



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-384/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
353/2021. (V. 17.) kgy. határozata

jogszabálymódosítás kezdeményezéséről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világiárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) a közelmúltban a 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelettel módosításra került az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK). A módosítás eredményeképpen az építkezések során a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységeként már csak egy gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodnia az építtetőnek, és emellett megszűnt az a lehetőség, hogy az Önkormányzat önállóan, az OTÉK-tól eltérően, szigorúbb szabályokat állapíthasson meg a kötelezően elhelyezendő gépkocsik számát illetően;
- e) tekintettel a gépjárművek kiemelkedően magas számára, valamint arra, hogy a közterületi parkolók kapacitásának növelésére korlátozott lehetőségek vannak, a fenti módosítás előtt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2019 (VII. 12.) rendelet az OTÉK-ban rögzítettnél szigorúbban határozta meg a kialakítandó parkolók számát; az OTÉK jelen módosítása mind az Önkormányzatot, mint a lakosságot hátrányosan érinti, a város élhetőségét jelentősen rontja;
- f) fentiekre tekintettel, az Önkormányzat élni kíván az Alaptörvényben biztosított döntés kezdeményezési jogával annak érdekében, hogy az OTÉK-ban rendeltetési egységeként ne csak egy parkoló kötelező kialakítása kerüljön előírásra, és/vagy ismét legyen arra

lehetőség, miszerint a helyi önkormányzatok az OTÉK-ban foglaltakhoz képest eltérő, szigorúbb előírásokat állapíthassanak meg.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy **az Önkormányzat él az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felterjesztési jogával** és kezdeményezi az OTÉK oly módon történő módosítását, miszerint az építési beruházások esetében lakás és üdülő önálló rendeltetési egységként ne csak egy parkoló létrehozását írja elő az OTÉK kötelező erővel, és/vagy a helyi önkormányzatok ismét kapjanak felhatalmazást az OTÉK-ban meghatározottaknál szigorúbb előírások helyi építési szabályokban történő megállapítására.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző