



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-260/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 235/2021. (IV. 8.) kgy. határozata állami ingatlan igénylésére

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára, feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.
- e) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a 15. pontja szerint a sport, ifjúsági ügyek helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak.

- f) Az Mötv. 6. § a) pontja szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.
- g) A Magyar Állam tulajdonát képezi a **Székesfehérvár** belterület, **Malom utca 6.** szám alatt található **4187 hrsz** alatt nyilvántartott **1337 m²** térmértékű kivett, **kultúrház** (Táncház) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.
- h) Az Ingatlant az Önkormányzat elsősorban közművelődési feladatok ellátása céljára hasznosíthatná.
- i) Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint a tulajdonjog ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél a tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.
- j) Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok ingyenes átruházását kezdeményező dokumentumnak tartalmaznia kell
 - a képviselőtestületi határozatba foglaltan a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
 - nyilatkozatot a tulajdonba adással felmerülő költségek vállalásáról.
- k) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) és b) pontja alapján az ingyenesen tulajdonba vett ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni; az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.
- l) az Ingatlant az Önkormányzat egyes feladatai ellátására tudná használni, ezért javasolt a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés a) b) és c) pontja alapján kezdeményezi a Székesfehérvár belterület, Malom u. 6. szám alatti 4187 hrsz alatt nyilvántartott 1337 m² területű kivett, kultúrház megnevezésű ingatlan (Táncház) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adását – az a) pontban részletesen leírt – kulturális szolgáltatás, ifjúsági ügyek körébe tartozó feladatok és a lakosság önszerveződő közösségei működési feltételeinek biztosítása céljára az alábbi feltételek mellett:**

- a) az Önkormányzat rögzíti, miszerint az Ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
 - 13. § (1) bekezdése 7. pontja szerinti a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása körében jelentkező feladatai,
 - 13. § (1) bekezdése 15. pontja szerinti az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatai, továbbá

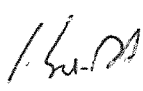
- 6. § a) pontja szerinti, a lakosság önszerveződő közösségei támogatása, e közösségekkel való együttműködés, a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvétel biztosítása körében jelentkező feladatai ellátása céljára kéri tulajdonba.
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Önkormányzata vállalja** a tulajdonba adás érdekében **felmerülő költségek megtérítését** (értékbecslés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés).
- c) Az Önkormányzat rögzíti, hogy az Ingatlan nem áll természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.
- d) Az Önkormányzat rögzíti, hogy az Ingatlan nem áll műemléki védelem alatt.
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy:
- az ingyenesen tulajdonába kapott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig elsődlegesen kulturális szolgáltatás és a lakosság önszerveződő közösségei működési feltételeinek biztosítása **céljára használja**,
 - az ingyenesen történt tulajdonszerzést követő **15 évig az Önkormányzat köteles az ingatlan állapotát megóvni**,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon – a törvény erejénél fogva – **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn** a vagyont átruházó szerv javára,
 - évente **beszámolási kötelezettség** terheli az Önkormányzatot az átruházott vagyon hasznosításáról.

3.

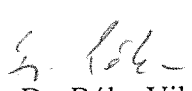
Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

