5
13100	7000010	7569	vízüzemi kezelőhely	K		kezelő helyiség, laborszekő	278 908	6,9	14,5
13100	7000011	7570	Kompresszor berendezés	K		Szűrő lazításhoz tartozék	486	6,9	14,5
13100	7000021	7571	Kútházi kompresszor	K		10 bar légh kompr. 15KW vill m	486	6,9	14,5
13100	7000022	7572	Kútházi szivattyú	K		38,5m3/h 60 m vill mot 15 kW	622 086	6,9	14,5
13100	7000026	7573	RO Vízkészítés	K		csővezetékek, vill. berend	2 528 018	6,9	14,5
13100	8000001	7574	Vill. üzem kapcs. term. berend	K		felhasználás rendszere	7 619 432	6,9	14,5
13100	8000002	7575	Fázisjavító automatika	K		telep, PTVM 0,4 kV kapcs térb.	486	6,9	14,5
13100	9000004	7576	EDR szivattyú	K			486	6,9	14,5
		9401	BGK1 Bakony u. 1. számú gázkazán	B		2016.Június 30. napjáig visszapótlás beruházás	241 112 772	6,9	14,5
			BGK1 Bakony u. 1. számú gázkazán korszerűsítése	B		2018.05.22. visszapótlás, bővítés	6 660 084		

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
		9541	RHSZ-1 Részáramú hálózati szűrő	B	2016. december 31. napjáig visszapótlás beruházás		4 305 493	6,9	14,5
		9542	1. számú keringető szivattyú	B	2016. december 31. napjáig visszapótlás beruházás		29 593 583	6,9	14,5
		010281	2. számú keringető szivattyú	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		20 273 354	6,9	14,5
		010282	Hőmennyiségmérő DN500	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		9 502 230	6,9	14,5
		010283	Részáramú szűrő Bakony u. 6.	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		3 541 202	6,9	14,5
		010284	Futómacska emelőrendszer Bakony u.	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		4 726 740	6,9	14,5
		010285	BGK2 Bakony u. 2. számú gázkazán	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		269 327 926	6,9	14,5
		010286	BGK3 Bakony u. 3. számú gázkazán	B	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		269 327 925	6,9	14,5
		010287	Részáramú szűrő Toronyosor 1.	T	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		3 541 202	6,9	14,5
		010288	TGK Tóváros 7 MW melegvíz kazán	T	2018.05.22. visszapótlás, beruházás		51 812 688	6,9	14,5
		010883	Keringető szivattyú Toronyosor 1.	T	2019.06.24. visszapótlás		16 138 229		
		011539	Hőmennyiségmérő Tóváros	T	2019.06.24. visszapótlás		13 590 359	6,9	14,5
		011540	Védőfal (gázmotorok közé)	B	2021.02.01. visszapótlás		960 255	6,9	14,5
		011541	Védőfal (gázmotorok közé)	B	2021.02.01. visszapótlás		1 152 253	6,9	14,5
		011542	Védőfal (gázmotorok közé)	B	2021.02.01. visszapótlás		1 152 253	6,9	14,5
		011543	Védőfal (gázmotorok közé)	B	2021.02.01. visszapótlás		1 152 253	6,9	14,5
		011544	Védőfal (gázmotorok közé)	B	2021.02.01. visszapótlás		1 152 253	6,9	14,5
		011547	Szakszoló gázlezáró	B	2021.02.01. visszapótlás		538 197	6,9	14,5
		011549	Víztechnológia (vízlágyítás) Bakony u.	B	2021.02.01. visszapótlás		238 151 676	6,9	14,5
		011550	Nyomástartás technológia Bakony u.	B	2021.02.01. visszapótlás		195 470 973	6,9	14,5
			Termelő gépek, berendezések				3 390 178 532	-	-

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely	megjegyzés	megjegyzés2	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
13101	6000017	7581	Közüti lefektető	K	Kármentő medben egy lefektető FT 100/125-VI tip Q:1114	csatlak. Tartószloppal, sziv.	4 896 275	6,9	14,50
13101	6900169	7583	FT 100/125 tip. tápszivattyú	K		H= 380 m n=2900/min	1 194	6,9	14,50
13101	8000004	7587	kapcsolószekrény	K	Kessel-Loos időszakos felügy	megoldhoz védelmi r. 7. kazán	1 194	6,9	14,50
13101	8000005	7588	kapcsolószekrény	K	Kessel-Loos időszakos felügy	megoldhoz védelmi r. 8. kazán	1 194	6,9	14,50
13101	8000006	7589	kapcsolószekrény	K	Kessel-Loos időszakos felügy	megoldhoz védelmi r. 9. kazán	1 194	6,9	14,50
13102	1000008	7648	Demag futómacska	K	Gépházi 18t-ás hiddaru	vilamos mozg. elektr. futóm- k	170 728	6,9	14,5
13102	1000010	7649	Elektromos Futómacska	K	8 t-ás emelődobos futómacska		170 728	6,9	14,5
13102	1000011	7650	Elektromos Futómacska	K	8 t-ás emelődobos futómacska		170 728	6,9	14,5
13102	3000006	7651	kézi futódaru / 5 t /	K	Láncos mozgatóhúzó hiddaru	láncos mozg. Emelőszekrezzel	170 728	6,9	14,5
13102	8000007	7652	Demag emelődobos futómacska	K	2 t-ás emelődobos futómacska	BW kazánoknál	170 728	6,9	14,5
			Egyéb berendezések				5 754 691	-	-
14400	2000004	7682	olajüzemű kazán térvilágító	K	1 db TCL 35 lámpatest	2X2 60W-os lámpat. falra szerl	600	6,9	14,5
14400	3000007	7683	kazánház forróvíz épület térvilágító	K	6 db TCL 35 W-os lámpatest	falra szerelve	600	6,9	14,5
14400	3000008	7684	hőközpont épület térvilágítás	K	10 db 35 W-os lámpatest	oszlopra szerelve	600	6,9	14,5
14400	6000014	7686	szivattyúház térvilágítás	K	VB oszlopra szerelt 20 db lámpat	400 W-os 40 db 60W-os lámpat	600	6,9	14,5
14400	6900111	7689	térvilágítás	K	5 db TCL 35 lámpatest	falra szerelve	600	6,9	14,5
14400	6900112	7690	térvilágítás	K	53 db betonoszlop 28db2X60W				
14400	7000016	7704	vízilagyító épület térvilágítás	K	Falra szerelt 4 db lámpatest	25db 2X35, 13db 2X250W	19 949	6,9	14,5
14400	8000008	7713	akkumulátor telep	K	110V/560Ah akkumulátortelep	PRISMA elosztó BC4000 töltő	1 095 745	6,9	14,5
14400	9000055	7714	Állványzat	K			152 680	6,9	14,5
14400	9000112	7730	Súlyterheléses mérőpad	K	Nyomásmérő és távadó kalobr.	berendezés 100 bár-ig	811 630	6,9	14,5
			Egyéb berendezések				2 083 604	-	-
14401	6900191	7735	Domborművel kész Emléktábla	K	Gázbevezetés emlékére	PTVM falán	241 446	-	0
			Képzőművészeti alkotás				241 446	-	-
			Egyéb üzemi gépek, berendezések összesen				8 079 741	-	-

Eredeti főkönyvi szám	Eredeti leltári szám	Új leltári szám	megnevezés	Telephely	megjegyzés	Bruttó érték forintban	Elhasználódási idő	Leírás %-a
13301	4500002	7736	Megnevezés módosítás Régi: RS3 számítógépes rendszer Új: DELTA V Irányítástechnika	K	Színes monitor RS3 megjelent. 2015 évi visszapótlás beruházás 2016. jún.30-ig visszapótlás beruházás (D1 bypass szelep szab.)	6 870 114 31 711 900	3	33
						151 553		
					műszer automatika berend	4 217 914		
					2015 évi visszapótlás beruházás	223 914		
					2016. jún.30-ig visszapótlás beruházás (új Bakony u. kazán beillesztése)			
13301	4500004	7737	Irányítástechnika	B		3 641 501	3	33
					2018.05.22. visszapótlás	1 292 610		
					2019.06.24. visszapótlás	32 443 583		
					2019.06.24. visszapótlás	7 264 864		
					2021.02.01. visszapótlás	12 407 597		
					2021.02.01. visszapótlás	102 205 439		
					műszer automatika berend	4 217 914		
13301	4500005	7738	Irányítástechnika	T		292 100	3	33
					2015 évi visszapótlás beruházás	1 408 905		
					2021.02.01. visszapótlás			
13301	4600006	7740	Távfelügyeleti rendszer	T		1 607 899	3	33
13301	4700005	7741	Villamos menetrend figy. rends	B		28 364 555	3	33
		8384	Optikai struktúrált gerinc hálózat kiép.	K	2015 évi visszapótlás	1 071 080	3	33
			Számítástechnikai eszközök			239 393 442	-	-

Mindösszesen

5 984 247 087

2021. ÉVI FELADATTERV

Székesfehérvár MJV Önkormányzata által SZÉPHŐ Zrt. részére vagyonkezelésbe adott eszközökön tervezett beruházások, karbantartások, felújítások

2014. május 30-án megállapodás jött létre Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZÉPHŐ Zrt. között a székesfehérvári hőellátás biztosításához szükséges energiatermelő berendezések vagyonkezeléséről. A szerződés értelmében SZÉPHŐ Zrt. minden év január 31-ig elkészíti és az Önkormányzat részére megküldi a vagyonkezeléssel érintett eszközök tervezett beruházási, állagmegóvási és karbantartási munkáit.

TERVEZETT BERUHÁZÁSI MUNKÁK

2021-ben is tovább folytatjuk a Király sori fűtőerőmű kapacitásának kitelepítését, de a korábbi évek látványos beruházásaival ellentétben, ebben az évben jellemzően csak előkészítési, tervezési és engedélyeztetési tevékenységeket folytatunk, megalapozva a következő 3-5 év beruházási munkáit.

2021-ben a vagyonkezelésben lévő eszközökkel kapcsolatban az alábbi előkészítő munkák, beruházások megvalósítását tervezzük:

- A Bakony fűtőerőműben 2020-ban megvalósult vízkezelési rendszer üzembiztonságát növelve, kiépítjük ezen létesítmény 2. sz., tartalék villamos betáplálását, mely későbbiekben a telephelyre tervezett iroda, műhely és raktárépületek villamos ellátását is biztosítja.
- A Király sori kitelepítés ütemtervével összhangban a Tóvárosi fűtőerőműbe beépítjük, és a rendszerhez illesztjük az ott megtermelt hőenergia üzembiztosabb kiadásához a 2. sz. távvezetéki keringtető szivattyút.
- A 8 db gázmotor által termelt villamos energia értékesítésének piaci körülményeit javítva 3 db Bakony utcai gázmotornál, azok indítási időtartamát csökkentve elvégeztetjük a gázmotorok vezérlések cseréjét és a motorok programozását.
- A Király sori fűtőerőmű hőkapacitásának kitelepítéséhez és hőtermelő tevékenységének végleges megszüntetéséhez megindítjuk egy 40 MW hőtárolási kapacitású fűtőmű tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkáit.

A Király sori fűtőerőműben 2021. évre semmiféle beruházást nem tervezünk.

A 2021. évre tervezett beruházások becsült teljes költsége nettó 167 mFt.

TERVEZETT FELÚJÍTÁSI, KARBANTARTÁSI MUNKÁK

A terv véglegesítése előtt meghatároztuk az energiatermelő berendezések 2021. évi tervezett üzemvitelét, szem előtt tartva elsődleges szempontként az üzembiztonságot és a zavartalan minőségi szolgáltatást. Ezek alapján a 2021. évre az alábbi karbantartási, felújítási munkákat tervezzük elvégezni a vagyonkezelte eszközökön:

- **Forróvízes rendszer**

A forróvízes rendszer, másnéven városi kooperációs rendszer, melyhez a vagyonkezelt eszközök is tartoznak, jelenti a székesfehérvári hőszolgáltatás alappillérét, az itt található kazánok, gázmotorok és a hozzájuk kapcsolódó kiegészítő berendezések karbantartása, felújítása elengedhetetlen a folyamatos, biztonságos és magas szintű szolgáltatáshoz. A Király sori telephelyen változatlanul a fenti célok eléréséhez szükséges minimális karbantartási és felújítási feladatokat végezzük el.

- **Kisnyomású gőzrendszer**

A 2020-ban átadott Bakony utcai vízkezelési és nyomástartó rendszer üzembe helyezésével a kisnyomású gőztermelés létjogosultsága megszűnt. Mivel az egyes épületrészek korábbi gőzalapú hőellátása 2020-ban kiváltásra került, ezért a gőztermelés a 9-es kazán leállításával megszűnt. A kisnyomású gőzrendszeren felújítási, karbantartási munkákat erre az évre már nem tervezünk.

- **Gázmotorok**

A Bakony fűtőerőműben 6 db, a Tóvárosi fűtőerőműben 2 db, egyenként 3+3 MW teljesítményű gázmotor folyamatos üzemeltetését tervezzük.

Az elmúlt években elvégzett rendszeres karbantartási és felújítási munkáknak köszönhetően a gázmotorok életkoruknak megfelelő állapotban vannak, jó hatékonysággal használhatók. Ezért a gázmotoroknál tervezetten az üzemóra szerinti karbantartási ciklusoknak megfelelő karbantartásokat és alkatrészcsereket fogjuk elvégezni. A gázmotorok ütemezett karbantartási munkáira – közbeszerzési eljárás keretében – külső vállalkozóval szerződést kötöttünk. A BG-5 jelű gázmotor ebben az évben várhatóan eléri a 60.000 üzemórát, amikor is el kell gondolkodni, hogy későbbi üzeméhez milyen szintű és költségű beavatkozást kell végrehajtani. A lehetőségek elemzéséhez gyártói ajánlatokat kérünk be.

- **Villamosenergia-ellátás**

A Király sori telephelyen a hőtermelés végleges megszüntetéséig fent kell tartani a villamosenergia vételezéséhez szükséges rendszert annak ellenére, hogy a telephely önfogyasztásának egy részét, jellemzően a téli időszakban egy saját gázmotor megtermeli. A Bakony utcában, illetve, a Tóvárosi telephelyen a gázmotorok által megtermelt villamos energia az önfogyasztás nagy részét fedezi. Ezen rendszerek folyamatos karbantartása mellett az elektromos berendezések ismétlődő karbantartását tervezzük.

- **Vízellátás (Király sor + Bakony utca)**

A távhőrendszer vízutánpótlását 2021-ben már a Bakony utcai új víztechnológia üzem látja el, melynek garanciális időszaka 2022. év végén jár le. Ezen időszakig a rendszeren jelentkező javítási feladatokat a vállalkozó látja el. Az új Bakony utcai vízkezelő és nyomástartó rendszerrel a működésből adódóan csak kisebb karbantartási feladatokkal számolunk.

A Király sori vízellátásban résztvevő berendezésekre csak kisebb állagmegórással kapcsolatos karbantartásokat terveztünk.

- Telephely-üzemeltetés
A telephelyek fenntartásánál az állagmegórással számoltunk a munka-, személyi és vagyonvédelmi szempontokat szem előtt tartva.

A tervezett karbantartási, felújítási feladatok részletezése

1. Király sori telephely – forróvízes rendszer (városi kooperációs rendszer):
 - általános karbantartás,
 - gázszivárgás jelző rendszer karbantartása,
 - AUMA hajtóművek karbantartása,
 - mérőeszközök karbantartása,
 - keringtető szivattyúk és pótvízszivattyúk rezgésmérése,
 - 105 m-es kémény állagmegórása és világításának karbantartása,
 - termelésirányító rendszer és eszközeinek karbantartása,
 - futódaru fővizsgálata, biztonságtechnikai vizsgálata.
 - 3. sz. kazánon elvégzendő feladatok:
 - általános karbantartás, kisjavítás, hatósági külső ellenőrzés,
 - égők karbantartás, javítás.
 - 4. sz. kazánon elvégzendő feladatok:
 - általános karbantartás, kisjavítás, hatósági külső ellenőrzés,
 - égőszáj, falazat, szigetelés javítása,
 - égők karbantartás, javítás,
 - ventilátorok és visszakeverő szivattyú rezgésmérése.
 - 12. sz. kazánon elvégzendő feladatok:
 - általános karbantartás, kisjavítás, hatósági külső ellenőrzés,
 - égőszáj, falazat, szigetelés javítása,
 - égő (2db) javítása, torlasztó tárcsa csere,
 - égők karbantartása,
 - ventilátorok és visszakeverő szivattyú rezgésmérése.
2. Tóvárosi telephely - technológia:
 - hűtő ventilátorok karbantartása, tisztítása, zsírzópatronok cseréje, tisztítása,
 - hűtő rendszerek (kényszerűtő szivattyú, szerelvények) karbantartása, csővezetékek felületkezelése,
 - hőközponti berendezések (keringtető szivattyúk, szerelvények) karbantartása,
 - gázfogadó karbantartása,
 - gázszivárgásjelző rendszer karbantartása,
 - kazánházi ventilátorok (termo, vészlevegő) tisztítása, karbantartása,
 - műszerautomatika karbantartása,
 - keringtető és kényszerhűtőkori szivattyúk, ventilátorok rezgésmérése,
 - mágneses iszapleválasztó tisztítása, karbantartása,
 - telephelyi világítások karbantartása,
 - 2.sz. távvezeteki keringtető szivattyú beépítése,
 - irányítástechnika és informatikai rendszer karbantartása,
 - épületgépészeti állagmegórási munkák, javítások,
 - esővíz elvezetők javítása,

- környezetvédelmi mérések.
 - Tóvárosi 1. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 2000 üzemórás karbantartás+ előkamra fej garnitúra cseréje,
 - 4000 üzemórás karbantartás,
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátor ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - motorköri és turbóköri szivattyúk karbantartása, szerelvények ellenőrzése,
 - befúvó és elszívó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
 - gázkompresszor karbantartása, olajcsere,
 - motorköri, turbóköri szivattyúk rezgésmérése.
 - Tóvárosi 2. számú gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 6000 üzemórás karbantartás,
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátor ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - motorköri és turbóköri szivattyúk karbantartása, szerelvények ellenőrzése,
 - befúvó és elszívó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
 - gázkompresszor karbantartása, olajcsere,
 - motorköri, turbóköri szivattyúk rezgésmérése.
 - Tóvárosi melegvíz-kazán:
 - általános karbantartás,
 - égő karbantartás és felülvizsgálat,
 - szivattyú rezgésmérése.
3. Bakony utcai telephely - technológia:
- hűtő ventilátorok karbantartása, tisztítása,
 - hűtő rendszerek (szükségűtő szivattyúk, szerelvények) karbantartása, csővezetékek felületkezelése,
 - erőművi berendezések (keringtető szivattyúk, szerelvények) karbantartása,
 - gázfogadó karbantartása,
 - gázmérő hitelesítése,
 - gázszivárgás jelző rendszer cseréje,
 - gázszivárgás jelző rendszer karbantartása,
 - vízüzem villamos tartalék betápjának kiépítése,
 - 120 kV-os villamos mérések karbantartása,
 - műszerautomatika karbantartása,
 - keringtető és szükségűtőköri szivattyúk, ventilátorok rezgésmérése,
 - AUMA hajtóművek karbantartása,
 - 0,4kV-os elosztók karbantartása,
 - kazántéri termoventilátorok tisztítása, karbantartása,
 - gázmotorok hőhasznosító kondenzvíz elvezető rendszerének átalakítása, bővítése,
 - mágneses iszapleválasztó tisztítása, karbantartása,
 - távvezetési keringtető szivattyú (KH-1, KHS-3) visszacsapó szelepeinek cseréje,
 - 10 kV-os megszakító állvány,
 - távvezetési (be-ki lépő ág) pillangószelepek áthelyezése, egyik cseréje,
 - 7 m-es szinten villamos csatlakozók kiépítése,

- 7 m-es szinten szellőzés kialakítása az AUMA hajtások hűtésére,
 - 7 m-es szinten Auma hajtásoknál lévő szigetetlen szerelvények szigetelése,
 - térvilágítás karbantartása, szükség szerinti javítása,
 - tűzjelző rendszer karbantartása,
 - irányítástechnika és informatikai rendszer karbantartása,
 - épületgépészeti általános karbantartások,
 - tereprendezés, fűnyírás,
 - környezetvédelmi mérések.
- Bakony utca 1. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 4 000 üzemórás karbantartás + előkamra fej garnitúra cseréje,
 - 6 000 üzemórás karbantartás,
 - gázmotor hengerfej részleges cseréje (2 db),
 - gázmotor önindító cseréje (2 db),
 - Heizmann fojtószelep szabályzó cseréje,
 - robbanás nyomáskiegyenlítő beépítése,
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátorok ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - hőhasznosítóköri és keverékhűtőköri szivattyúk karbantartása, szerelvények ellenőrzése,
 - zajcsillapító előtti „T” idom cseréje,
 - befúvó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
 - katalizátor előtti peremes és katalizátor utáni egyenes kompenzátorok cseréje,
 - KHC1 hűtő felújítása csőcserével,
 - kipufogórendszer javítása motortérben, szigetelés javítása, cseréje,
 - rezgésmérés (HS; KHS szivattyú, befúvóventilátorok).
 - Bakony utca 2. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 2 000 üzemórás karbantartás,
 - 4 000 üzemórás karbantartás,
 - digitális feszültség szabályzó cseréje,
 - DIANE szabályzó cseréje + gyorsindítás kiépítése,
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátorok ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - hőhasznosítóköri és keverékhűtő köri szivattyúk, karbantartása szerelvények ellenőrzése,
 - befúvó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
 - kipufogórendszer javítása motortérben, szigetelés javítása, cseréje,
 - rezgésmérés (HS; KHS szivattyú, befúvóventilátorok).
 - Bakony utca 3. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 4 000 üzemórás karbantartás
 - 2 000 üzemórás karbantartás,
 - elektromos kábelek cseréje,
 - gázmotor hengerfej részleges cseréje (3 db),
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátorok ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - Heizmann fojtószelep szabályzó cseréje,

- hőhasznosítóköri szivattyúk cseréje és keverékhűtőköri szivattyúk karbantartása, szerelvények ellenőrzése,
- befúvó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
- 7 m-es szinten két új AUMA hajtás telepítése,
- kipufogórendszer javítása motortérben, 7 m-es szinten, szigetelés javítása, cseréje,
- rezgésmérés (HS; KHS szivattyú, befúvóventilátorok).
- Bakony utca 4. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 6 000 üzemórás karbantartás,
 - 4 000 üzemórás karbantartás,
 - elektromos kábelek cseréje,
 - robbanás nyomáskiegyenlítő beépítése,
 - DIANE szabályzó cseréje + gyorsindítás kiépítése,
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátorok ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - hőhasznosítóköri szivattyú cseréje és keverékhűtőköri szivattyúk karbantartása, szerelvények ellenőrzése,
 - füstgázcsappantyúk cseréje (2 db),
 - befúvó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
 - kipufogó rendszer szigetelésének javítása, cseréje
 - rezgésmérés (HS; KHS szivattyú, befúvóventilátorok).
- Bakony utca 5. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 4 000 üzemórás karbantartás,
 - 2 000 üzemórás karbantartás,
 - elektromos kábelek cseréje,
 - gázmotor-önindítók felújítása (2 db),
 - robbanás nyomáskiegyenlítő beépítése,
 - kompenzátorcsere katalizátor előtt és után (2 db),
 - zajcsillapító előtti „T” idom cseréje,
 - hőhasznosító tisztítása, katalizátorok ellenőrzése, szigetelés cseréje,
 - hőhasznosítóköri és keverékhűtőköri szivattyúk karbantartása szerelvények ellenőrzése,
 - befúvó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,
 - kipufogórendszer javítása motortérben, 7 m-es szinten, szigetelés javítása, cseréje,
 - kondenzvíz vezeték cseréje (saválló),
 - rezgésmérés (HS; KHS szivattyú, befúvóventilátorok).
- Bakony utca 6. sz. gázmotor:
 - gyertyacsere (egyszer),
 - 2 000 üzemórás karbantartás,
 - 4 000 üzemórás karbantartás,
 - DIANE szabályzó cseréje + gyorsindítás kiépítése,
 - digitális feszültség szabályzó javítása,
 - hőhasznosítóköri szivattyú cseréje és keverékhűtőköri szivattyúk karbantartása, szerelvények ellenőrzése,
 - befúvó ventilátorok ellenőrzése, tisztítása,

BECSÜLT KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK

A fent leírt munkák becsült tételes költségeit az alábbi táblázat tartalmazza. Mivel becslésekről van szó, a részletes és tételes előkészítés során a költségek változhatnak, a megvalósítás során mindenkor az üzembiztonságot, a költséghatékonyságot és az állagmegóvást tartjuk szem előtt.

Ssz.	Megnevezés	Becsült költség [eFt]
1.	Forróvízes rendszer (Király sor)	10 340
2.	Kisnyomású gőzrendszer (Király sor)	0
3.	Tóvárosi telephely – technológia	28 000
4.	Bakony utcai telephely - technológia	161 708
5.	Villamosenergia-ellátás	2 270
6.	Vízkezelés (Király sor+Bakony utca)	9 100
7.	Telephely-üzemeltetés	23 350
8.	Környezetvédelmi vizsgálatok, mérések	11 700
Összesen		246 468

Székesfehérvár, 2021. január 14.


Szauter Ákos
vezérigazgató