



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-391/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
359/2021.(V. 20.) kgy. határozata
helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Gazdasági Szakbizottság **326/2017. (III.23.) számú határozata** alapján **bérbe adta** az Önkormányzat tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Havranek József u. 9. szám alatti, 5. jelű 20 m² alapterületű garázs helyiséget 360,- Ft/m²/hó+Áfa bérleti díjért, 2022. március 31. napjáig Farádi-Szabó József részére, gépjármű tárolás céljára.**
Farádi-Szabó József 2021. 05. 04-én kérte a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy mivel Székesfehérvárról elköltözik, a bérleményt a továbbiakban nem tudja használni. A garázs közművel nem rendelkezik. A bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntést hozom:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Farádi-Szabó József között a 8000 Székesfehérvár, Havranek József u. 9. szám alatti, 5. jelű 20 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozóan 2017. 03. 31. napján létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetem az alábbiak szerint:

- a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj tartozása ne legyen, valamint a helyiséget kiürített állapotban átadja bérbeadó részére,
- a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András Polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző