



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-354/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 327/2021.(V. 7.) kgy. határozata nem lakás célú helyiség hasznosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Székesfehérvár, Deák F. u 27. szám alatti, 20009 egyedi azonosító számú, 22 m² alapterületű garázs helyiség.**
- e) A helyiség bérbeadására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 75/2021. (II.11.), valamint 164/2021. (III.16.) számú határozatával pályázatot írt ki, de **a helyiségre érvényes pályázati ajánlat egyik alkalommal sem érkezett.** Ezért a Közgyűlés mindkét pályázati eljárás során, a 164/2021. (III.16.), valamint a 293/2021. (IV.27.) számú határozatával megállapította, hogy a pályázati eljárás eredménytelen. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet (továbbiakban Rendelet) 35. § (2) bekezdés b) pontjának értelmében, ha a helyiségre korábban meghirdetett pályázat két alkalommal eredménytelen volt, és új pályázat még nem került kiírásra, de a pályázati határidő lejártát követő 3 hónapon belül kérelmet nyújtanak be a helyiség bérbevételére, azaz jelen esetben 2021. július 23. napjáig benyújtott kérelem esetén, a helyiség - feltéve, ha a pályázat mellőzésével

történő bérbeadást más jogszabály nem tiltja - pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adható.

- f) **A pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díj** a Székesfehérvár, Deák F. u 27. szám alatti, 20009 egyedi azonosító számú, 22 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozóan **22.000,- Ft/hó + Áfa** volt.
- g) **A pályázati határidő lejártát követően**, 2021. május 4. napján **Magyar Dezső** kérelmet nyújtott be a fenti helyiség garázs céljára történő bérletére vonatkozóan, vállalva a **22.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti díj megfizetését.
- h) **Fent leírtak alapján, a helyiség kihasználtsága biztosítása érdekében javasolt a 2. pontban leírt döntés meghozatala.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy**

- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** a tulajdonát képező Székesfehérvár, Deák F. u 27. szám alatti, 20009 egyedi azonosító számú, 22 m² alapterületű helyiséget bérbe adja **22.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti díjért **Magyar Dezső** részére garázs céljára,
- **a bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év,**
- az Önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani,
- a közüzemi díjak költségei a bérletet terhelik.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős:	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző
	Guti Péter	ügyvezető

Határidő: 2021. június 30.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző