

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-346/2021.



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 319/2021. (V. 5.) kgy. határozata az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 65/2021. (II.9.) kgy. számú határozatának 3.1. pontjával, valamint a 191/2021. (III.25.) kgy. határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Ady E. u. 26. fsz. 3.	22	1	komfortos	24.200,-
Budai u. 13/A. fsz. 1.	73	2	komfortos	67.600,-
Kelemen B. u. 7. fsz. 4.	55	1+2	összkomfortos	55.000,-

- e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§. (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb – de legalább a lakásra a Rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelvű bérleti díjjal megegyező – összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- a) **A Székesfehérvár, Ady Endre u. 26. fsz. 3. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Kálmán József Mihály. A lakás piaci bérleti díja 24.200,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható.
- b) **A Székesfehérvár, Budai u. 13/A. fsz. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Pintér Gyula. A lakás piaci bérleti díja 67.600,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Pintér Gyula a jelenleg bérelt Székesfehérvár, Tolnai u. 16. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakást a lakásbérleti szerződés VIII. pontjában meghatározott módon a tulajdonos részére visszaadja.
- c.) **A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 7. fsz. 4. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Rumbold Zoltán Péter. A lakás piaci bérleti díja 100.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható.
- d.) **A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 7. fsz. 4. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Tóth Csillát jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 96.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző