



SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-33/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
29/2021. (I. 25.) kgy. határozata
tulajdonosi hozzájárulásról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a vészhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) tulajdonát képező **Székesfehérvár, belterület 5035/5 hrsz alatt nyilvántartott 3 ha 8171 m² területű kivett üzem** megnevezésű, természetben a Mura utca 2. szám alatt található **ingatlan villamosenergia ellátását tervezi;**
- e) a villamos energia ellátást biztosító földkábeles vezeték és biztonsági övezete az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2020. július 22. napján készített nyomvonal kijelölési dokumentáció szerint **érinti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező**
 - Székesfehérvár belterület, Farkasvermi utca 5032/25 hrsz-ú 1 ha 8510 m² területű kivett üzem megnevezésű forgalomképtelen ingatlan 31,03 m² nagyságú,
 - Székesfehérvár belterület, Mura utca 5034/1 hrsz-ú 4054 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan 10,08 m² nagyságú,
 - Székesfehérvár belterület, Mura u. 4/A, Mura utca 4/B szám alatti 5034/2 hrsz-ú 7930 m² területű kivett lakóház, udvar 4/A, 4/B megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan 34,99 m² nagyságú területét;

- f) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság az **Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri a vezeték elhelyezéséhez;**
- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 293/2012. (V. 30.) számú határozata alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Önkormányzata** a tulajdonát képező ingatlanon **kártalanítás megfizetése mellett járul hozzá létesítmények elhelyezéséhez,** melytől a Közgyűlés egyedi ügyben hozott döntésével eltérhet;
- h) a **kártalanítás mértéke** – figyelemmel a vezeték és biztonsági övezete által elfoglalt terület mértékére – szakértői vélemény alapján
- Székesfehérvár belterület, Farkasvermi utca **5032/25 hrsz-ú** 1 ha 8510 m² területű kivett üzem megnevezésű ingatlan **31,03 m² nagyságú területrésze tekintetében nettó 26.000,-Ft + ÁFA,**
 - Székesfehérvár belterület, Mura utca **5034/1 hrsz-ú** 4054 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **10,08 m² nagyságú területrésze tekintetében nettó 10.000,-Ft + ÁFA,**
 - Székesfehérvár belterület, Mura u. 4/A, Mura utca 4/B szám alatti **5034/2 hrsz-ú** 7930 m² területű kivett lakóház, udvar 4/A, 4/B megnevezésű ingatlan **34,99 m² nagyságú területrésze tekintetében nettó 30.000,-Ft + ÁFA,**
- mindösszesen nettó 66.000,-Ft + ÁFA,**
- i) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 3. pontja szerint **forgalomképtelen nemzeti vagyron** az a nemzeti vagyron, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyronkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra **közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat,** továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével **nem terhelhető meg,** biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;
- j) tekintettel arra, hogy a kiépítendő vezeték a d) pontban leírt ingatlan áramellátását biztosítja, a tulajdonosi hozzájárulás megadását jogszabály nem tiltja, javasolt a hozzájárulás megadása.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

2.1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – a 2.2. és a 2.3. pontban leírt feltételek mellett - **hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező**

- **Székesfehérvár belterület, Farkasvermi utca 5032/25 hrsz-ú** 1 ha 8510 m² területű kivett üzem megnevezésű ingatlan **31,03 m² nagyságú,**
- **Székesfehérvár belterület, Mura utca 5034/1 hrsz-ú** 4054 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **10,08 m² nagyságú,**
- **Székesfehérvár belterület, Mura u. 4/A, Mura utca 4/B szám alatti 5034/2 hrsz-ú** 7930 m² területű kivett lakóház, udvar 4/A, 4/B megnevezésű ingatlan **34,99 m² nagyságú**

területének igénybevételevel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) tulajdonát képező Székesfehérvár, belterület 5035/5 hrsz alatt nyilvántartott 3 ha 8171 m² területű kivett üzem megnevezésű, természetben a Mura utca 2. szám alatt található ingatlan villamosenergia ellátása érdekében **földkábeles vezetékét építsen ki** az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő

Részvénytársaság által 2020. július 22. napján készített, E.ON-SZFV-11/2020-NV01 számú nyomvonal kijelölési dokumentáció szerint.

2.2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a kártalanítás mértékét – figyelemmel a vezeték és biztonsági övezete által elfoglalt terület mértékére – szakértői vélemény alapján

- **Székesfehérvár belterület, Farkasvermi utca 5032/25 hrsz-ú 1 ha 8510 m² területű kivett üzem megnevezésű ingatlan 31,03 m² nagyságú területrésze tekintetében nettó 26.000,- Ft + ÁFA,**
- **Székesfehérvár belterület, Mura utca 5034/1 hrsz-ú 4054 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 10,08 m² nagyságú területrésze tekintetében nettó 10.000,- Ft + ÁFA,**
- **Székesfehérvár belterület, Mura u. 4/A, Mura utca 4/B szám alatti 5034/2 hrsz-ú 7930 m² területű kivett lakóház, udvar 4/A, 4/B megnevezésű ingatlan 34,99 m² nagyságú területrésze tekintetében nettó 30.000,- Ft + ÁFA,**

mindösszesen nettó 66.000,- Ft + ÁFA összegben állapítom meg.

2.3.

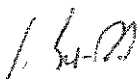
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság köteles gondoskodni a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény szerint a vezetékjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

3.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

