



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-31/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
27/2021. (I. 25.) kgy. határozata  
a Székesfehérvár belterület 36 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi  
hozzájárulásról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a **koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,**
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (fióktelep: 8000 Székesfehérvár, Királlyor 1/A.) megbízásából a PANNON INFERIOR Kereskedelmi, Építőipari, Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2459 Rácalmás, Gárdonyi Géza u. 41., a továbbiakban: PANNON INFERIOR Kft.) a 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 1. szám alatti, Székesfehérvár belterület 36 hrsz. alatt nyilvántartott 933 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található Székesfehérvár belterület 36/A/1-36/A/15 hrsz-ú társasház (a továbbiakban: Társasház) rendszerhasználati többlet energiaigényéből eredő villamosenergia ellátását tervezi. A többlet energia a társasház igényelte. A társasházban egyes lakások az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
- e) Maga a földterületi Ingatlan a tulajdoni lap és az alapító okirat tanúsága szerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

- f) A PANNON INFERIOR Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Önkormányzathoz a hálózat kiépítéséhez. A villamos energia ellátását biztosító csatlakozó földkábel (a továbbiakban: Létesítmény) és biztonsági övezete érinti az Ingatlan 11,66 m<sup>2</sup> területét a PANNON INFERIOR Kft. által készített P2014 munkaszámú tervdokumentáció szerint.
- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 293/2012. (V.30.) számú határozata alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlanon kártalanítás megfizetése mellett járul hozzá létesítmények elhelyezéséhez, melytől a Közgyűlés egyedi ügyben hozott döntésével eltérhet.
- h) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonát képező nem közterületi ingatlanokat érintő közműberuházások esetén a kártalanítás mértéke egyedi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.
- A kártalanítás mértéke - figyelemmel a Létesítmény és biztonsági övezete által elfoglalt terület mértékére - szakértői vélemény alapján 85.090,-Ft + Áfa, azaz Nyolcvanötezer-kilencven forint + Áfa.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - úgy döntök, miszerint **Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 36 hrsz. alatt nyilvántartott 933 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság a PANNON INFERIOR Kft. által készített P2014 munkaszámú tervdokumentáció szerint rendszerhasználati többlet energia biztosításához villamosenergia hálózatot építsen ki.**

A kártalanítás mértékét a villamos energia ellátást biztosító csatlakozó földkábeles vezeték és biztonsági övezete által igénybe vett 11,66 m<sup>2</sup> területre figyelemmel 85.090,-Ft + Áfa, azaz Nyolcvanötezer-kilencven forint + Áfa összegben állapítom meg.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester  
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

16.02.2014  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



4.10.2014  
Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

