



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-326/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 300/2021. (IV. 29.) kgy. határozata

MOL Aréna Sóstó létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában áll a Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatt lévő, 7329 hrsz. alatt nyilvántartott sporttelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Létesítmény), melynek hasznosításáról az Önkormányzat gondoskodik;
- e) az Önkormányzat pályázat eredményeként bérleti szerződést kötött Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Bérelő) a Létesítményben található vendéglátási célokat szolgáló büfék, pub és a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségek bérbeadására azzal, hogy a pályázati kiírás szerint az Önkormányzat a „FEHÉRVÁR F. C.” Kft. kivételével más részére nem ad lehetőséget a Létesítményben vendéglátóipari tevékenység végzésére;

f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. §-a szerint az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg;

g) a Bérelő megkereste az Önkormányzatot, miszerint a mellékletben jelölt területeket un. kerthelyiség létesítése céljából szintén bérbe szeretné venni; a megjelölt területek fizikailag kapcsolódnak a már bérelt vendéglátóipari célokot szolgáló ingatlanrészekhez;

h) tekintettel arra, hogy a megjelölt területek vendéglátóipari célokra önállóan – a már bérelt ingatlanrészek nélkül – nagyon korlátozottan lennének hasznosíthatóak, továbbá a Bérelő e) pontban leírt jogaira, javasolt a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy

az Önkormányzat a Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatt lévő, székesfehérvári 7329 hrsz. alatt nyilvántartott MOL Aréna Sóstó létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény) mellékletben megjelölt részét (a továbbiakban: Bérlemény) Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Bérelő) részére 2021. április 30. napjától 2021. július 25. napjáig bérbe adja a közöttük fennálló, a Létesítmény vendéglátási célokot szolgáló részei bérbeadására fennálló szerződésben rögzített feltételek mellett, különösen:

- a) a bérleti díj mértéke a Bérleménnyel kapcsolatosan a Bérlőt bármilyen jogcímen megillető valamennyi bevétel 25 %-a + Áfa, a bérleti díjat negyedévente utólag kell megfizetni azzal, hogy amennyiben a bérleti díjra vonatkozóan a veszélyhelyzetre való tekintettel eltérő szabályokat állapít meg jogszabály, vagy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat határozata, akkor a bérleti díj tekintetében annak megfelelően kell eljárni,
- b) a Bérlemény használatával járó közüzemi díj, üzemeltetési költség a bérleti díjon felül a Bérlőt terheli,
- c) a Bérelő köteles a Bérlemény berendezéséről saját költségén gondoskodni oly módon, hogy az megfelelő módon összhangban legyen a Létesítmény megjelenésével, rendeltetésével,
- d) a Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény takarításáról, berendezéseinek őrzéséről,
- e) a Bérelő köteles a használat során figyelembe venni az MLSZ és az UEFA olyan kötelező előírásait, melyek érintik a Bérleményt,
- f) a Bérlemény használatával nem akadályozható a Létesítmény sport célú használata,
- g) amennyiben nemzetközi labdarugó mérkőzésnek a Létesítmény ad otthont, úgy a Bérelő köteles kártalanítási, kártérítési igény nélkül a vonatkozó előírásokat betartani, elvárásokat teljesíteni, szükség esetén tevékenységét szüneteltetni, a Bérleményt az Önkormányzat birtokába adni a rendezvényekhez szükséges időtartamra,

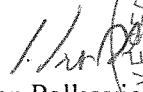
- h) beruházás, átalakítást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye birtokában végezhet a Bérlő,
- i) a Bérlő köteles a Bérleményt a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használni,
- j) a Bérlő a Bérleményben valamennyi tevékenységét saját felelősségére és kockázatára végzi azzal, hogy a piaci árnál indokolatlanul alacsonyabb árat nem alkalmazhat.

3.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



