



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-313/2021.

**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 287/2021. (IV. 26.) kgy. határozata elővásárlási jogról történő lemondásra

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a **koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,**
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) A Székesfehérvár belterület, 273/A/1 hrsz alatt nyilvántartott 29 m² területű, a természetben 8000 Székesfehérvár, Oskola utca 3. földszint 1. szám alatt található társasházi lakás – a továbbiakban: Lakás – [REDACTED] – a továbbiakban: Eladók – 1/2 -1/2 tulajdonát képezi.
- e) Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Lakás műemléki védettség alatt álló, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, kiemelten védett régészeti lelőhelyen elhelyezkedő társasházban található, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelete szerint műemléki védettséget élvez.
- f) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

- g) A Lakásra Eladók és [REDACTED] valamint [REDACTED] mint vevők között 2021. 04. 16. napján adásvételi szerződés jött létre. Az adásvételi szerződés szerint a Lakás vételára 19.800.000,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-nyolcszáz ezer forint.
- h) A Lakás vételárából 500.000,-Ft, azaz Ötszáz ezer forint foglaló címén az adásvételi szerződés aláírását megelőzően megfizetésre került. A Lakás vételárából fennmaradó, egyben utolsó vételárrészeként teljesítendő 19.300.000,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-háromszáz ezer forint megfizetésére egy összegben kerül sor az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának beérkezését, vagy az elővásárlási jog gyakorlására megállapított határidő lejártát követően, legkésőbb 2021. május 30. napjáig.
- i) Felek jogi képviselője azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- j) A Lakás megvásárlásához az Önkormányzatnak nem fűződik érdeke.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Székesfehérvár belterület 273 hrsz alatt nyilvántartott 289 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Oskola utca 3. szám alatti műemléki védettség alatt álló társasházban lévő 29 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásba Székesfehérvár 273/A/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett lakásra az [REDACTED] mint eladók, valamint [REDACTED] mint vevők között 2021. 04. 16. napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített 19.800.000,- Ft összegű vételár és feltételek mellett a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző