

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
234/2021. (IV. 7.) kgy. határozata
ingatlan belterületbe vonásáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 430/2020. (X.16.) számú határozatában - továbbiakban: Határozat - döntött arról, hogy az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. kérelmére több külterületi ingatlan esetén **kezdeményezi azok belterületbe vonását (végleges más célú hasznosítását) gazdasági terület céljára:**

Az ingatlanok az alábbiak:

- székesfehérvári 020260/15 hrsz.-ú kivett építési terület,
 - székesfehérvári 020260/16 hrsz.-ú szántó, fásított terület,
 - székesfehérvári 020260/17 hrsz.-ú kivett építési terület,
 - székesfehérvári 020260/18 hrsz.-ú szántó,
 - székesfehérvári 020260/19 hrsz.-ú kivett építési terület,
 - székesfehérvári 020260/20 hrsz.-ú kivett építési terület,
 - székesfehérvári 020260/21 hrsz.-ú szántó,
 - **székesfehérvári 020260/22 hrsz.-ú fásított terület**
 - **székesfehérvári 020260/23 hrsz.-ú kivett építési terület,**
 - **székesfehérvári 020260/24 hrsz.-ú szántó, fásított terület, kivett sh út.**
- e) az Önkormányzat és az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. 2020. november 16. napján együttműködési megállapodást kötött a Határozatban foglaltak végrehajtására. A felek a megállapodásban rendezték jogaikat és kötelezettségeiket, valamint a költségek viselésének szabályait;
 - f) a székesfehérvári 020260/15-21 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása megtörtént, az ingatlanok fekvésében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére sor került;
 - g) a székesfehérvári 020260/23 és 24 hrsz.-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítását és belterületbe vonását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya szintén

engedélyezte, azonban a kérelmező kérésére az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre még nem került sor;

- h) a székesfehérvári 020260/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. a Határozat meghozatala után visszavonta arra hivatkozással, miszerint az ingatlanon megvalósuló fejlesztések későbbi ütemben valósulnak meg;
- i) a h) pontban foglaltak alapján szükséges a Határozat és az e) pont szerinti együttműködési megállapodás módosítása;
- j) **az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. a d) pontban megjelölt ingatlanok mellett korábban kérelmezte a székesfehérvári 020260/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását is.** Ezen ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről a Határozatban nem született döntés, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon véderdő terület található, melyek fekvése a belterületi határvonal alapján csakis külterületen lehet;
- k) **erre figyelemmel a székesfehérvári 020260/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása csak az ingatlan megosztása után kezdeményezhető;**
- l) a székesfehérvári 020260/14 hrsz.-ú ingatlan megosztására sor került. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelete alapján a megosztás során kialakult 020260/27 hrsz.-ú ingatlan külterületen marad a HÉSZ szerinti Ev „védelmi rendeltetésű erdő” övezeti besorolással, míg a székesfehérvári 020260/26 hrsz.-ú ingatlan Gá-7.2. „általános gazdasági terület” övezeti besorolással belterületbe vonható. A belterületi határ így a külterületben maradó székesfehérvári 020260/27 hrsz.-ú ingatlan és a székesfehérvári 020260/26 hrsz.-ú ingatlanból a változás után székesfehérvári 14707 belterületi helyrajzi számmal rendelkező ingatlan között húzódik a HÉSZ 2. számú mellékletét képező szabályozási tervnek megfelelően;
- m) az l) pontban foglaltak alapján az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. kéri a székesfehérvári 020260/26 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását;
- n) a tulajdonos a kérelmében előadta, miszerint a kérelemmel érintett ingatlan szomszédságában belterületi ingatlanok találhatóak. A területen nagy ütemű fejlesztések folynak. Az idei évben hat üzemsarnok épült fel és jelenleg öt ingatlanon folyik építési tevékenység. A terület belterületbe vonása szükséges, mert számos helyi vállalkozó jelezte telekigényét, melyet csak új területek bevonása útján tud a tulajdonos teljesíteni;
- o) a tervezett fejlesztésnek más reális alternatívája nincs, mivel fontos szempont, hogy az új fejlesztési terület szerves egységet képezzen a már, beépített és a közeljövőben beépítésre kerülő szomszédos területekkel;
- p) a tulajdonos Aranybulla Mezőgazdasági Zrt. nyilatkozott arról, miszerint **a székesfehérvári 020260/26 ingatlan 4 éven belül gazdasági terület céljára felhasználásra kerül.** Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi és az Önkormányzattal szemben bármilyen hátrányos jogkövetkezmény kerül alkalmazásra, úgy az Önkormányzat helyett minden további feltétel nélkül helytáll;
- q) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján belterületbe vonási kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy:**

2.1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésére figyelemmel **kezdeményezi a székesfehérvári 020260/26 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását (végleges más célú hasznosítását) gazdasági terület céljára.**

2.2. Az Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel kezdeményezi:

- a) a tulajdonos vállalja az ingatlan fejlesztéséhez szükséges közművek és úthálózat kiépítését saját költségen,
- b) a tulajdonos vállalja, hogy a HÉSZ és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény szerinti - a belterületbe vonáshoz szükséges - feltételeket teljesíti, továbbá valamennyi felmerülő költséget viseli.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként nyilatkozom, miszerint

- a) a székesfehérvári 020260/26 hrsz.-ú ingatlan 4 éven belül gazdasági terület céljára fejlesztő útján felhasználásra kerül,
- b) a tervezett belterületbe vonás a településfejlesztés érdekében a hatályos helyi rendeletekkel összhangban történik, a belterületbe vonást a településfejlesztés megvalósítása indokolja.

4.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy:**

4.1. A Határozat I. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésére figyelemmel **kezdeményezi az alábbi ingatlanok belterületbe vonását (végleges más célú hasznosítását) gazdasági terület céljára:**

- székesfehérvári 020260/15 hrsz.-ú kivett építési terület,
- székesfehérvári 020260/16 hrsz.-ú szántó, fásított terület,
- székesfehérvári 020260/17 hrsz.-ú kivett építési terület,
- székesfehérvári 020260/18 hrsz.-ú szántó,
- székesfehérvári 020260/19 hrsz.-ú kivett építési terület,
- székesfehérvári 020260/20 hrsz.-ú kivett építési terület,
- székesfehérvári 020260/21 hrsz.-ú szántó,
- székesfehérvári 020260/23 hrsz.-ú kivett építési terület,
- székesfehérvári 020260/24 hrsz.-ú szántó, fásított terület, kivett sh út,

művelési ágú ingatlan.”

4.2. A Határozat III. pontja az alábbiak szerint módosul:


„Az Önkormányzat nyilatkozik, miszerint a székesfehérvári 020260/16, a székesfehérvári 020260/18, a székesfehérvári 020260/21, a székesfehérvári 020260/24 hrsz.-ú ingatlanok 4 éven belül gazdasági terület céljára fejlesztő útján felhasználásra kerülnek.”

5.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon az 1. e) pont szerinti együttműködési megállapodás módosításáról.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

