

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-288/2021.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
262/2021. (IV. 21.) kgy. határozata
pályázat kiírásáról
a Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** belterület, **12495/83 hrsz** alatt nyilvántartott **1 ha 4884 m²** területű kivett, **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- e) Az Önkormányzat az Ingatlant, adás-vétel útján kívánja értékesíteni.
- f) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a mindenkori éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghaladja – csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltakra. A versenyeztetés nyilvános pályázat kiírását jelenti.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **pályázatot írok ki a Székesfehérvár belterület, 12495/83 hrsz alatt nyilvántartott 1 ha 4884 m² területű kivett, beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan értékesítésére a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

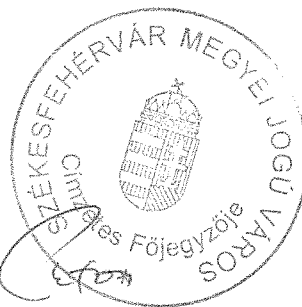
Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
SZÉKESFEHÉRVÁR, VÁROSHÁZ TÉR 1.

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező Székesfehérvár belterület, Virág utca, 12495/83 hrsz alatt nyilvántartott 1 ha 4884 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak a Részletes pályázati kiírás szerint történő értékesítésére.

Pályázat benyújtásának határideje:

2021. május 7. 12 óra

A Részletes pályázati kiírás az Önkormányzat honlapjáról (www.szekesfehervar.hu; „Ingatlan pályázatok” oldal) letölthető, illetve térítésmentesen átvehető Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (Székesfehérvár, Városház tér 1. II. em. 61/1. irodában, tel: 22/537-186) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény értékesítésével (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Székesfehérvár, Virág utca, 12495/83 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi száma:	12495/83
Terület nagysága:	14.884 m ²
Tulajdonos:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár, Városház tér 1.
Az ingatlan címe:	Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz.
Művelési ág:	kivett, beépítetlen terület

I. Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Székesfehérvár Feketehegy elnevezésű városrészében a Virág utcában található, környezetében lakóházak, sporttelep és ipari létesítmények vannak. Az ingatlan jól megközelíthető, az utca átlagos forgalmú. Az alapvető ellátást biztosító üzletek és intézmények az ingatlan környezetében (1000-2000 m) elérhetőek. Az ingatlan belterületen található jó-közepes tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, a helyi járatos tömegközlekedési eszköz megállója kb. 500 m-re érhető el.

II. Közműellátottság:

Az utcában valamennyi közmű kiépített, vezetékes víz, elektromos áram, csatorna és gáz közművekkel az utca ellátott. A közművek könnyen elérhetőek. Az ingatlan közművel történő ellátása, a közművekre való rákötés a vevő feladata és költsége. Az ingatlan déli részén a mellékleten jelzettek szerint szennyvízcsatorna gerincvezeték került kiépítésre, melyre vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzését kéri a későbbiekben az Önkormányzat.

A közművekre történő rákötéssel kapcsolatban további információt a közműszolgáltatóktól lehet kérni.

III. Helyi építési szabályok:

Az ingatlanra és környezetére vonatkozóan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban: **HÉSZ** – határozza meg a vonatkozó építési szabályokat.

Az ingatlan hasznosítására kizárólag jelen felhívás rendelkezései szerint van lehetőség. A tervezett hasznosítás megvalósításához szükséges feltételeket a nyertes pályázónak kell teljesítenie.

IV. Értékesítési feltételek:

Hasznosítási funkció:

A HÉSZ az ingatlant Lk-2.1 jelű, „kisvárosias lakóterület” építési övezetbe sorolja.

Az ingatlant a vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül köteles sportlétesítménnyel beépíteni.

Az ingatlan – beleértve a sportlétesítményt is - , a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 éven keresztül kizárólag sporttevékenység céljára használható

azzal, hogy a sporttevékenység végzését szolgáló egyéb tevékenység kizárólag kiegészítő jelleggel, a sporttevékenység mellett, annak szolgáltatásban végezhető az ingatlanon.

A vevő az ingatlant – beleértve a sportlétesítményt is - , a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 éven keresztül köteles ellenszolgáltatás nélkül napi 4 órában tömegsport céljára biztosítani.

Az adásvételi szerződés létrejötte, rögzítésre kerülő feltételek különösen:

- az Önkormányzat a nyertes pályázó kiválasztását követően 30 napon belül szerződést köt nyertes pályázóval, a vevő a szerződéskötéskor foglalt köteleseket fizetni,
- a szerződésben a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy
 - az ingatlant adásvételi szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül sportlétesítménnyel beépíti, majd
 - az ingatlan – beleértve a sportlétesítményt is - a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 éven keresztül kizárólag sporttevékenység céljára használható azzal, hogy a sporttevékenység végzését szolgáló egyéb tevékenység kizárólag kiegészítő jelleggel, a sporttevékenység mellett, annak szolgáltatásban végezhető az ingatlanon, továbbá
 - a vevő az ingatlant – beleértve a sportlétesítményt is - a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 éven keresztül köteles ellenszolgáltatás nélkül napi 4 órában tömegsport céljára biztosítani,
- az Önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében kötbért köt ki, melynek mértéke évente a vételár 10 %-a, ezen összeget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni akkor, ha a beépítési kötelezettséget határidőre nem teljesíti,
- az Önkormányzat a sportcélú használat biztosítása érdekében kötbért köt ki, melynek mértéke évente a vételár 5 %-a, ezen összeget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni akkor, ha a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 évben bármikor nem tartja fenn az ingatlan, a sportlétesítmény sportcélú használatát,
- az Önkormányzat a tömegsport célú használat biztosítása érdekében kötbért köt ki, melynek mértéke évente a vételár 5 %-a, ezen összeget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni akkor, ha a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 évben bármikor nem tartja fenn az ingatlan, a sportlétesítmény tömegsport célú használatát,
- az Önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében elidegenítési tilalmat, visszavásárlási jogot köt ki,
- az Önkormányzat a sportcélú és tömegsport célú használat, hasznosítás biztosítása érdekében visszavásárlási jogot köt ki, elidegenítési tilalmat köt ki,
- az ingatlan déli részén a mellékleten jelzettek szerint szennyvízcsatorna gerincvezeték került kiépítésre, melyre vonatkozóan az Önkormányzat javára ellenszolgáltatás nélkül szolgálmi jog kerül bejegyzésre,
- **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a szerint az államot elővásárlási jog illeti meg,**
- jogi személy esetében szerződéskötéskor be kell mutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintát,

V. Az ingatlan vételára, ajánlati kötöttség:

- az ingatlan vételárára a pályázónak ajánlatot kell tennie, mely nem lehet kevesebb **86.500.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 109.855.000,- Ft-nál, azaz bruttó Egyszázkilencmilliónyolcszázötvenötezer forintnál,**
- a szerződés megkötésekor vevő foglalt köteleseket fizetni, melynek mértéke a vételár 20 %-a,
- vevő a fennmaradó vételárrészt a szerződés megkötését követően 30 napon belül köteles megfizetni,

- a pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 130 napig kötve van.

VI. A pályázat benyújtási határideje: 2021. május 7., 12 óra

VII. Pályázati feltételek:

- a pályázaton részt vehet minden természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy,
- a pályázó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt. Székesfehérvári fiókjánál vezetett 12023008-00153647-00100001 számú számlájára köteles befizetni 3.000.000,- Ft-ot pályázati biztosíték címén; amennyiben pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázatát érvénytelennek kell tekinteni,
- a pályázati biztosíték a foglalóba beszámít,
- a befizetett pályázati biztosíték vételárba beszámít,
- a nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követően a befizetett pályázati biztosíték kamatmentesen visszautalásra kerül,
- a pályázati biztosítékre vonatkozó részletes szabályokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a tartalmazza.

VIII. A pályázat eredményhirdetése:

Az ajánlatok a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül kerülnek elbírálásra. A pályázat elbírálásának határidejét egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal a pályázat kiírója meghosszabbíthatja, erről a pályázókat értesíteni kell.

A pályázat elbírálásának szempontja: megajánlott vételár. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a vételárba, feltéve, ha a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő a pályázata.

Amennyiben a legmagasabb vételi ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licitárgyalás megtartásával, a licit során az ingatlan vételárára a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó a licitárgyalás nyertese.

A pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat kiírása nem jelent szerződéskötési ajánlatot.

IX. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.

- 3.000.000,-Ft pályázati biztosíték bankszámlára történő befizetését igazoló bizonylat,
- kitöltött pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft + Áfa formátumban a vételárba tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati kiírást, és azt elfogadja,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind a térképen megismerte,
- jogi személy esetén csatolandó:

- nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

X. Egyebek:

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a Részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény értékesítésével (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Dr. Varga Márta ad telefonon (22/537-186).

Az ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályokkal, az ingatlan fejlesztési lehetőségeivel kapcsolatban bővebb felvilágosítást Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Irodája, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya nyújt.

Az ingatlan megtekintésére a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjével, Dr. Varga Mártával előre egyeztetett időpontban van lehetőség. (telefon: 22/537-186; e-mail: varga.marta@pmhiv.szekesfehervar.hu).

A pályázat dupla sértetlen borítékban személyesen adható le: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodán, Székesfehérvár, Városház tér 1. II. emelet 61/2. irodában munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A borítékra kérjük ráírni: **„a Székesfehérvár, Virág utca, 12495/83 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázat”**

Székesfehérvár, 2021. április ...

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

Mellékletek:

- tulajdoni lap,
- helyszínrajz,
- pályázati adatlap,

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43939/2021

2021.04.20

SZÉKESFEHÉRVÁR

Szektor : 53

Belterület 12495/83 helyrajzi szám

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Virág utca 12495/83 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	tel. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1.4884	0 00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73433/2007.11.28

eredeti határozat: 65800/2005.09.23

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 44098/1991.06.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Városház tér 1

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73433/2007.11.28

eredeti határozat: 65800/2005.09.23

Önálló szöveges bejegyzés a 12495,52.hrsz.megosztva 12495/58-59.helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 73433/2007.11.28

Önálló szöveges bejegyzés összevonva a 12495/58 és 12495/59 hrsz-ú ingatlan, majd megosztással kialakult a 12495/83 hrsz-ú ingatlan.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

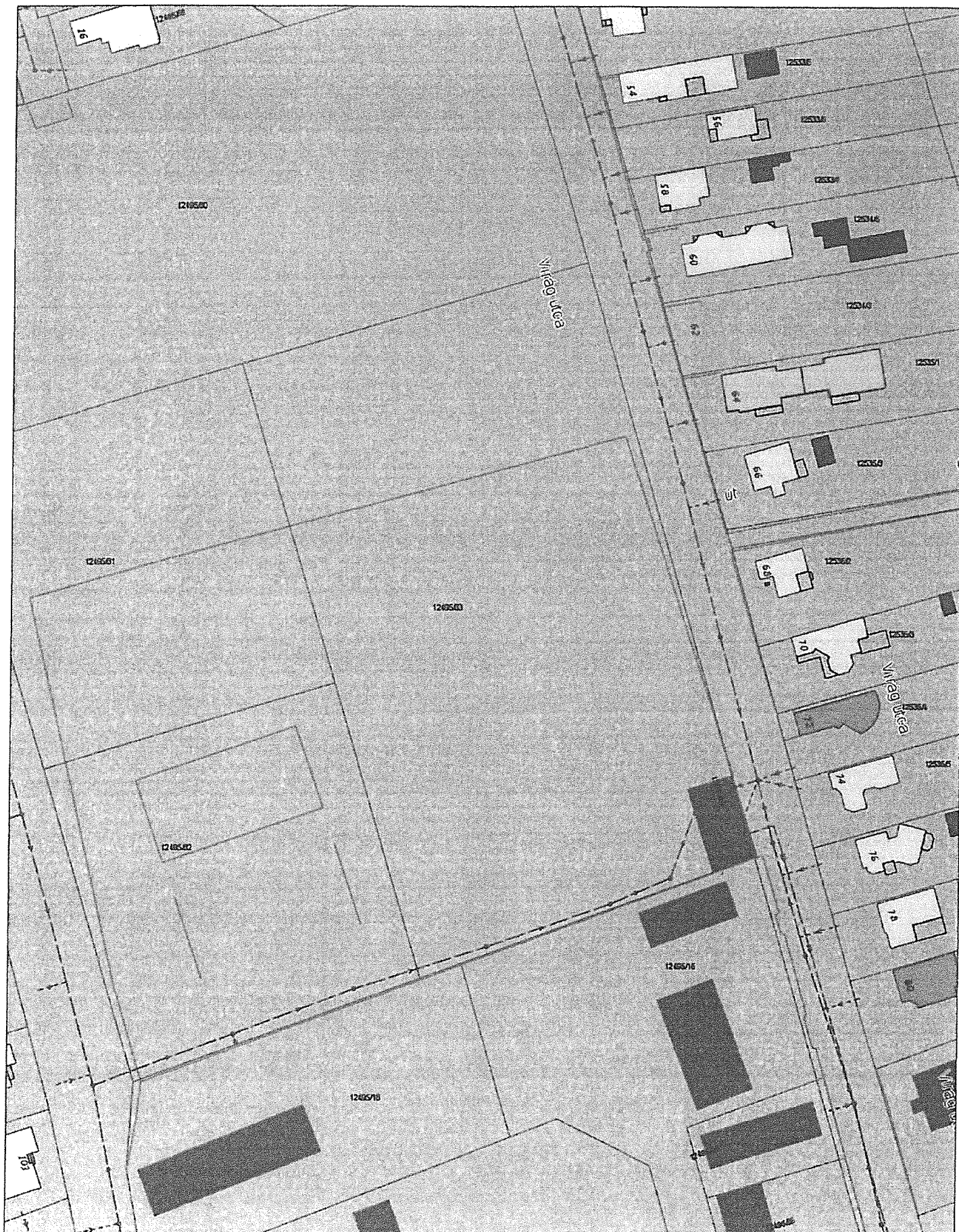
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INVATER - Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. térinformatikai rendszere



M = 1:1000



Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!

PÁLYÁZATI ADATLAP
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ

1. Természetes személy pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:.....
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Lakóhelye:
Telefonszáma*:

2. Jogi személy vagy egyéb szervezet pályázó esetén:

Neve:
Székhelye:
Adószáma:
Cégjegyzék száma:
Képviselőre jogosult személy:
Telefonszáma*:

A megpályázott ingatlan címe:

Megajánlott vételi ár: Ft + ÁFA

azaz forint plusz ÁFA.
(nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás V. fejezetében meghatározott összegnél)

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény értékesítésével (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

☐ **Hozzájárulok ahhoz, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a telefonszámomat az Adatkezelési tájékoztatóban rögzített módon a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.**
(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Székesfehérvár, 20.....

pályázó aláírása

*A *-gal jelölt adatot (telefonszámot) nem kötelező megadni*