



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-323/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
297/2021. (IV. 28.) kgy. határozata  
a Fejérvíz Zrt. által 2020. évben beszedett Víziközmű fejlesztési hozzájárulás  
felhasználására vonatkozó beszámoló elfogadása

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint Átadó) és a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (mint Üzemeltető) között létrejött Üzemeltetési Megállapodás 4.) pontja (Víziközmű fejlesztési hozzájárulás) rögzíti az alábbiakat:

- 4.1 Üzemeltető az általa beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást víziközmű fejlesztésre köteles fordítani.
- 4.2 Üzemeltető a fejlesztések megvalósulásáról a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás maradványáról, a felhasználás várható időpontjáról évente, a tárgyévét követő január 31. napjáig köteles elszámolni.
- 4.3 Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén a víziközmű fejlesztésre fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét köteles az Önkormányzat részére átadni.
- 4.4 Üzemeltető a fejlesztés, beruházás során létrehozott vagyont köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadni.

Fentiek alapján a FEJÉRVÍZ Zrt. 2021. január 15-én kelt beszámolójában (1.sz. melléklet) tájékoztatást adott a 2020. december 31-ig befolyt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegéről, felhasználásáról, illetve a maradvány összegekről az alábbiak szerint:

2019. december 31.-i egyenleg (pénzbeli):	68.987.280,-Ft,
2019. évi befejezetlen beruházás:	5.354.076,-Ft,
2020. évi térítés nélküli átadás:	0,-Ft,
Befejezetlen beruházásban levő összeg	
2020. év végén:	50.247.551,-Ft,
2020. évi összes befizetés:	154.621.200,-Ft
<b>2020. december 31. egyenleg összesen:</b>	<b>178.715.005,-Ft</b>

2020. évi záró érték: 228 962 556,- Ft

ebből

- pénzbeli összeg: 178 715 005,-Ft
- befejezetlen beruházásban lévő összeg: 50 247 551,-Ft

A befejezetlen beruházásokat azok lezárása után átadni szükséges.

A beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza szakági bontásban:

- az ivóvízrendszer fejlesztésére befizetett közműfejlesztési hozzájárulás:
  - 2019. december 31. napján fennálló maradvány összegét: 15.236.054.-Ft,
  - 2019. évi befejezetlen beruházás értéke: 59.107,-Ft,
  - 2020. évi nyitó érték: 15.295.161,-Ft,
  - 2020. évben befizetett közműfejlesztési hozzájárulás összegét: 35.478.000.-Ft,
  - 2019. óta befejezetlen beruházásra elszámolt összegét: 15.511.550.-Ft,
  - Záró érték összesen: 35.261.611.- Ft összeget.**
- a csatornarendszer fejlesztésére befizetett közműfejlesztési hozzájárulás:
  - 2019. december 31. napján fennálló maradvány összegét: 53.751.226.-Ft,
  - 2019. évi befejezetlen beruházás értéke: 5.294.969,-Ft,
  - 2020. évi nyitó érték: 59.046.195,-Ft,
  - 2020. évben befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összege: 119.143.200.-Ft,
  - 2019 óta befejezetlen beruházásra elszámolt összege: 34.736.001,-Ft,
  - Záró érték összesen: 143.453.394.- Ft.**

A beszédett közműfejlesztési hozzájárulás maradvány összege **178.715.005.- Ft**, melynek egy részét a FEJÉRVÍZ Zrt. 2021. évben tervezi víziközművekre felhasználni a tájékoztató levelében részletezettek szerint (2. sz. melléklet). Ezáltal Üzemeltető az Üzemeltetési Megállapodásban meghatározottaknak eleget tett.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel a 2. pontban foglaltakra – úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött Üzemeltetési Megállapodás 4.) pontja szerint beszédett **Víziközmű fejlesztési hozzájárulás elszámolására vonatkozó, a**

**jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti beszámolót, valamint a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás maradvány összegének felhasználásáról szóló, a jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tájékoztatást a fentiek szerint elfogadom.**

4.

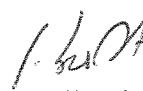
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy az Üzemeltetési Megállapodás 4.4 pontja szerint a **fejlesztés, beruházás során létrehozott vagyон térítésmentes tulajdonba adásáról a felek külön döntésben rendelkeznek.**

5.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda, valamint a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a jelen határozatom végrehajtásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató  
Radics Józsefné irodavezető

Határidő: értelem szerint

  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



  
Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző





FEJÉRVÍZ ZRT. Fejér Megyei Önkoi  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800, E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu

1. sz. melléklet



Székesfehérvár MJV Önkormányzata  
Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda  
Radics Zsuzsanna irodavezető részére

Levelük száma:  
Ügyintézőjük:  
Levelünk száma: FV/1717-2/2021.  
Ügyintézőnk: Nagyné Lang Julianna  
Dátum: 2021.03.08.

Székesfehérvár  
Városház tér 1.  
8000



Tárgy: 2020.évi közműfejlesztési hozzájárulás elszámolás javítása

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a 2020. december 31-ig Székesfehérvár MJV Önkormányzatának javára befizetett vízi-közmű fejlesztési hozzájárulásról készült kimutatásunkat (1.sz.melléklet).  
A 2011.évi CCIX.tv.a víziközmű-szolgáltatásról 72.§ (2) bekezdése, valamint az üzemeltetési megállapodás 4.) pontja értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást társaságunk szedi be.

Összesített kimutatás:

2019.december 31. egyenleg:	68.987.280,00 Ft
2019.évi befejezetlen beruházás:	5.354.076,00 Ft
2020.évi térítés nélküli átadás:	0,00 Ft
Befejezetlen beruházásban lévő összeg:	- 50.247.550,70 Ft
2020.évi összes befizetés:	154.621.200,00 Ft
2020. december 31. egyenleg összesen:	178.715.005,30 Ft

Az összesítő részletezését, ágazati megbontását az 1.sz. melléklet tartalmazza.  
Kérjük tájékoztatónk elfogadását.

Tisztelettel:

Marosvári Ferenc  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nagyné Lang Julianna  
közgazdasági és számv. osztályvezető

Melléklet: 1.sz. melléklet: KFHIJ elszámolás  
Kapják: Címzett(e-papír), Előadó, Irattár



FELVÉNYEZÉSI ÉS SZÁMVELESI IRODA  
 Víz- és Csatorna- Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 1000 Székesfehérvár, Kőrös utca 3-15.  
 Tel.: (22)535-110, fax.: (22)535-598

## Közműfejlesztési hozzájárulás nyilvántartása 2020. december 31.

Ellátásért felelős: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

### I. Ivóvízrendszer fejlesztésre befizetett közműfejlesztési hozzájárulás:

Megnevezés	Befizető címe	Vállalkozás helye	Befiz. éve	Nettó összeg (Ft)	
2019.12.31. egyenleg:				15 236 054,00	
2019. évi levont befizetetlen beruházás:				59 107,00	
2020. évi tértítés nélküli eszköz átadás:				-	
Befejezetlen beruházásra elszámolt összegek 2019.-2020. évi:					
Szfvár, H. híd vízműrendszer SCADA folyamatos irányítási rendszer fejlesztése: a Dan gépház 2-es szivattyúra frekvenciaváltó beépítése				11 226 724,30	
Úrtelepéről ivóvíz átadási pont átépítése I. ütem				3 032 010,54	
Szfvár, Asztaligyi vízműben hálózati szivattyúra frekvenciaváltó beépítése				952 514,26	
Befejezetlen beruházás 2019-(6) összesen:				15 511 549,50	
2020. évi befizetések:					
Alföldi Tej Értéktársaság és Beszervező Kft.	8000	Székesfehérvár Serepályai u.127.	Székesfehérvár	2020.	18 000 000,00
Pallag Zoltán	8000	Székesfehérvár Varjú u. 37.	Székesfehérvár	2020.	36 000,00
ALBA-TEX MOSODA KFT.	8000	SZÉKESFEHÉRVÁR/BABÉR UTCA 2.	Székesfehérvár	2020.	2 574 000,00
CUIES KERESKEDELMI KFT.	8000	SZÉKESFEHÉRVÁR/Bébic u.89.	Székesfehérvár	2020.	108 000,00
G.E.B.E. Belföldi- és Nemzetközi	8000	Székesfehérvár Nagyszombati u. 176.	Székesfehérvár	2020.	342 000,00
TORTAPALOTA KFT.	8000	SZÉKESFEHÉRVÁR/GÉZA UTCA 27.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
Tim Technika Épületű	8000	Székesfehérvár Sontorjai u.21.	Székesfehérvár	2020.	2 610 000,00
MetaloBox Kft.	8000	Székesfehérvár Had u. 1-3.	Székesfehérvár	2020.	350 000,00
TORNADO HOLDING KFT.	8000	Székesfehérvár Börgondi u. 6.	Székesfehérvár	2020.	270 000,00
Csata Dezső	8041	Csata Fő u. 11/A.	Székesfehérvár	2020.	54 000,00
Stifanos Kft.	1102	Budapest Hermina u. F7.	Székesfehérvár	2020.	1 080 000,00
FLAGA HUNGÁRIA KFT.	2040	Budaörs Puskás T. u 14.	Székesfehérvár	2020.	919 000,00
*Árpád 25 Invest Kft	8000	Székesfehérvár Szent István tér u. 40.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
*Árpád 25 Invest Kft	8000	Székesfehérvár Szabadságharcos u. 40.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
Kálmán József ev.	8000	Székesfehérvár Iszka-szentgyörgyi u. 2.	Székesfehérvár	2020.	576 000,00
TERRESTRE IN-3/ATLANHSZNSZOSÍTÓ KFT	1027	Budapest Csatorna u. 23.	Székesfehérvár	2020.	2 520 000,00
MIYUJI KFT	8000	Székesfehérvár Surányi u. 17.	Székesfehérvár	2020.	72 000,00
Alba Col Kft.	8000	Székesfehérvár Új Csóri u. 146.	Székesfehérvár	2020.	98 400,00
Alpha Víz Állagvégyászati Kft.	1194	Budapest Hofner Albert u. 42.	Székesfehérvár	2020.	66 800,00
KIWI INVEST KFT.	8000	Lovasberény Rákóczi u. 54.	Székesfehérvár	2020.	108 000,00
"EL DENT" 96 Kft.	8000	Székesfehérvár Bercei u. 37.	Székesfehérvár	2020.	123 600,00
H&H DENTAL KFT.	8000	Székesfehérvár Rahói u. 6.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
GREEN CO WASH KFT	8000	Székesfehérvár Távirdu u. 2/A, 3/A	Székesfehérvár	2020.	1 626 000,00
PLANNING & TRADING KERÉK SZOLG. KFT.	1084	Budapest Rákóczi tér 2.	Székesfehérvár	2020.	432 000,00
VIRÁG-IMMO KFT.	8000	Székesfehérvár Károly J. u. 2.	Székesfehérvár	2020.	40 000,00
HOCKER KFT.	8143	Székesfehérvár Völggy u. 7.	Székesfehérvár	2020.	90 000,00
ALBAVET KFT.	8000	Székesfehérvár Homokos u. 7.	Székesfehérvár	2020.	86 400,00
BINGÓ '95 KFT	8000	Székesfehérvár Ady E. u. 21/A.	Székesfehérvár	2020.	312 000,00
MAKITA ELEKTROMOS KISGÉP ÉRTÉKESÍTŐ	8000	Székesfehérvár Fakarodó u.2.	Székesfehérvár	2020.	600 000,00
Oerlikon BalzersCoasting Austria GmbH	8000	Székesfehérvár Babér u. 6.	Székesfehérvár	2020.	90 000,00
Karabesz Kereskedelmi, Logisztikai És Szolgáltató Kft	8000	Székesfehérvár Paprádi u. 27.	Székesfehérvár	2020.	792 000,00
Bertalan Művelődési Kft.	8000	SZÉKESFEHÉRVÁR/Lakatos u.12. /12.	Székesfehérvár	2020.	198 000,00
Gumiflex KFT.	8000	Székesfehérvár Cslovák u. 5.	Székesfehérvár	2020.	612 000,00
Montavill Kft.	8000	Székesfehérvár Budai u. 177.	Székesfehérvár	2020.	594 000,00
SASVARI-MARKULIA KITTI	8019	Börögndi Török u.1.	Székesfehérvár	2020.	198 000,00
Lövölde Invest Kft	8000	Székesfehérvár Kőrös u. 84.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
Cser-Víz Érszer Kft.	2045	Törökállást Földvár u. 1.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
Székesvíz Zrt.	6000	Székesfehérvár Távirdu u.1.	Székesfehérvár	2020.	18 000,00
Befizetések összesen:				35 478 000,00	
Felhasználható forrás Ivóvíz-rendszerre összesen:				35 261 611,50	



Székesfehérvár MJV Önkormányzata  
 Víz- és Csatornarendszer Zártkörűen Működő  
 Részvénytársaság  
 2000 Székesfehérvár, K. Árpád út 3-15.  
 Tel.: (22)535-899, Fax.: (22)315-578

### Kömfűfejlesztési hozzájárulás nyilvántartása 2020. december 31.

Ellátásért felelős: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

#### II. Csatornarendszer fejlesztésre befizetett kömfűfejlesztési hozzájárulás:

Megnevezés	Befizető címe	Vállalkozás helye	Befiz. éve	Nettó összeg (Ft)	
2019.12.31. egyenleg:				53 751 226,00	
2019. évi levont befizetetlen beruházás:				5 294 969,00	
2020. évi térítés nélkül eszköz átadás:				-	
Befizetetlen beruházásra elszámolt összegek 2019.-2020. év:				-	
Szfűvár, szennyvíztiszt. telep mérésadategyűjtő-folyami irányító rendszer fejlesztése				34 736 001,20	
2019. évi levont befizetetlen beruházás:				-	
Befizetetlen beruházás 2019-ig összesen:				34 736 001,20	
2020. évi befizetések:				-	
Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Kft.	8000 Székesfehérvár	Seregélyesi u. 127.	Székesfehérvár	2020.	96 000 000,00
Palnag Zoltán	8000 Székesfehérvár	Varjú u. 37.	Székesfehérvár	2020.	48 000,00
ALBA-TEX MOSDÓ KFT.	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR	BABÉRI UTCA 2.	Székesfehérvár	2020.	3 912 000,00
G.E.B.E. Beföldi- és Nemzetközi	8000 Székesfehérvár	Nagyszombati u. 176.	Székesfehérvár	2020.	456 000,00
Tim-Technika Épületű	8000 Székesfehérvár	Somorjai u.21.	Székesfehérvár	2020.	3 480 000,00
MetafoBox Kft	8000 Székesfehérvár	Imre u. 1-3.	Székesfehérvár	2020.	480 000,00
TORNADO HOLDING KFT.	8000 Székesfehérvár	Börgöndi u. 6.	Székesfehérvár	2020.	5 000,00
FLAGA HUNGÁRIA KFT.	2040 Budapest	Pushás T.u 14.	Székesfehérvár	2020.	1 704 000,00
"Árpád 25 Invest" Kft	8000 Székesfehérvár	Szabadságharcos u. 40	Székesfehérvár	2020.	24 000,00
"Árpád 25 Invest" Kft	8000 Székesfehérvár	Szabadságharcos u. 40.	Székesfehérvár	2020.	24 000,00
Kálmán József ev.	8000 Székesfehérvár	István rejtőgyári u. 2.	Székesfehérvár	2020.	788 000,00
TERRESTRE INGATLANI SZENESÍTŐ KFT.	1027 Budapest	Csalogány u. 23.	Székesfehérvár	2020.	1 584 000,00
MIYUJI KFT.	8000 Székesfehérvár	Surányi u.17.	Székesfehérvár	2020.	90 000,00
Alba Gul Kft.	8000 Székesfehérvár	Új Csóni u. 1-3.	Székesfehérvár	2020.	115 200,00
Árha-Vot Állatgyógyászati Kft.	1194 Budapest	Hofner Albert u. 42.	Székesfehérvár	2020.	184 800,00
KIWI INVEST KFT.	8003 Lovasberény	Rákóczi u. 54.	Székesfehérvár	2020.	144 000,00
H&H DENTAL KFT.	8000 Székesfehérvár	Ranói u. 6.	Székesfehérvár	2020.	24 000,00
GREEN GO WASH KFT.	8000 Székesfehérvár	Távirat u. 2/A. 3/6.	Székesfehérvár	2020.	1 368 000,00
PLANNING & TRADING KER.ÉS SZOLG. KFT.	1084 Budapest	Rákóczi tér 2.	Székesfehérvár	2020.	576 000,00
VIRÁG-IMMO KFT.	8000 Székesfehérvár	Károly J.u 26.	Székesfehérvár	2020.	120 000,00
HOCKER KFT.	8143 Sárszentmihály	Völgy u. 7.	Székesfehérvár	2020.	96 000,00
ALBAVET KFT.	8000 Székesfehérvár	Homokosor 7.	Székesfehérvár	2020.	115 200,00
MAKITA ELEKTROMOS KISGÉP ÉRTÉKESÍTŐ	8000 Székesfehérvár	Takarató u.2.	Székesfehérvár	2020.	1 200 000,00
Oerlikon PalzersCoasting Austria GmbH	8000 Székesfehérvár	Babér u. 7.	Székesfehérvár	2020.	240 000,00
Kailberz Környezetvédelmi, Logisztikai És Szolgáltató KFT	8000 Székesfehérvár	Poprádi u. 27.	Székesfehérvár	2020.	1 000 000,00
Belvárosi Műemlék Kft.	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR	Lakatos u.2. 1/2.	Székesfehérvár	2020.	234 000,00
Mentavill Kft	8000 Székesfehérvár	Budai u. 177.	Székesfehérvár	2020.	792 000,00
SASVÁRI-MARKULIA KFTI	8019 Börgönd	Török u.1.	Székesfehérvár	2020.	154 000,00
Lövőide Invest Kft	8000 Székesfehérvár	Kádócsa u.84.	Székesfehérvár	2020.	24 000,00
Cser-Víz Épszer Kft.	2045 Törökhalánt	HSO park 1	Székesfehérvár	2020.	24 000,00
Szfűphő Zrt.	8000 Székesfehérvár	Honvéd u.1.	Székesfehérvár	2020.	3 600 000,00
Befizetések összesen:				119 143 200,00	
Felhasználható forrás csatorna-rendszerre összesen:				143 453 393,80	

Mindösszesen felhasználható: 178 715 005,30

Székesfehérvár, 2021.01.15.

Marcsa Tibor  
 gazdasági vezető, gazdát helyettes

Nagyiné Lang Juditta  
 közg. és számviteli ov.

... dokumentumban  
... feljegyzés a fennírtat

... a közeg

AVDH bejegyző

2021 MÁRC 08 14:43

... 2021 MÁRC 09



L. sz. melléklet

FEJÉRVÍZ ZRT



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

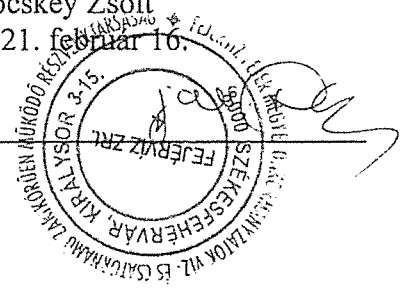
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



**Radies Zsuzsanna irodavezető asszony**  
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatala  
Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda

Székesfehérvár  
Városház tér 2.  
8000

levelük száma:   
ügyintézőjük: FV/17114-1/2021  
levelünk száma: FV/1395-6/2019  
ügyintézőnk: Böcskey Zsolt  
dátum: 2021. február 16.



Tárgy: Víziközmű fejlesztési hozzájárulás felhasználása

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a víziközmű fejlesztési hozzájárulási keret 2020. évi tényleges felhasználásáról, valamint a 2021. évre tervezett további felhasználásáról.

A korábban kiadott tájékoztató levelünkben megfogalmazott - tervezett - felhasználási célokban változás nem történt, de az elmúlt időszakban újabb felhasználási igények fogalmazódtak meg.

**Pénzügyi kimutatás (2020. december 31. ):**

**I. Ivóvízrendszer fejlesztésére felhasználható közműfejlesztési hozzájárulás (Ft):**

I. Ivóvízrendszer fejlesztésre felhasználható közműfejlesztési hozzájárulás (Ft):	
	Tényleges be-, és kifizetések (Ft):
2020.01.01. Nyitó érték (befizetett KFHI,4832000 f.k.alapján)	15 295 161,00
Számlázás 2020.01.01.-2020.12.31-ig:	35 478 000,00
Be nem fizetett 2020.12.31-ig:	-
<b>Felhasználás, befejezetlen beruházás:</b>	
2000001860. Hármashéi vízműrendszer folyamatirányító	11 226 724,30
2000001922. Úrhidán vízáradási pont építése, I.ütem	3 332 310,94
2000001940. Aszalvölgy hál.szívattyúra frekvencia váltó beép. (nincs jóváhagyva)	952 514,26
<b>2020.12.31. záró érték:</b>	<b>35 261 611,50</b>

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaadni!*



*Felhasználás, befejezetlen beruházás (tervezett költség):*

1. Hármashíd SCADA folyamat irányítástechnikai fejlesztése és DAN gépház frekvenciaváltó beépítés befejezése.:	3.500.000,- Ft
2. Úrhida vízáradási pont kiépítése II. üteme:	5.000.000,- Ft
3. Aszalvölgy frekvenciaváltó beépítése hálózati szivattyúra befejezés:	350.000,- Ft
4. Okos város – okos mérés kialakítása 100 db ipari nagyvízmérők rendszerbe integrálásával	30.000.000,- Ft
5. Székesfehérvár, Seregélyesi úti iparterületek vízellátását biztosító vezetékek szivacsos mosatása (tervezés, szükség szerint engedélyezés)	8.000.000,-Ft
6. Aszalvölgy, és Sóstói kutak energiahatékonysági szivattyú cserék:	17.000.000,- Ft
<b>Szükséges forrás az ivóvíz fejlesztések megvalósítására:</b>	<b>63.850.000,- Ft</b>

**II. Csatornarendszer fejlesztésre felhasználható közműfejlesztési hozzájárulás (Ft):**

<b>II. Csatornarendszer fejlesztésre felhasználható közműfejlesztési hozzájárulás (Ft):</b>	
2020.01.01. Nyitó érték (befizetett KFHH, 4832000 fk.alapján)	59 046 195,00
Számlázás 2020.01.01.-2020.12.31-ig:	119 143 200,00
Be nem fizetett 2020.12.31-ig:	-
<b>Felhasználás, befejezetlen beruházás:</b>	
2000001900. Szv.telep foly.ir.mérésadat gyűjt.rendszer fejlesztése:	34 736 001,20
<b>2020.12.31. záró érték:</b>	<b>143 453 393,80</b>

*Felhasználás, befejezetlen beruházás (tervezett költség):*

1. Szennyvíztisztító telep, mérésadatgyűjtő – folyamatirányító rendszer: (Fúvógépház erősáramú- és irányítástechnikai fejlesztése)	6.500.000,- Ft
2. Szennyvízgyűjtő hálózat, SPI-2 j. átemelő építészeti, gépészeti és villamos fejlesztése:	14.900.000,- Ft
3. Szennyvíztisztító telep távműködtetésű ipari kapu létesítése, beléptető, rendszámfelismerő rendszerrel:	3.000.000,- Ft
4. Székesfehérvár csatorna rendszer diagnosztikai vizsgálat:	30.000.000,- Ft
5. Tartalék képzés az energiahatékonysági pályázatok önrészehez:	48.000.000,-Ft
<b>Szükséges forrás a szennyvizes fejlesztések megvalósítására:</b>	<b>102,400.000,- Ft</b>

## Fejlesztési munkák leírása (folyamatban lévők és tervezettek):

### Vízellátási szakterület:

#### **1. Hármashídi vízműrendszer SCADA folyamatirányító rendszer fejlesztése (folyamatban van):**

Ezen fejlesztés keretében a meglévő folyamatirányító SCADA rendszer jelenlegi adatbázis kezelésének továbbfejlesztését irányoztuk elő. Ez a fejlesztés a jelenlegi külön tárolt adatkezelési megoldás helyett a SCADA rendszer saját technológiáját használ fel és gyűjti, valamint archiválja a rendszer folyamatos működése során keletkező adatokat. Ennek során nem csak a "naplózott" mennyiségek kezelésének megoldása javult, hanem az online rendszerben figyelt úgynevezett "trendváltók" kezelése is (pld. trendváltó egy medence szint pillanatnyi értéke is).

A fejlesztés részében a SCADA rendszer távoli, úgynevezett WEB-es (hálózatos) elérésének kialakítása a cél volt. A távoli elérés biztosítani tudja a rendszerbe való betekintést a Székesfehérvári Hármashídi diszpécser szolgálatától eltérő helyszínről is. Ezen lehetőség felhasználásával az üzemeltető Vízellátási Üzemelnökségnek lehetősége van a Központi telephelyről is online adatok megtekintésére.

A hármashídi DAN gépházba beszerzésre került egy LOWARA gyártmányú szivattyú, de a szivattyú működtetéséhez szükséges frekvenciaváltó már nem. A Hármashídi DAN gépház fejlesztésének keretében a LOWARA szivattyúhoz is beszerzésre és beépítésre került a frekvenciaváltó. Ezen beépítés része volt az erősáramú szerelés és installálás, valamint az irányítástechnikai rendszer kiépítése is.

Ahhoz, hogy a szivattyút az elvárásoknak megfelelően és kontroláltan lehessen működtetni szükség van a Hármashídi PLC rendszerben is a szükséges program módosításokra, illetve bővítése elvégzésére is. A PLC rendszer módosítása/bővítése során szükséges a telepi folyamatirányító SCADA (Vision X9) további fejlesztése és abban az új szivattyú integrálása.

A fejlesztés hátralévő irányítástechnikai programozási részének tervezett költsége: 3.500.000,- Ft + ÁFA. A fejlesztés várható befejezése: 2021. év eleje.

#### **2. Úrhida vízáradási pont kiépítése:**

A Kőszárhegy Kistérségi vízellátó rendszer és a Székesfehérvári rendszer a két rendszer biztonságos vízellátása érdekében került összekötésre. Vízáradás mindkét irányba lehetséges. Az átadható víz mennyiségét azonban növelni lehet, ha az átadási pontra nyomás fokozó szivattyú kerül telepítésre. A szivattyú működtetéséhez szükséges szerelvények beépítésre kerültek, a szivattyú beépítés még hátra van. A szivattyú vezérléséhez és a biztonságos üzemeltetéshez szükséges vezérlő szekrény legyártása folyamatban van. Az átadási kapacitás a fejlesztést követően csúcsidőben 1200 m<sup>3</sup>/d.

A fejlesztés hátralévő irányítástechnikai programozási részének, szivattyú beépítésének tervezett költsége: 5.000.000,- Ft + ÁFA. A fejlesztés várható befejezése: 2021. II. negyedév.

### 3. Aszalvölgyi frekvenciaváltó beépítése hálózati szivattyúra:

Az Aszalvölgyi galéria sor kutjai által termelt víz kollektor csövön csatlakozik a galéria sorhoz. Vákuum szivattyúval kinyert vízmennyiség 2 db feladó szivattyún keresztül áramlik, melynek nyomócsőjébe történik meg a vegyszeradagolás, aminek a végleges keveredése a közösített csőszakaszon és a medencében megy végbe.

A medence képezi a szívóoldalát és víztartalékát 2 db városi fogyasztási hálózatra közvetlenül termelő Ritz 125-250-2/B szivattyúnak. A szivattyú által szállított víz mennyiség szabályozásának érdekében, és az indulásakor, és leállításakor tapasztalható nyomás lengés kiküszöbölése érdekében a szivattyúkra frekvenciaváltó került beépítése, melynek programozási, és befejező munkái még hátra vannak.

A fejlesztés hátralévő irányítástechnikai programozási részének, tervezett költsége: 350.000,- Ft + ÁFA. A fejlesztés várható befejezése: 2021 I. negyedév.

### 4. Okos város – okos mérés kialakítása 100 db ipari nagyvízmérők rendszerbe integrálásával (tervezett fejlesztés):

A fejlesztéssel kívánjuk megvalósítani a 10 m<sup>3</sup>/nap feletti fogyasztású ipari nagyfogyasztók okos mérés keretén belüli folyamatos fogyasztás mérését.

A rendszer főbb elemei: vízmérő jeladóval, adatgyűjtő, továbbító eszköz, adatfeldolgozó szoftver. A vízmérők fogyasztási adatait a beállított időszakonként az adatgyűjtő egység továbbítja egy rendszert kiszolgáló szerverre. A szerveren tárolt adatokat a vízmű munkatársai megfelelő hozzáféréssel egy webes felületen tudják kiolvasni.

A kiértékelő szoftver alkalmas a fogyasztási szokások elemzésére, mind táblázatos, mind grafikus módszerrel. Az adatsűrűség tetszőlegesen beállítható az áttekinteni kívánt paraméternek megfelelően, így ellenőrizhetővé válik az ipari nagyfogyasztók kontingense.

A rendszer alkalmas szivárgások kimutatására, illetve csőtörések detektálására, így a víziközmű szolgáltató azonnal értesítheti az érintett fogyasztót megelőzve a nagy mennyiségű vízfolyást. Csőtörés, manipuláció esetén SMS/EMAIL üzenet formájában azonnali jelzést küld, mely a webes felületen jelenik meg.

Elemzések végezhetőek a napi, heti, havi és éjszakai fogyasztás nagysága, eloszlása, időbeli lefolyása tekintetében. Az adatokat összegezve összevethetőek a megváltott kontingens nagyságával. Kontingens túllépés esetén közműfejlesztési hozzájárulás pótlólagos megfizetésére kötelezhető a felhasználó.

A rendszer bevezetésével várható előnyök: egyrészt a szivárgások, csőtörésekből adódó vízfolyások csökkenésében jelentkezik, másrészt pótlólagosan befizetendő közműfejlesztési hozzájárulásból a rendszer folyamatosan továbbfejleszhető, bevonva valamennyi potenciális nagyfogyasztót.

A fejlesztés tervezett költsége: 30.000.000,-Ft + ÁFA (a pontos költséget az árajánlatok beérkezését követően lehet meghatározni). A fejlesztés várható befejezése 2021 III. negyedéve.

## 5. Székesfehérvár Seregélyesi úti iparterületek vízellátását biztosító vezetékek szivacsos mosatása

Székesfehérváron az Alföldi Tej Kft. Seregélyesi úton lévő telephelyén több alkalommal fordultak elő vízminőségi problémák, melyeket a vízvezetékek nagy keresztmetszete miatt hálózat mosatásokkal, öblítésekkel nem tudunk megszüntetni.

Az Alföldi Tej Kft., valamint az Árpád Szakképző Iskola a Donát u.-ból induló NA 400 mm-es vegyes anyagú (öv., KM-PVC) vízvezetékéről van ellátva, mely a Seregélyesi út Alföldi Tej Kft. telephelye előtti körforgalom K-i oldalán NA 300 mm-es KM-PVC vezetékre szűkül.

A körforgalom Ny-i oldalán erről a vezetékről van leágaztatva egy NA 150-es KM-PVC gerincevezeték, melyről az Alföldi Tej ivóvíz bekötővezetéke leágazik.

Fent ismertetett vezetékek megfelelő mértékű tisztítását szivacsos mosatással tudnánk elvégezni.

A szivacsos mosatás elvégzéséhez a vízellátó rendszeren alkalmassá kell tenni, az alábbi fejlesztési munkákat javasoljuk elvégezni:

A Seregélyesi úton lévő körforgalom K-i oldalán lévő ivóvíz szerelvényaknát fel kell bővíteni, és a szivacsos mosatás elvégzésére alkalmas mosató idomot, szerelvényeket beépíteni. Az aknafalba kerülő csőszakaszt ki kell váltani, az aknán kívül meglévő NA 150 mm-es leágazást az új csőszakaszra rá kell kötni. Ezzel a fejlesztéssel lehetővé válik az 1480 fm hosszú 400 mm-es vezetékszakasz mosatása.

A Seregélyesi u. -Repkény u. keresztezésénél a Seregélyesi út Ny-i oldalán az NA 300 mm-es vezeték szerelvényaknájába a szivacsos mosatás elvégzésére alkalmas mosató idomot, szerelvényeket kell beépíteni. Az aknafalba kerülő csőszakaszt ki kell váltani.

Ezzel a fejlesztéssel lehetővé válik 1480 fm hosszúságban az NA 300 mm-es vezetékszakasz mosatása.

Az ÁRPÁD Szakképző iskola udvarán, valamint az Alföldi Tej előtti buszmegállóban már meglévő mosató „T” idomokon keresztül el tudjuk végezni a 423 fm hosszú NA 150 mm-es vezeték szivacsos mosatását.

Fenti műszaki javaslatok megvalósításával, továbbá az NA 150, NA 300, NA 400 mm-es vezetékszakaszok szivacsos mosatásával az ivóvíz vezetékekben lerakódott iszap, biofilm eltávolítható, mellyel a megfelelő minőségű ivóvíz hosszú távon biztosítható.

A fejlesztés tervezett költsége: 28.000.000,-Ft + ÁFA. Az első üzemben elkészülnek a csomópontok tervei, és az akna bővítés nélkül kivitelezhető csomópontok. Ezen első ütem költsége: 8.000.000,-Ft (a pontos költséget az tervek elkészültét követően lehet meghatározni). A fejlesztés várható befejezése 2021 III. negyedéve.

## 6. Székesfehérvár Sóstó és Aszalvölgyi kutak szivattyúinak és termelőcsöveinek pótlása:

A tárgyi kutakban lévő búvárszivattyúk műszaki állapota az utóbbi években jelentősen romlott, több cserére szorult. A rendelkezésünkre álló tartalékokból nem lehetséges mindig a kút munkapontjának megfelelő szivattyút beépíteni, ami gazdaságosan üzemeltethető lett volna.

A szivattyúk hagyományos horganyzott termelő csövei az agresszív víz (szénsav, vas, mangán, ammónia) miatt hamar kilyukadnak, ezért 1-1,5 évente csere szükséges, ezért saválló csövek beépítését javasoljuk a kutakba termelőcsőnek.

A kutaknál végeztünk energiahatékonysági méréseket, melyek szerint teljesen új munkapontú szivattyúkra van szükségünk a gazdaságos üzemelés szempontjából.

A fejlesztés tervezett költsége: 17.000.000,-Ft +ÁFA. A fejlesztés várható befejezése 2021 III. negyedéve.

### Szennyvízelvezetés – tisztítás szakterület:

#### 1. Szennyvíztisztító telep, mérésadatgyűjtő – folyamatirányító rendszer fejlesztése (folyamatban van):

2018. évben elindult a „szennyvíztisztító telepi mérésadatgyűjtő – folyamatirányító rendszer korszerűsítése, PLC-k cseréje, adatátvitel korszerűsítése” tárgyú fejlesztés. A munka összetettsége miatt csak egy részletes kiviteli terv alapján volt lehetséges a fejlesztés, ennek érdekében a villamos tervek elkészítésére szerződést kötöttünk. 2019-ben, a villamos terv elkészült, így 2020 évben a kivitelezési munka is megkezdődhetett. Eddig elkészült munkarészek a következők:

- Fűvógépház PLC (PLC0/PLC1) és erősáramú/irányítástechnikai szekrény cseréje, valamint PLC-re alkalmazói program készítésével és megjelenítéssel

A Fűvógépház a telepi villamos energia fogyasztás egy meghatározó szereplője.

A villamos Kiviteli terv alapján a Fűvógépház PLC (PLC0/PLC1) és erősáramú/irányítástechnikai szekrény cseréje, valamint PLC-re alkalmazói program készítése és megjelenítése is elkészült. A Fűvógépház felújításával párhuzamosan a WebScasda program is fejlesztésre szorult.

A kivitelezési munka elkészült a szoftveres munkák a befejező pedig a záró stádiumban járnak.

A fejlesztés hátralévő irányítástechnikai programozási részének, tervezett költsége: 6.500.000,- Ft + ÁFA. A fejlesztés várható befejezése: 2021 év I. negyedév

## **2. Szennyvízgyűjtő hálózat, SPI-2 j. átemelő építészeti és gépészeti fejlesztése (folyamatban van):**

Az átemelő vízgyűjtőjén új szennyvíz kibocsátási igény jelentkezett, emiatt az átemelő gépészeti kapacitásfejlesztése szükségessé vált. A Ság-Építő Zrt. jelezte, hogy a Sóstó Ipari Park területén létesített munkásszálló II. ütemének megvalósítását is tervezi.

Az I + II ütem közműfejlesztési összegéből bővíteni szükséges az SIP-2 j. (Kijevi Panelek) átemelőt építészeti, gépészeti és elektromos vonatkozásban. A munka vízjogi engedély köteles.

Az átemelő gépészeti kapacitásbővítéséhez kapcsolódóan villamos és irányítástechnikai fejlesztés is szükséges, amely a GFT tervben szerepel. A villamos fejlesztéseket a gépészeti és építészeti fejlesztést megelőzően kell megvalósítani.

A villamos fejlesztés tervezett összege: 3.650.000,- Ft + ÁFA.

**A szennyvízátemelő építészeti és gépészeti kivitelezés (nettó): 11.250.000,- Ft**

### **Műszaki tartalom:**

Az építészeti ár tartalmazza az átemelő építését, lefedését műanyag, vagy KO33 kivitelben.

Az átemelő akna felúszásra méretezve. Az aknába gravitációs csatlakozáshoz 1db DN200 KGFP idom beépítését terv szerinti mélységben. Szerelvényakna építészeti kivitelezését

A gépészeti ár tartalmazza az átemelő- és szerelvényakna belső gépészeti gyártását – szerelését műanyag, vagy KO36 csövekkel, DN80 szerelvényekkel. Az átemelőben a nyomócső és a vezetőcsövek anyaga műanyag, vagy KO36 acélcső. A szivattyúk talpidomainak és vezetőcső tartóinak beépítését. Szerelési határ a szerelvényaknából kiállva és rákötve a meglévő D90 KPE nyomócsőre.

A fejlesztés tervezett költsége: 14.900.000,-Ft + ÁFA (a pontos költséget az árajánlatok beérkezését követően lehet meghatározni). A fejlesztés várható befejezése 2020 II. féléve.

## **3. Szennyvíztisztító telep táv működtetésű ipari kapu létesítése, beléptető – rendszer felismerő rendszerrel (tervezett):**

Ipari kivitelű, távműködtetett úszókapu. Távműködtetés a diszpécser helyiségből lehetséges. A rendszer a beléptetés dokumentálására alkalmas, ezzel kiváltható a telepi portán 1 fő üzemeltető létszám jelenléte.

A fejlesztés tervezett költsége: 3.000.000,-Ft + ÁFA (a pontos költséget az árajánlatok beérkezését követően lehet meghatározni). A fejlesztés várható befejezése 2021 I. negyedéve.

## **4. Székesfehérvár MJV szennyvízcsatorna hálózata diagnosztikai értékelése, rekonstrukció támogató dokumentáció elkészítése:**

Székesfehérvár szennyvízhálózatán az elmúlt időszakban több jelentős meghibásodás történt, amelyek megelőzése érdekében szükséges a hálózat kockázatértékelése a kritikus szakaszok meghatározása. A szennyvízrendszeren található magas kockázatú szakaszok feltüntetésre kerülnek az adatbázisban.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Székesfehérvár szennyvízhálózat kockázatainak azonosítása érdekében a rendelkezésére álló eszközparkkal a szükségesnek ítélt betoncsatornák állapotának felmérését 200-400 mm átmérő között elvégezni. A rekonstrukciós sorrend meghatározása érdekében társaságunk meghatározta a szükséges munkafolyamatokat, melynek alapján az alábbi javaslatot adjuk:

A feladat ütemezése:

- Kritikus szakaszok beazonosítása, vizsgálandó szakaszok kijelölése.
- 200-400 mm. átmérőjű beton szennyvízvezetékek kamerás vizsgálata.
- A jegyzőkönyvek értékelése, állapotkategóriák kritériumainak meghatározása.
- Hibahelyek lokalizálása, osztályba sorolása.

A fejlesztés tervezett költsége: **30.000.000,-Ft + ÁFA**. A fejlesztés várható befejezése 2020 II. félévé.

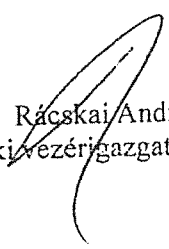
#### 5. Tartalék képzés az energiahatékonysági pályázatok önrészéhez

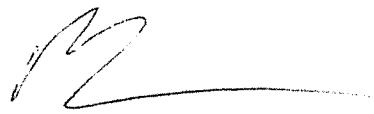
VÁRA 2020 energiahatékonysági pályázat esetleges sikere esetén a pályázat megvalósulásához szükséges önrészt a tulajdonos ezen forrás terhére biztosítja. A pályázat teljes összege 158.085.824.- Ft, a pályázati anyag szerint biztosítandó önrész 30%.

A fejlesztés tervezett költsége **48.000.000.- Ft**. A fejlesztés várható befejezése 2022. II. negyedév.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, a megvalósítás támogatását.

Tisztelettel:

  
Rácskai András  
műszaki vezérigazgató-helyettes

  
Böcskey Zsolt  
főmérnök

Kapják: Címzett, Rácskai András, Hideg István  
Nagyné Lang Julianna,  
Csat Üm.  
Vízellátási Üm.  
Gépészeti Üm.

8 / 8

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!*