



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/1-322/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 296/2021. (IV. 28.) számú határozata földhasználati megállapodás megkötésére

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület 14 hrsz alatt nyilvántartott 1029 m² területű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlan, mely a természetben 8000 Székesfehérvár, Ányos Pál u. 2. szám alatt található.
- e) A Székesfehérvári Ingatlankezelő Vállalat az Ányos Pál u. 2. szám alatt elhelyezkedő garázssoron lévő, ténylegesen az Ányos Pál utca irányából haladva balról a hatodik, 17 m² területű, ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázsfelépítmény használatával, dr. Béri Miklóssal a - garázs-felépítmény által elfoglalt – földterület használatára 1989-ben bérleti szerződést kötött.
Dr. Béri Miklós halálát követően a garázsfelépítmény használója a felesége, Dr. Béri Miklósné lett.
- f) Dr. Béri Miklósné a Székesfehérváron, 2021. március 5. napján kelt adásvételi szerződés szerint a garázsfelépítményt értékesítette Zátrok Attila részére.

- g) A felépítmény által elfoglalt földterület használatára Zátrok Attilával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145. § (1) bekezdése értelmében földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötése vált indokolttá.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

- az **Önkormányzat határozatlan időre szóló földhasználati megállapodást köt** az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület, 14 hrsz alatti, a természetben 8000 Székesfehérvár, Ányos Pál utca 2. szám alatt található kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő garázsoron lévő, ténylegesen az Ányos Pál utca irányából haladva balról a hatodik, 17 m² ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázs felépítmény által elfoglalt földterület használatára **Zátrok Attilával** azzal, hogy a megállapodás megkötése nem jelenti a felépítmény tulajdonjogi helyzetének rendezését,
- a földhasználati díj mértéke 370,- Ft/m²/év + ÁFA, amely díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben emelkedik, amennyiben a Közgyűlés eltérő döntést nem hoz,
- Zátrok Attila a földhasználati díjat 2021. április 1. napjától fizeti.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy mint kezelő, az Önkormányzat nevében kösse meg a megállapodást.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző