



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-363/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
336/2021. (V. 11.) kgy. határozata  
az önkormányzati helyiségek piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat  
elbírálásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 252/2021. (IV. 14.) kgy. határozatával és a 253/2021. (IV. 15.) kgy. határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi helyiségeket:

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Kikiáltási ár (Ft + ÁFA/hó)
<b>ÜZLET/IRODA</b>				
1.	Jókai u. 1-3.	190	kávézó/üzlet	300.000,-
2.	Marosi Arnold u. 1.	84	üzlet	450.000,-

- e) A Jókai u. 1-3. szám alatti helyiségre nem érkezett pályázat, a Marosi Arnold u. 1. szám alatti helyiségre egy pályázat érkezett, mely mindenben megfelel a pályázati kiírásban leírtaknak.
- f) Fent leírtakra való tekintettel javasolt a döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **a Székesfehérvár, Jókai u. 1-3. alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást – pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítom.**

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra –

- a) **a Székesfehérvár, Marosi Arnold u. 1. szám alatti 20338 azonosító számú üzlet piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom,**
- b) **megállapítom, hogy a pályázat nyertese a MARTIN GASTRO Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-023133, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 40.),**
- c) **a bérleti szerződés a pályázati kiírásban rögzített és az alábbi főbb feltételek mellett kerül megkötésre:**
  - a helyiség piaci bérleti díja 450.000,- Ft/hó + Áfa,
  - a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott időtartam, melyet követően a bérlő kérésére három alkalommal további, 1-1 évi határozott időtartamra, pályázati kiírás nélkül a bérbeadó bérbe adja a helyiséget, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette,
  - a bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül,
  - a közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket, és felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a pályázati eljárás nyertesével a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

