

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
345/2021. (V. 13.) kgy. határozata
víziközmű létrehozására irányuló beruházás előzetes jóváhagyása**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) a Székesfehérvár, Kosztolányi utcáról új utca (10685/12 hrsz-ú „címképzés alatt” álló, kivett út megnevezésű) nyitásával 19 db lakóingatlan – a továbbiakban: **Ingatlanok** – vízellátása és szennyvízelvezetése a **NOR-HOME Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Aradi utca 48.) – a továbbiakban: **Beruházó** – beruházásában valósul meg. A beruházás érinti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Székesfehérvár, belterület 10717/1 hrsz-ú, 2368 m² térméretű, kivett közterület megnevezésű, a valóságban 8000 Székesfehérvár Kosztolányi D. utcát;
- e) a beruházás keretében az új utcában gerinc vízvezeték és szennyvízcsatorna épül ki, az Önkormányzat tulajdonában álló, 10717/1 hrsz-ú, Kosztolányi D. utcai vízvezetékre és szennyvízcsatornára való csatlakozással, valamint az Ingatlanokra bekötő vízvezeték és bekötő szennyvízcsatorna épül ki önálló lecsatlakozásokkal az új gerinc vízvezetékéről és szennyvízcsatornáról;
- f) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – a továbbiakban: Vksz. tv. – 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat

tulajdonában állhat. A Vksz. tv. 8. § (1) bekezdése előírja, miszerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős **előzetes jóváhagyásával** valósíthat meg;

- g) Beruházó köteles a hálózatot a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízi- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. január 05. napján kelt, FV/449-1/2020. számú nyilatkozatában, valamint a megvalósítással összefüggésben kiadott hatósági és egyéb engedélyekben foglaltak betartásával kiépíteni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy az Önkormányzat megállapodást köt a Beruházóval az alábbiak szerint:**

- az Önkormányzat a beruházást előzetesen jóváhagyja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – a továbbiakban: Vksz. tv. – 8. § (1) bekezdése alapján,
- az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, Székesfehérvár, belterület 10717/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulását adja a beruházás megvalósításához azzal, hogy Beruházó köteles a beruházást a saját költségén, a közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek mellett és az abban foglalt időtartamon belül megvalósítani, valamint köteles Beruházó a 1. g) pontban rögzítetteket betartani,
- a beruházás megvalósulását követően Beruházó a Kosztolányi utcán elkészült víziközműveket, azok üzembe helyezésével egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadja a Vksz. tv. 6. § (1) és 8. § (1) bekezdéseinek rendelkezései alapján. Az elkészült víz- és szennyvízvezeték átadásáról a felek az üzembe helyezést követő 90 napon belül megállapodást kötnek és jegyzőkönyvet vesznek fel.
- tekintettel arra, hogy Beruházó nem kívánja az Önkormányzat részére jelenleg átadni a 10685/12 hrsz-ú magánutat, így Beruházó köteles az ingatlanra, a kiépülő víziközművek tekintetében vízvezeték vezetési szolgalmi jogot bejegyeztetni az Önkormányzat javára.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző