



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-295/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
269/2021. (IV. 22.) kgy. határozata**

a Mol Aréna Sóstói Stadion egyes helyiségcsoportjainak visszabérléséről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
- b) A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat.
- c) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 521/2018.(VIII.17.) számú határozatában - továbbiakban: Határozat - döntött arról, hogy Székesfehérvár, mint Vendéglátó Város részt vesz a 2021-es UEFA U21 labdarúgó Európa-bajnokság megrendezésében, és e célra **biztosítja az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár 7329 hrsz.-ú, a természetben a 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatti MOL Aréna Sóstó Stadiont** - továbbiakban: Stadion -.

A Stadiont 2021. március 19-től 2021. április 1-ig és 2021. május 26-tól 2021. június 5-ig kell az U21-es Európa-bajnokság megrendezéséhez biztosítani.

- e) A Határozatban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat tárgyalásokat kezdett a Stadiont jelenleg bérlő Fehérvár F.C. Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal a Stadionnak az Európa-bajnokság idejére történő visszabérléséről, valamint pályagondozási feladatok ellátásáról.
- f) Az Önkormányzat és a Fehérvár F.C. 2018. november 12. napján bérleti szerződést kötött a Stadion felépítményének a bérleti szerződés mellékletében tételesen felsorolt, összesen 2.234,64 m² nagyságú helyiségcsoportjainak – továbbiakban: Bérlemény - a bérbeadására. **A Bérlemény havi bérleti díja 3000,-Ft/m²/hó+Áfa.**
- g) A bérleti szerződés tartalmazza, miszerint az Önkormányzat jogosult a Bérleményt évente legfeljebb az üzemidő 20 %-ának megfelelő időre visszabérelni és harmadik személy használatába adni azzal, hogy a visszabérlés során a bérleti díj megegyezik az f) pontban meghatározott bérleti díjjal.
- h) Az Önkormányzat az Európa-bajnokság idejére a Bérleményből a jelen határozat melléklete szerinti helyiségek alapul vételével összesen 588,15 m²-t bérel vissza, melyről a feleknek megállapodást kell kötnie.
- i) Az Önkormányzat és a Fehérvár F.C. az f) pont szerinti bérleti szerződéssel egyidőben bérleti keretszerződést is kötött, mely többek között tartalmazza, hogy az ún. „Centerpálya” fűvének fenntartásáról és gondozásáról az F.C. köteles gondoskodni. Tekintettel arra, hogy az U21-es EB ideje alatt is el kell látni pályagondozási feladatokat célszerű ezen feladat ellátásával a Fehérvár F.C.-t megbízni.
- j) A visszabérléshez, a pálya fűvének fenntartásához, gondozásához szükséges díjra fedezet biztosít a MLSZ-szel kötött megállapodás alapján az Önkormányzatot megillető ellentételezés.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt a Fehérvár F.C. Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.) a Stadionban található jelen határozat mellékletét képező helyiségek visszabérléséről az alábbiak szerint:

- a) a Fehérvár F.C. köteles a helyiségeket a Stadionban megrendezésre kerülő 2021. évi U21-es Európa-bajnokság idejére az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani,
- b) az Önkormányzat a helyiségek visszabérlése után összesen nettó 1.434.327,-Ft +Áfa bérleti díjat fizet meg a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- c) a Fehérvár F.C. a számlát a megállapodás megkötésétől számított 5 napon belül jogosult benyújtani,
- d) az Önkormányzat a visszabérlésre került helyiségeket az Európa bajnokság lezárulta után rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza az F.C. birtokába.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata szerződést köt a Fehérvár F.C. Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.) az alábbiak szerint:

- a) az Önkormányzat megbízza a Fehérvár F.C-t a Stadionban megrendezésre kerülő 2021. évi U21-es Európa-bajnokság idejére pályagondozási feladatok ellátásával,
- b) az a) pont szerinti feladat ellenértéke mindösszesen nettó 4.200.000,-Ft+ Áfa,
- c) a Fehérvár F.C. a bajnokság lezárultát követően teljesítésigazolás birtokában jogosult a b) pont szerinti összegről számlát benyújtani,
- d) az Önkormányzat az e) pont szerinti díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg

4.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy a 2. és 3. pont szerinti szerződések megkötéséhez szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet *UEFA U21-es labdarúgó Európa-bajnokság megrendezése* elnevezésű során rendelkezésre áll.

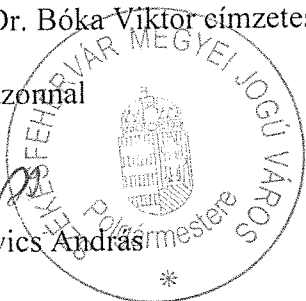
5.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



-1 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
K.	062/4	WC	1,52
K.	062/9	WC TOILET	2,11
P.	031	ELŐTÉR ENTRANCE	3,3
P.	032	W.C. TOILET	1,92
P.	033	ÖLTÖZŐ LOCKER R.	15,56
P.	034	MOSDÓ HANDWASH	4,99
P.	035	ZUHANY SHOWER	4,86
P.	036	ELŐTÉR ENTRANCE	5,79
P.	037	AKM. W.C. DIS. TOILET	3,95
P.	038	AKM. ÖLTÖZŐ LOCKER R.	20,88
P.	039	MOSDÓ HANDWASH	4,75
P.	040	ZUHANY SHOWER	5,4
P.	054	NB III. ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM	30,42
P.	055	MOSDÓ HANDWASH	10,97
P.	056	W.C. TOILET	11,2
P.	057	ZUHANY SHOWER	8,26
P.	058	MASSÁZS MASSAGE	25,85
P.	059	TÁROLÓ STORAGE	4,25
P.	077	CIPŐMOSÓ SHOES CL.	3,61
P.	078	WC TOILET	2,02
P.	079	UEFA DELEGÁLT UEFA ROOM	11,17
P.	080	ORVOSI SZOBA MEDICAL ROOM	19,31
P.	081	ZUHANY SHOWER	4,56
P.	082	W.C. TOILET	1,15
P.	083	ZUHANY SHOWER	3,11
P.	084	W.C. TOILET	1,57
P.	085	ANTI-DOPPING CONTROL ROOM	16,2
P.	086	VÁRÓ WAITING ROOM	14,85
P.	088	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	41,08
P.	089	ELŐTÉR ENTRANCE	6,6
P.	090	VEZ. EDZŐ IRODA COACH'S OFFICE	11,82
P.	091	EDZŐ ÖLTÖZŐ COACHES' DRESSING R.	15,7
P.	092	ZUHANY SHOWER	8,6
P.	093	W.C. TOILET	1,51
P.	094	HAZAI ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM (HOME TEAM)	76,73
P.	095	MOSDÓ HANDWASH	14,42
P.	096	W.C. TOILET	15,72
P.	097	ZUHANY SHOWER	13,75
P.	103	ELŐTÉR ENTRANCE (hazai öltözőé!!!)	5,07
P.	105	MASSÁZS	26,36

Földszint helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
0.	010	WC-KM. TOILETS	10,19
0.	200	JEGYPÉNZTÁR REGISZTRÁCIÓS IRODA TICKET OFFICE REGISTRATION	26,5
0.	201	kézm.	1,99
0.	202	WC	1,47

2 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
2.	206	ÜZEMELTETÉS OFFICE	26,16
2.	207	ÜZEMELTETÉS OFFICE	26,46
2.	208	ÜZEMELTETÉS OFFICE	14,49