



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-314/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
288/2021. (IV. 26.) kgy. határozata
a Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Kft. 2021. Üzleti tervének elfogadására**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat-és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van az Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.), (a továbbiakban: Társaság);
- e) a Társaság ügyvezetője benyújtotta a 2021. évi üzleti tervét, és azt a Társaság Felügyelő Bizottsága megtárgyalta, elfogadását támogatta.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az **Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervét** a melléklet szerinti tartalommal **elfogadom**, azzal, hogy a Társaság az Önkormányzattól a köztük fennálló, 2017. november 6. napján kötött üzemeltetési szerződés

alapján tevékenysége ellenértékéért a 2021. évben **bruttó 13.528.967 Ft díjra jogosult** számla ellenében.

3.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183 §-a alapján, a 2. pontban elfogadott 2021. évi üzleti tervben meghatározott 19.000.000 Ft pótbefizetést, az Önkormányzat köteles pótbefizetés jogcímén legkésőbb 2021.04.30-ig a Társaság fizetési számlájára átutalni.

4.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Polgármestereként** - a 2. és 3. pontban rögzítettekre figyelemmel - **rögzítem**, hogy a **díj** és a **pótbefizetés fedezete** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet „Lakás-, vagyongazdálkodási kiadások” elnevezésű sorról kerül biztosításra.

5.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Társaságfelügyeleti Iroda bevonásával a Társaságot a döntésről értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Tóth András ügyvezető
Sulyok János irodavezető

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester





Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

ALBA AIRPORT FEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Cégjegyzékszám: Cg. 07-09-025848

2021. ÉVI ÜZLETI TERV

Székesfehérvár, 2021.04.12.

Készítette:



Tóth András

ügyvezető

Alba Airport Fejlesztő és
Üzemeltető Kft.

Cégjegyzékszám: 07-09-025848

Adószám: 13322960-2-07

8000 Székesfehérvár, Városház tér 9

1. A Társaság adatai

A társaság cégneve:

Alba Airport Fejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített elnevezése:

Alba Airport Kft.

A Társaság tagja:

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Önkormányzati törzsszáma: 361129

Statisztikai jelzőszáma: 15361129-07-14827

Képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester

A Társaság székhelye:

8000 Székesfehérvár, Városház tér 2

A Társaság tőzstőkije: (2021.december 31)

1.070.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-hetvenmillió forint,

amelyből 569.037.000,- Ft készpénz

és 500.963.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulás.

A Társaság tulajdonosi szerkezetében történt változás, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta Aba Város Önkormányzatának tulajdonrészét 2021.02.15-én. A Cégbírósági bejegyzéstől gondoskodtunk, annak megjelenésével a Társaság kizárólagos tulajdonosa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város ingatlanvásárlásának támogatásáról szóló 1705/2020. (X. 29.) Korm. határozat alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város ingatlanvásárlásra kapott 375 millió forint támogatást. A támogatás egyértelműsíti, hogy a repülőtér fejlesztés kiemelt figyelmet kap továbbra is.

2. Az Alba Airport Kft. tevékenysége

A Társaság főtevékenysége: Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás (52.23). Ennek keretén belül a Társaság rövidtávú feladata a tervezett repülőtér és ipari park tervezési, kivitelezési és üzemeltetési engedélyeiben előírt szolgáltatások és tevékenységek elvégzése és karbantartása.

A repülőtér létesítéséhez az alábbi engedélyek hatályosak:

Engedély	Jogerő	Érvényes	
zajgátló	2007.10.17	átadás	+10 év
Kormány engedély "103"	2008.06.09		n/a
Pályarendszer létesítési engedély	2008.07.16		2024.03.31
Légtér engedély	2009.11.03		n/a
BAIA névhasználat		visszavonásig	n/a

3. Az engedélyek érvényességének lejáráásával bekövetkező számviteli hatások a Saját tőkére és az Adózott eredményre

- 2020 december 31-vel a 4d típusú repülőtér környezetvédelmi engedélye lejárt és nem hosszabbítható meg, ezért ezt a beruházást 2020. december 31-ével terven felüli leírással ki kell selejtezni, így a könyvekből kivezetésre kerül 251.657 eFt értékben.
- A pályarendszer létesítési engedély hatályban maradt, értéke a könyvekből nem kerül kivezetésre, figyelemmel az egyes közlekedési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 722/2020. (XII. 31.) Korm. rendelet 11-12. §-ára.
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében az Alba Airport Repülőtér fejlesztéséről szóló 1749/2020.(XI.11.) Korm. Határozat alapján 750 mFt támogatást került jóváhagyásra a 2b-3c típusú repülőtér Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére, így a jövőben folytatódhat a repülőtér fejlesztése.

4. A Társaság pénzügyi terve

A Társaság operatív tevékenysége nem változott az előző évekhez viszonyítva. A Társaság a 2021. évi tervében a működtetéshez kapcsolódó kiadások 8 %-os csökkenését tűzte célul a bázis év 36.500 eFt ráfordítástömegével szemben. Ez 2.700 eFt megtakarítást jelent, változatlan költségszerkezet mellett.

Nettó működési költségek/év	
Őrzés, védelem	18 429 000 Ft
Könyvvizsgáló, könyvelő, jogi szolgáltatás	1 480 000 Ft
Áramdíj	844 000 Ft
Bér	2 400 000 Ft
Terület karbantartás, havaria munkák	4 224 500 Ft
Építményadó	4 900 000 Ft
Légügyi és Ipari Park tanácsadás	1 500 000 Ft
Összesen	33 777 500 Ft

2017. november 6-án került megkötésre, a Székesfehérvár Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 1 180 568 m² reptéri területre vonatkozó üzemeltetési szerződés. Ennek keretében az őrzés, védelem, a könyvvizsgáló, könyvelő, jogi szolgáltatás, bér és bérjárulékok, valamint a terület karbantartás és havaria munkák továbbá a Légügyi és Ipari Park tanácsadás 38% -át számlázza tovább a Kft. Székesfehérvár Önkormányzata felé, bruttó 13 528 967 Ft értékben.

Nettó működési költségek/év			
Őrzés, védelem	18 429 000 Ft	38 %	7 003 020 Ft
Könyvvizsgáló, könyvelő, jogi szolgáltatás	1 480 000 Ft	38 %	562 400 Ft
Áramdíj	844 000 Ft	38 %	
Bér	2 400 000 Ft	38 %	912 000 Ft
Terület karbantartás, havaria munkák	4 224 500 Ft	38 %	1 605 310 Ft
Építményadó	4 900 000 Ft	38 %	
Légügyi és Ipari Park tanácsadás	1 500 000 Ft	38 %	570 000 Ft
Összesen	33 777 500 Ft		10 652 730Ft
		27 % ÁFA	2 876 237Ft
		Bruttó	13 528 967 Ft

A 2021. évi eredmény tervezésekor számoltunk még 376 eFt értékcsökkenéssel, amely költség pénzkiadással nem jár, valamint 261 eFt bankköltséggel, és 236 eFt iparűzési adóval.

A 2021 évi biztonságos működéshez szükséges 19 MFt, amelyet pótbefizetés formájában kérünk biztosítani.

A társaságnak várhatóan 2 mFt + áfa árbevétele származik termőföld bérbeadásból és terület bérbeadásából.

5. Tulajdonosi döntések

A tulajdonos a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátotta, a Székesfehérvár Megyei Jogú Város megbízásából a 2021.évben készített, az Alba Airport Kft. tulajdonában álló ingatlanok forgalmi érték meghatározását (továbbiakban: Vagyonértékelés). A gazdasági társaság kezdeményezésére a tulajdonos egyetért azzal és hozzájárul, hogy a Vagyonértékelés legyen az Alba Airport Kft. ingatlanvagyon értékének alapja, jóváhagyja, hogy a gazdasági társaság által kezelt ingatlanvagyon értékét annak alapján, piaci értéken tartsa nyilván.

Az Üzleti Terv összeállítása a környezetvédelmi engedély számviteli szabályok szerinti leírására figyelemmel és az ingatlanvagyon piaci értéken történő nyilvántartás szabályai szerint történő kimutatása mellett történt.

Alba Airport Kft

Statisztikai számjele: 13322960-5223-113-07

Cégjegyzék száma: 07-09-025848

Beszámolási időszak: 2021. 01. 01. - 2021.12. 31.

Fordulónap: 2021. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

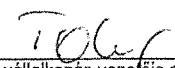
EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	2019.tény	2020.várható	2021.terv
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	1 172 079	923 499	3 719 000
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 172 079	923 499	3 719 000
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			2 795 877
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	17 962	14 203	11 300
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	354	456	300
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 608	13 747	11 000
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	1 190 041	937 702	3 730 300

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	1 182 351	929 761	3 722 617
20	I. JEGYZETT TŐKE	1 070 000	1 070 000	1 070 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TÖKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11 684	-1 869	-269 459
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	114 220	129 220	148 220
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			2 795 877
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			2 795 877
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 553	-267 590	-22 021
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	3 130	3 366	3 183
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 130	3 366	3 183
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	4 560	4 575	4 500
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	1 190 041	937 702	3 730 300

Székesfehérvár, 2021.04.12


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

 Alba Airport Kft.
 Üzemeltető Kft.
 Cégjegyzékszám: 07-09-025848
 Adószám: 13322960-2-07
 8900 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Alba Airport Kft

Statisztikai számjele: 13322960-5223-113-07

Cégjegyzék száma: 07-09-025848

Beszámolási időszak: 2021. 01. 01. - 2021.12. 31.

Fordulónap: 2021. december 31.

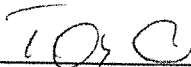
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	2019.tény	2020.várható	2021.terv
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	12 618	12 611	12 653
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	17 830	19 640	26 739
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	3 308	3 205	2 400
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	443	413	376
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 569	256 922	5 136
9	Ebből: értékvesztés	0		0
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	-13 532	-267 569	-21 998
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2	2	
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	2	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-13 530	-267 567	-21 998
16	X. Adófizetési kötelezettség	23	23	23
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-13 553	-267 590	-22 021

Székesfehérvár, 2021.04.12


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Alba Airport
Üzemeltető
Cégjegyzékszám: 07-09-025848
Adószám: 13322960-5223-113-07
8000 Székesfehérvár, Város