



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-281/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 255/2021. (IV. 15.) Kgy. határozata

önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadásáról

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakásokat szociális helyzet alapján, költséggelven, valamint piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján történő bérbeadás útján történő bérbeadás útján hasznosítja; a II. számú övezetbe tartozó lakások hasznosítása – bérbeadó döntésének megfelelően – szociális helyzet alapján, költséggelven, piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján történhet; a Lakásrendelet 4. § (3) és (5) – (7) bekezdései tartalmazzák az ismételt bérbeadás szabályait,
- e) a lakásbérleti szerződés több önkormányzati bérlakás tekintetében a következő időszakban lejár, és a bérlők kérelmet nyújtottak be a lakások ismételt bérbeadása iránt,
- f) a kérelmekben foglaltak vizsgálata megtörtént, javasolt a II. pontban leírtak szerinti ismételt bérbeadás,
- g) a kérelmek teljesítése, a II. számú övezeti besorolású önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadása érdekében az alábbi döntések meghozatala szükséges.

II.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

1. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. 3/2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Jámbor Józsefnét jelölöm ki határozott időre, 2021. szeptember 30. napjáig.
2. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 3/5. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 31 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Szajkó Pétert jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
3. a Székesfehérvár, Budai u. 94. 2/3. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 54 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Németh Erzsébetet jelölöm ki határozott időre, 2021. június 30. napjáig.
4. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 4. 3/3. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Tóth Irén Erzsébetet jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
5. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. fsz. 19. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 34 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Szij Mihály Gábort jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
6. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. tt. 76. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 28 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Ujházy Pétert jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
7. a Székesfehérvár, Mészöly G. u. 1. 3/316. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon adom bérbe, bérlőiül ismételtén Mészáros Klaudiát és Miliás Gábort jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
8. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. fsz. 6. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 34 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Paár Józsefet jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
9. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. 1/44. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 70 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Kolompár Szabinát jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
10. a Székesfehérvár, Zombori u. 10. fsz. 5. szám alatti 1 szoba komfortos, 37 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe bérlőjéül ismételtén Kolompár Margitot jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
11. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 7. fsz. 3. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Frank Alexandrát jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
12. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 5. fsz. 3. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Beiner Józsefet jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
13. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/1. 1/12. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Csizmadia Istvánnét jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
14. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 8/7. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 20 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Gilyán Józsefnét jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
15. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 4/3. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételtén Bradicsné Takács Máriát jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.

16. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 7/2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 20 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten RácZ Jánosnét jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
17. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 17. 4/30. szám alatti 1+3 félszoba összkomfortos, 62 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Nagy István és Sümegi Éva jelölöm ki határozott időre, 2021. szeptember 30. napjáig.
18. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. 2/1. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Karl Attila András és Gerákné Lajtos Andreát jelölöm ki határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
19. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 4. 1/5. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 31 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Szögedi Juditot jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
20. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. fsz. 17. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 34 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe bérlőjéül ismételten Szlobodáné Reményi Adriennét jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
21. a Székesfehérvár, Mura u. 4/A. fsz. 9. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Németh Katalint jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
22. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 1/2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Polyák Noémit jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
23. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 3. 3/21. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Széták Nikolettét jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
24. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 6/5. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Szőke Mónikát jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
25. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 5/2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 20 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Poluhin Irinát jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
26. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 8/5. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételten Wachtler Ágnesét jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
27. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 7/6. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 21 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Tóth Imrénét jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
28. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 8. 1/2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Balonyiné Szatmári Teréziát jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
29. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 4. tt. 3. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 40 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételten Kozákné Kovács Évát jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.

30. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 2/6. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 20 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételten Kádár Ildikót jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
31. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 27. 4/9. szám alatti 1+3 félszoba összkomfortos, 60 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételten Goldberger Jánost jelölöm ki határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
32. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 9/4. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 36 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőiül ismételten Fehér Imrét és Vigh Sándornét jelölöm ki határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
33. a Székesfehérvár, Zombori u. 10. 1/2. szám alatti 1 szoba komfortos, 27 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételten Forgács Katalint jelölöm ki határozott időre, 2022. december 31. napjáig.
34. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 3. tt. 26. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 37 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőjéül ismételten Hollósi Ritát jelölöm ki határozott időre, 2023. február 28. napjáig.
35. a Székesfehérvár, Mura u. 4/A. tt. 31. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 41 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Csajági Juliannát jelölöm ki határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
36. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 8. 2/5. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Pethő Istvánnét jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
37. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. 1/42. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 70 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven adom bérbe, bérlőiül ismételten Szabó Józsefet és Szabóné Schusztér Nikolettet jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
38. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. 1/4. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőiül ismételten Magda Tibort és Szajkóné Burai Évát jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
39. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. 2/66. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 70 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőiül ismételten Vidics Esztert és Kolompár Rómeót jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

III.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

A. Cser-Palkovics
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



V. Bóka
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



A. Cser-Palkovics