



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-339/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 313/2021. (V 4.) Kgy. számú határozata

a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **a közszolgálatban dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében nyílt pályázatot írt ki a 206/2021. (III.29.) Kgy. határozatával az alábbi lakások bérbeadására, a határozatban megjelölt pályázati feltételek szerint:**

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Erzsébet u. 6. 1/2.	48	2	összkomfortos	48 000
Erzsébet u. 6. 2/2.	48	2	összkomfortos	48 800

e) A pályázat nyertese a pályázat elbírálásánál alkalmazott pontrendszer alapján a legtöbb pontot elérő, érvényesen pályázó személy. A pályázat nyertese mellett meghatározásra kerül az a második legmagasabb pontot elért pályázó is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén.

f) A lakásokra a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő 4 pályázat érkezett.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 2/2. szám** alatti lakás – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt nyílt pályázatot eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: Kendi Etelka.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, **határozott, 1 éves időtartamra**, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére **további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható**, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben **legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

b) A Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 2/2. szám alatti lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyt, Vitéz Tamást jelölöm ki bérlőnek.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, **határozott, 1 éves időtartamra**, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére **további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható**, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben **legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

c) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 1/2. szám** alatti lakás – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt nyílt pályázatot eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: István Enikő

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, **határozott, 1 éves időtartamra**, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére **további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható**, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben **legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn**.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- d) A Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 1/2. szám alatti lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyt, Baranyai Barbarát jelölöm ki bérlőnek.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, **határozott, 1 éves időtartamra**, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére **további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható**, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben **legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn**.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

3.

Felkérem Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a döntésről az érintetteket értesítse, a további szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző