



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/1-286/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
260/2021.(IV. 16.) kgy. határozata**

nem lakás célú helyiség értéknövelő beruházásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a értelmében a helyiség átalakítása, korszerűsítése tekintetében a Rendelet 13. §-át értelemszerűen alkalmazni kell,
- e) a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján **a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiséget a bérlő átalakítja, korszerűsíti;** a megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését, a munkák befejezési határidejét, a munkák elvégzésének költségeit, valamint azt, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik,
- f) a Rendelet alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kezelő) döntésre előkészíti a tulajdonosnak a lakás, helyiség, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, átalakítása, korszerűsítése, a beruházási költségek összege, viselése és megtérítése tárgyában

- meghozandó döntéseit, a tulajdonos döntését követően megkötöti a megállapodást a bérlővel, gondoskodik a döntés végrehajtásáról, ellenőrzi a megállapodás végrehajtását,
- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 164/2021. (III.16.) számú határozatával – pályázati eljárás keretében - bérbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Erzsébet u. 6-8. szám alatti, 34 m²-es, 20459 azonosító számú iroda/üzlet helyiséget 47.600,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért Pap Adrienn (a továbbiakban: Bérlő) részére, a bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 2 év. Bérlő a helyiséget 2021. március 17. óta bérlő.
- h.) A Bérlő kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy saját költségen a bérleményben felújítási, javítási és esztétikai jellegű munkálatokat végeztethessen. Jelenleg a 34 m²-es helyiséget egy gipszkarton fal tagolja két külön helyiségre, ezt szeretné lebontani, hogy az eladótér nagyobb lehessen, valamint a kereskedelmi üzlettel szemben támasztott előírások miatt szükséges leválasztani az öltözőt, a kézmosóval ellátott WC helyiséget, valamint a gipszkarton fal bontási és építési munkálatok után szükséges lesz a helyiség esztétikai jellegű festése.
- i.) A Kezelő az érintett ingatlanban a Bérlő saját költségén megvalósításra kerülő beruházást támogatja azzal a kikötéssel, hogy az ahhoz szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, miszerint**

az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Erzsébet u. 6-8. szám alatti helyiségben a Bérlő saját költségén az alábbi feltételek mellett értéknövelő beruházást végezzen:**

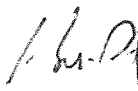
- az értéknövelő beruházás tartalma:
 - a helyiséget két részre tagoló gipszkarton fal bontása,
 - új gipszkarton fallal az öltöző, valamint a kézmosós WC helyiségek kialakítása,
 - esztétikai jellegű festési munkálatokat elvégzése,
- az értéknövelő beruházás műszaki tartalmát a Bérlő a munka megkezdése előtt köteles egyeztetni a Kezelővel,
- a felújítási munkálatokhoz szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata,
- Bérlő a felújítási munkálatok kapcsán sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem jogosult követelést támasztani még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem,
- a Bérlő által elvégzett beruházással közös tulajdon nem jön létre,
- a bérleti jogviszony megszűntekor a Bérlő – amennyiben azt a bérbeadó kéri – köteles részben vagy egészben az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani.

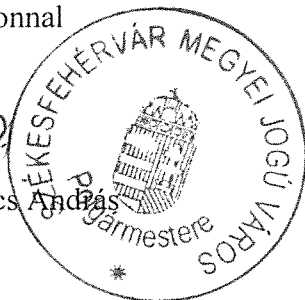
3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrienn aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

