



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-410/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
376/2021. (V. 21.) számú határozata
ingatlan megvásárlásáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”.
- d) A Székesfehérvár külterület, 020177/23 hrsz alatt nyilvántartott 3519 m² területű 4. min. o. 9,78 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Mayer József tulajdonát képezi.
- e) Az Ingatlanra és környezetére Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai vonatkoznak.
- f) **A HÉSZ az Ingatlan meghatározott részét KÖu-3 jelű közlekedési- és közműelhelyezési terület övezetbe sorolja, fennmaradó része a Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megvalósításához kapcsolódó szállítási út területe (a továbbiakban: Tervezett településfejlesztési cél). Ezen túlmenően az Ingatlan és környezete országos vízminőség-védelmi területbe tartozik.**
- g) Az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására az Önkormányzat a Fejér Megyei Kormányhivataltól előzetes szakértői vélemény elkészíttetését kérte. Az igazságügyi szakértői vélemény alapján az Ingatlan forgalmi értéke bruttó 1.386.486,-Ft, azaz bruttó Egymillió-háromszáznolcvanhatezer-négyszáznolcvanhat forint. Tulajdonos a

szakértői véleményben meghatározott forgalmi értéken kész az Ingatlant az Önkormányzat részére értékesíteni.

- h) Az Ingatlan forgalmi értékén túl a termőföld igénybevételének megkezdése napján esedékes földvédelmi járulék fizetési kötelezettség is terheli az Önkormányzatot, melynek összege bruttó 860.640,-Ft, azaz bruttó Nyolcszázhatvanezer-hatszáznegyven forint.
- i) A Tervezett településfejlesztési cél megvalósításához szükséges az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntést hozom:

- a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Székesfehérvár külterület, 020177/23 hrsz alatt nyilvántartott 3519 m² területű 4. min. o. 9,78 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogát - a HÉSZ szerinti KÖu-3 jelű közlekedési- és közműelhelyezési terület és a Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megvalósításához kapcsolódó szállítási út területe megvalósítása érdekében - az elkészült igazságügyi szakvélemény alapján adásvétel útján megszerzi bruttó 1.386.486,-Ft, azaz bruttó Egymillió-háromszáznyolcvanhatezer-négyszáznyolcvanhat forint vételáron.
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a termőföld igénybevételének napján esedékes bruttó 860.640,-Ft, azaz bruttó Nyolcszázhatvanezer-hatszáznegyven forint földvédelmi járulék megfizetésére.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú város Polgármestereként rögzítem, hogy az Ingatlan megvásárlásához és a földvédelmi járulék megfizetéséhez szükséges fedezet mindösszesen bruttó 2.247.126,-Ft, azaz bruttó Kétmillió-kétszáznegyvenhétézer-százhuszonhat forint összegben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Korlátozási kártalanítás, idegen ingatlanokon lévő víziközművek szolgalmi rendezése” során rendelkezésre áll, azzal, hogy központi forrásból történő elszámolhatósága érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző