



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-379/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 349/2021. (V. 14.) kgy. határozata a Szent István Király Múzeum Rendház épületének rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési szerződés módosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **a Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint **„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Magyarország Kormánya az Árpád-ház Programról és kapcsolódó fejlesztési projektjeiről (2013-2038) szóló 1832/2013. (XI.15.) Korm. határozatával döntött az Árpád-ház Programról és a kapcsolódó fejlesztési projektjeiről;
- e) a Kormány az Árpád-ház Program (2013-2038) átfogó szakmai programtervéről és megvalósításának egyes kérdéseiről szóló 1315/2016. (VII.1.) Korm. határozatban foglaltak szerint támogatta az Árpád-ház Program átfogó szakmai tervét, melynek keretében a Kormány az 1793/2017. (XI.8.), valamint az 1109/2018. (III.19.) kormányhatározataiban biztosította az Árpádok történelmi művét bemutató, Székesfehérváron megvalósuló hazai kiállítás előkészítéséhez szükséges támogatást;
- f) a Kormányhatározatokban foglaltaknak megfelelően a „Királyok és szentek. Az Árpádok kora” című nagyszabású hazai kiállítás Székesfehérváron, az Árpád-ház Program keretében - a Magyar Nemzeti Múzeum szakmai felelősségi körében - Székesfehérvár, Fő utca 6. szám alatti ingatlanon valósul meg azzal, hogy a kiállításnak helyet adó székesfehérvári Szent István Király Múzeum (a továbbiakban: SZIKM) Rendház épületének rekonstrukciója is megtörténik;

- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a FEHÉREP Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban együtt: Kivitelező) között 2019. október 21. napján vállalkozási szerződés jött létre a SzIKM Rendház épületének rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos munkák (a továbbiakban: Kivitelezés) elvégzésére;
- h) a felek a vállalkozási szerződést 2020. november 13. napján egy alkalommal módosították (a szerződés és a módosítása a továbbiakban együtt: Vállalkozási szerződés);
- i) a Kivitelező jelezte, hogy a SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány harmadik hullámára, és az ezzel kapcsolatos járványügyi intézkedésekre tekintettel több - a Kivitelezés során feladatot teljesítő - munkavállalója karanténban van, a Kivitelezés megvalósításához szükséges anyagok beszerzése és szállítása során pedig nehézségek merültek fel;
- j) az i) pontban foglaltakra figyelemmel a Kivitelező kezdeményezte a Vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési részhatáridő, illetve az ahhoz kapcsolódó munkanemek módosítását;
- k) a Kivitelező a kérelméhez új pénzügyi és műszaki ütemtervet csatolt;
- l) az építési műszaki ellenőr és a Polgármesteri Hivatal szakirodája a kérelmet, valamint az új pénzügyi és műszaki ütemtervet megvizsgálta, ennek megfelelően javasolja a Vállalkozási szerződés 2. pont szerinti módosítását;
- m) a szerződésmódosítás egyébiránt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban foglaltakat nem sérti, a szerződésmódosítás alapja a 141. § (4) bekezdés c) pontja.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - úgy döntök, hogy a Vállalkozási szerződést a felek közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

a) a Vállalkozási szerződés II.3.3.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„IV. Részhatáridő:

Rendház-tömb: Homlokzati munkák 70%, belső festés 70%, kőrestaurálási munkák 60%, külső és belső nyílászárók felújítása 80%,

Új épület: Vb szerkezet 30%

legkésőbb: munkaterület átadásától számított 12,5 hónap (2021.05.15.)”

b) a Vállalkozási szerződés IV.4. pontjának d) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„IV. részszámla: a II.3.3.4. pontban és a IV/6. pontban foglaltak teljesülése esetén a fordított adózás szabályai szerint nettó 323.957.790,- Ft azaz nettó Háromszázhuszonhárommillió-kilencszázötvenhétezer-hétszázkilencven forint összegegről,”

c) a Vállalkozási szerződés IV.4. pontjának e) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„V. részszámla: a II.3.3.5. pontban és a IV/6. pontban foglaltak teljesülése esetén a fordított adózás szabályai szerint nettó 1.051.177.217,-Ft azaz nettó Egymilliárd-ötvenegymillió-százhetvenhétezer-kettőszáztizethét forint összegegről,”

d) a Vállalkozási szerződés IV.4. pontjának f) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Végszámla: a II.3.3.6. pontban és a IV/6. pontban foglaltak teljesülése esetén a fordított adózás szabályai szerint nettó 1.495.382.953,-Ft azaz nettó Egymilliárd-négy száz kilencvenöt millió-háromszáz nyolcvankettő ezer-kilenc százötvenhárom forint összege ről.”

e) a Vállalkozási szerződés IV.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Előleg jelen szerződés IV/3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

<i>Számla megnevezés</i>	<i>Számlatétel nettó értéke</i>	<i>Levonásra kerülő nettó előleg</i>	<i>Fizetendő nettó érték</i>
<i>Végszámla</i>	<i>1.495.382.953, - Ft</i>	<i>188.904.593, - Ft</i>	<i>1.306.478.360 - Ft</i>

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző