



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-402/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 368/2021. (V. 21.) kgy. határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Székesfehérvár, Basa u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint
 - a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
 - b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
 - c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
 - d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Székesfehérvár, Basa u. 1. szám alatti, Székesfehérvár belterület 92/A/17 helyrajzi számú, 20456 egyedi azonosító számú, 258 m² alapterületű helyiség.**
 - e) Az Önkormányzat közművelődési megállapodás keretén belül a helyiséget **térítésmentesen biztosítja a „SZÍN-TÉR” /Színjátzó-Versmondó/ Egyesület** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Fürdősor 3., adószáma 19096524-1-07, nyilvántartási száma: Székesfehérvári Törvényszék 07-02-0000645, képviseli: Szabóné Nagy Judit elnök) részére – továbbiakban: Egyesület – **határozott időre, 2027. december 31. napjáig közművelődési feladatainak ellátásához.**

- f) Az Egyesület a Miniszterelnökség – továbbiakban: Támogató – által a Városi Civil Alap keretében civil szervezetek számára meghirdetett felhívásra pályázatot kíván benyújtani; a pályázati felhívás által előírt csatolandó melléklet a támogatással érintett ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata; tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa az Ingatlannak, az Egyesület tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz;

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „SZÍN-TÉR” /Színjátészó-Versmondó/ Egyesület a Támogató által, a Városi Civil Alap keretében civil szervezetek számára meghirdetett felhívásra pályázatot nyújtson be a Székesfehérvár belterület 92/A/17 helyrajzi számú, Basa u. 1. szám alatti 20456 egyedi azonosító számú, 258 m² alapterületű ingatlant érintő fejlesztésre és a pályázatot megvalósítsa az alábbi feltételekkel:

- a felújítás tartalma: egy 5 soros, egymásba csukódó szerkezettel, biztonságos lépcsőfeljáróval és korláttal bíró új, 50 fő elhelyezésére alkalmas nézőtér, csúszásmentes rétegelt lemez járófelület, laminált homloklap, pórszórt fémszerkezet felhasználásával, továbbá a játéktér mellett fényzáró függöny cseréje;
- az eszközbeszerzés és beszerelés kapcsán nem jön létre közös tulajdon az Ingatlanon, a fejlesztés az ingatlan részévé válik;
- az elnyert támogatással létrejött beruházás megvalósításával, a létrejött ingó vagyon fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban az Önkormányzatot semmilyen költség megfizetése nem terheli;
- az Önkormányzat kijelenti, hogy az Egyesület részére a térítésmentes használatot a pályázati felhívásban meghatározott fenntartási kötelezettség időtartama alatt biztosítja, a vonatkozó szerződést nem szünteti meg;
- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Egyesület a pályázati felhívásban foglaltak szerint a pályázat útján elnyert támogatás segítségével létrehozott ingó vagyont a beszerzéstől számított öt évig nem idegenítheti el, köteles azt megőrizni és a támogatás célja szerint rendszeresen használni, fenntartani;
- az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy szükség esetén az Ingatlanra a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre;
- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes hozzájárulásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg;
- abban a nem várt esetben, amennyiben a pályázattal ténylegesen elnyert összeg nem nyújt fedezetet a fent leírt műszaki tartalom megvalósítására, úgy az Önkormányzat tudomásul veszi, miszerint arányosan csökkentett műszaki tartalommal kerül megvalósításra a felújítás;

- az Önkormányzat az Ingatlan használatára vonatkozó szerződés megszűntekor semmilyen kártérítést, kártalanítást nem fizet az Egyesület részére, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem;
- sikeres pályázat esetén az Önkormányzat külön megállapodást köt az Egyesülettel a pályázat megvalósításával kapcsolatban jelen határozat szerinti tartalommal,

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – nyilatkozom, miszerint az Önkormányzat az Egyesület pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja;

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző