



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-324/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 298/2021. (IV. 28.) kgy. határozata

elővásárlási jog kérdésében

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) az Önkormányzat tulajdonában lévő Székesfehérvár 7600/17 hrsz. alatt nyilvántartott, gazdasági épület, közterület megnevezésű ingatlanon található egy 25 m² alapterületű lángossütő pavilon (továbbiakban: Pavilon), a Pavilon által elfoglalt területre vonatkozóan az Önkormányzat és a Pavilon tulajdonosa között bérleti szerződés jött létre;
- e) a Bérleti szerződésben rögzítésre került, miszerint az Önkormányzat jogosult a Bérleti szerződés felmondására, ez esetben a Pavilon tulajdonosa köteles a Pavilont minden kártérítési, kártalanítási igény nélkül elbontani, megszüntetni;
- f) a Pavilon tulajdonosa képviselője útján – az adásvételi szerződés tervezete, mint elfogadott ajánlat csatolásával - arról tájékoztatott, hogy a Pavilont 3 millió Ft vételáron értékesíti, mely vételár az elővásárlásra jogosult Önkormányzat nemleges döntése kézhezvételét követő

napon esedékes egyösszegben, a Pavilon birtokba adásának napja a vételár megfizetésének napja;

- g) a Pavilon tulajdonjoga megszerzéséhez nem fűződik az Önkormányzatnak érdeke, a hatályos jogszabályokra figyelemmel a Pavilon által elfoglalt területre vonatkozóan a Pavilon tulajdonosának kérelmére közterületfoglalási engedély kerülhet kiadásra, mely a 2. pontban leírt korlátozásra figyelemmel bármikor visszavonható;
- h) a közterületfoglalási engedély visszavonása esetén a Pavilont a Pavilon tulajdonosa köteles minden kártérítési, kártalanítási igény nélkül elbontani, megszüntetni;
- i) fent leírtak alapján javasolt a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, miszerint**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Székesfehérvár belterület 7600/17 hrsz. alatt nyilvántartott, gazdasági épület és közterület megnevezésű ingatlan mellékelt rajzon jelölt, az ingatlan nyilvántartásban fel nem tüntetett ún. Pavilon által elfoglalt terület tulajdonosa, a pavilon tulajdonosa, valamint Turó Ádám vevő között létrejövő adásvételi szerződés tervezetében, mint elfogadott ajánlatban rögzített 3.000.000,- Ft összegű vételár és feltételek mellett az **elővásárlási jogával nem kíván élni azzal, hogy az Önkormányzat rögzíti, miszerint**

- a Pavilon által elfoglalt területre vonatkozóan kérelemre Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 7/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelete szerinti közterületfoglalási engedély kerül kiadásra,
- közterületfoglalási engedély hiányában, vagy visszavonása esetén a Pavilon mindenkorai tulajdonosa köteles a Pavilont saját költségén elbontani, a területhasználatot megszüntetni,
- jogszerű, rendeltetésszerű területhasználat esetén jelen határozat keltétől számított egy éven belül a kiadásra kerülő közterületfoglalási engedély nem kerül visszavonásra.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

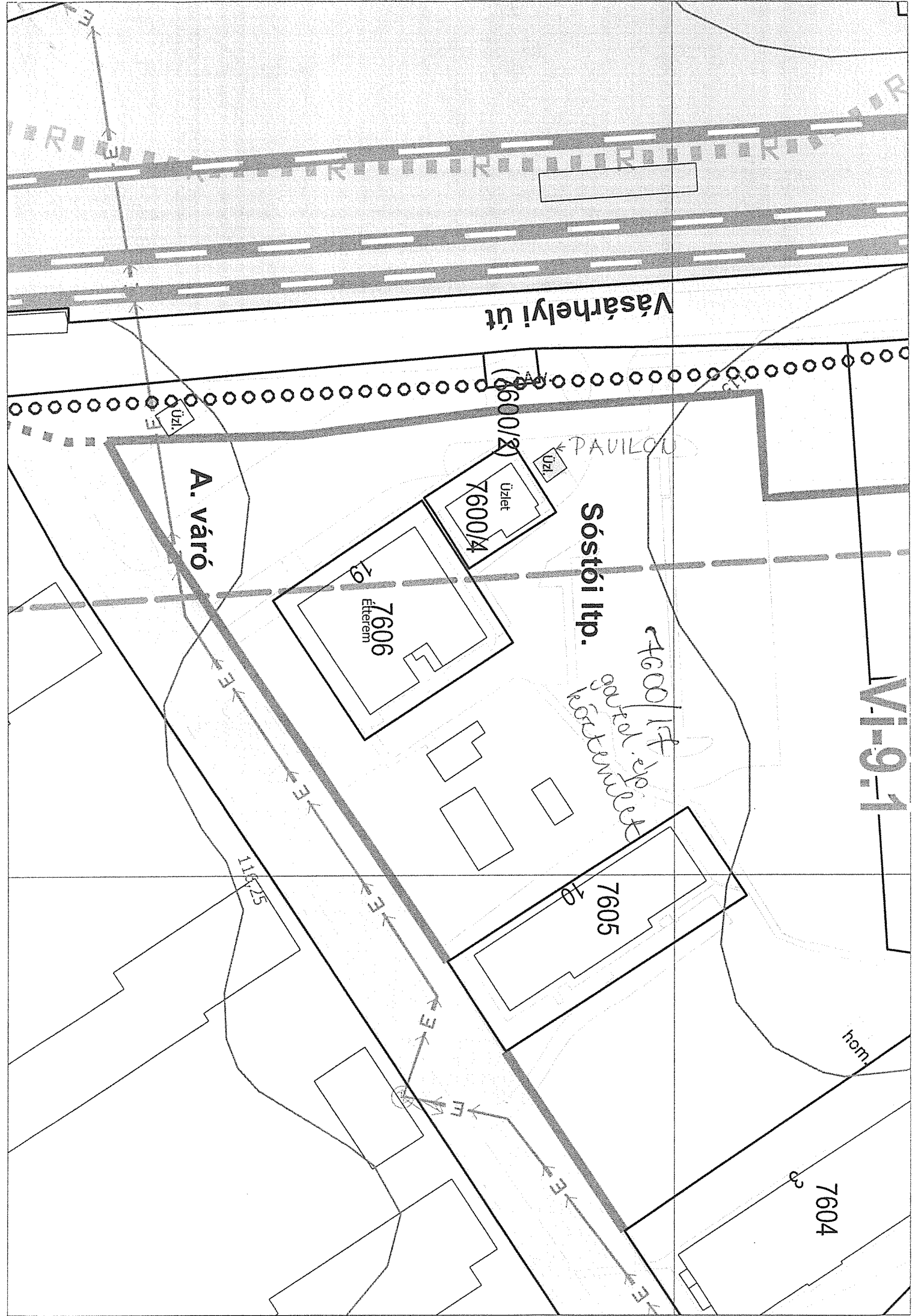
Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző





Vásárhelyi út

A. váró

Sóstói ltp.

VI-9-1

7600/2

Uzlet
7600/4

7606
Étterem

7605

7604

11625

hom.

7600/1 F
garázs, előtér
raktár

Uzlet

PAVILON

Uzlet

Uzlet

Uzlet

Uzlet

Uzlet

Uzlet

Uzlet

Uzlet

Uzlet