



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-306/2021.

**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 280/2021. (IV. 23.) kgy. határozata kártalanítási megállapodás megkötéséről, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vezetékJog alapításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) A **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.; a továbbiakban: **SZÉPHŐ Zrt.**) az ALTO Nyomda Nyomdaipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 6.; a továbbiakban: **ALTO Kft.**) tulajdonában lévő nyomdaépület távhőenergia ellátását biztosító primer távhővezeték gerinc tervezési munkáit végzi.
- e) A távhővezeték kiépítésének tervezett nyomvonala a SZÉPHŐ Zrt. által 2021. január 13. napján készített műszaki dokumentáció és a 26-01/2020. rajzszámú nyomvonal terv szerint érinti a Székesfehérvár belterület, Irányi Dániel u. 4. szám alatt található 4113 hrsz alatt nyilvántartott 6840 m² területű kivett, iskola, udvar megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- f) Az Ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- g) A **távhőenergia ellátást biztosító primer távhővezeték** (a továbbiakban: **Létesítmény**) és **biztonsági övezete érinti az Ingatlan 15 m² területét az 1. e) pont szerinti tervdokumentációk szerint.**
- h) Az ALTO Kft. megbízásából a SZÉPHŐ Zrt. a távhővezeték nyomvonalának kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.
- i) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tht.**) az alábbiakról rendelkezik:
 - Tht. 23. § (1) bekezdése szerint távhővezeték-hálózat vagy annak részét képező vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékJog létesíthető a távhőszolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát

lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékJogot megállapítani a közterületen létesített távhővezeték-hálózatra vagy annak részét képező vezetékekre és annak idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékJogot engedélyező hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsági övezet csökkentésére.

- Tht. 24. §-a szerint távhővezeték-hálózat részét képező vezetékek az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetőleg a közterület tulajdonosával kötött szerződés alapján is létesíthető és üzemeltethető.
 - Tht. 25. §-a rendelkezik arról, hogy a vezetékJognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetőleg a közterület tulajdonosával kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A vezetékJog a távhőszolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terheli. A vezetékJog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.
- j) A kártalanítás mértéke a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 15 m² nagyságú területre a szakértői vélemény alapján **bruttó 124.761,-Ft, azaz bruttó Százhuszonnégyezer-hétszázhatvanegy forint.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** megállapodást köt a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt-vel** (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) mint beruházóval az alábbi feltételekkel:

- a) az **Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Székesfehérvár belterület, Irányi Dániel u. 4. szám alatt található 4113 hrsz alatt nyilvántartott 6840 m² területű kivett, iskola, udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon** (a továbbiakban: **Ingatlan**) a **SZÉPHŐ Zrt.** az általa készített 2021. január 13. napján kelt műszaki dokumentáció (a továbbiakban: **Tervdokumentáció**) és a 26-01/2020. rajzszámú nyomvonal terv szerint a **primer távhővezetékét kiépítse,**
- b) A **SZÉPHŐ Zrt.** által fizetendő kártalanítás mértéke, figyelemmel a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt 15 m² nagyságú területre mindösszesen **bruttó 124.761,-Ft, azaz bruttó Százhuszonnégyezer- hétszázhatvanegy forint,**
- c) az **Ingatlanon** a Tervdokumentáció szerint kiépítendő primer távhővezeték nyomvonala és biztonsági övezete kapcsán az Önkormányzat mint az Ingatlan tulajdonosa és a **SZÉPHŐ Zrt.** mint üzemeltető a **SZÉPHŐ Zrt.** költségén **vezetékJogot alapít és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző