



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-34/2020

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
30/2021. (I. 26.) kgy. határozata
Székesfehérvár, Várkörút 32. szám alatti ingatlan lakóinak elhelyezéséről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) a Székesfehérvár, Várkörút 32. szám alatti ingatlanban „a kőtár, Árpád-ház kutatóintézet és ideiglenes látogatóközpont generál kivitelezése, kiállítás kialakítása, kiegészítő parkolók kivitelezése” tárgyú projekt tényleges megvalósítása megkezdődik, az építési terület 2021. január hónap végén átadásra kerül, a kivitelező bontási, építési, felújítási munkákat végez,
- e) a Székesfehérvár, Várkörút 32. szám alatti ingatlanban lévő lakások tulajdonosai, vagy más jogcímen használói a kivitelezési munkák káros környezeti hatása, különösen zajossága, szennyező hatása miatt várhatóan nem tudják zavartalanul, rendeltetésszerűen használni lakásaikat, ezért részükre – kérelem esetén - indokolt más átmeneti elhelyezést biztosítani,
- f) az elhelyezést legköltséghatékonyabban az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanban tudja biztosítani,
- g) a d)-f) pontokban leírtak miatt javasolt és időszerű a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.5. pontja alapján – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntést hozom:

2.1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Székesfehérvár, Várkörút 32. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) lévő lakások tulajdonosa, és/vagy a tulajdonos által megjelölt használó részére**, írásbeli kérelem alapján, határozott időre, az ingatlanban zajló építési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 2022. szeptember 30. napjáig az **Önkormányzat a tulajdonában lévő lakásban elhelyezést biztosít az alábbi feltételekkel:**

- az Ingatlanban lévő lakásban az elhelyezés ideje alatt nem tartózkodik életvitelszerűen senki,
- üresen álló, más célú hasznosításra ki nem jelölt lakás kerülhet biztosításra,
- a lakások bútorozatlan, használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra,
- a lakáshasználó használati díjat, társasházi lakás esetén közös költséget nem köteles fizetni, azonban a lakáshasználat ideje alatt a lakásra vonatkozó közüzemi díjakat (fűtődíj, víz-és csatornadíj, áramdíj, gázdíj) a lakáshasználó köteles megfizetni,
- a lakást csak a tulajdonos, és/vagy az általa megjelölt használó, kizárólag lakhatás céljára használhatják, a lakás más módon nem hasznosítható,
- az használati szerződés lejártakor az Önkormányzatnak nincs elhelyezési kötelezettsége.

2.2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az **Ingatlanban lévő lakást ténylegesen nem lakás céljára használó tulajdonos, és/vagy a tulajdonos által megjelölt használó részére**, írásbeli kérelem alapján, határozott időre, az ingatlanban zajló építési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 2022. szeptember 30. napjáig az **Önkormányzat a tulajdonában lévő más ingatlanban elhelyezést biztosít az alábbi feltételekkel:**

- üresen álló, más célú hasznosításra ki nem jelölt ingatlan kerülhet biztosításra,
- az ingatlan bútorozatlan, használatra alkalmas állapotban kerül átadásra,
- a használó használati díjat, társasházi lakás esetén közös költséget nem köteles fizetni, azonban a használat ideje alatt a lakásra vonatkozó közüzemi díjakat (fűtődíj, víz-és csatornadíj, áramdíj, gázdíj) a használó köteles megfizetni,
- a tulajdonos, és/vagy az általa megjelölt használó az ingatlant kizárólag az Ingatlanban lévő lakásban folytatott tevékenységre jogosult használni, más módon nem hasznosíthatja,
- az Ingatlanban lévő lakásban az elhelyezés ideje alatt nem folytatja senki a tevékenységet,
- a használati szerződés lejártakor az Önkormányzatnak nincs elhelyezési kötelezettsége.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy a 2. pontban leírt kérelmet a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője részére kell benyújtani, majd a kérelmezővel történt egyeztetést követően - további döntés nélkül - a Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. közreműködésével kerül sor a használati szerződés megkötésére.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

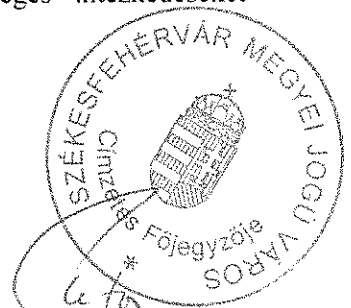
Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



[Handwritten signature]