



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Ügyiratszám:20/1-255/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
230/2021.(IV. 7.) kgy. határozata
nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Székesfehérvár, Rác u. 23. szám alatti, 20160 egyedi azonosító számú, 18 m² alapterületű garázs helyiség.**
- e) A helyiség bérbeadására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 265/2020. (XI.24.), valamint 75/2021. (II.11.) számú határozatával pályázatot írt ki, de a **helyiségre érvényes pályázati ajánlat egyik alkalommal sem érkezett.** Ezért a Közgyűlés mindkét pályázati eljárás során, a 18/2021. (I.20.), valamint a 164/2021. (III.16.) számú határozatával megállapította, hogy a pályázati eljárás eredménytelen. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet (továbbiakban Rendelet) 35. § (2) bekezdés b) pontjának értelmében, ha a helyiségre korábban meghirdetett pályázat két alkalommal eredménytelen volt, és új pályázat még nem került kiírásra, de a pályázati határidő lejártát követő 3 hónapon belül kérelmet nyújtanak be a helyiség bérbevételére, azaz jelen esetben 2021. május 26. napjáig benyújtott kérelem esetén, a helyiség - feltéve, ha a pályázat mellőzésével

történő bérbeadást más jogszabály nem tiltja - pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adható.

- f) **A pályázatban kiírt bérleti díj** a Székesfehérvár, Rác u. 23. szám alatti, 20160 egyedi azonosító számú, 18 m² alapterületű garázs helyiségre **14.400,- Ft/h ó+ Áfa** volt.
- g) **A pályázati határidő lejártát követően**, 2021. március 25-én **Kovács Zoltán kérelmet nyújtott be a fenti helyiség bérlésére vonatkozóan.**
- h) A helyiséget Kovács Zoltán **garázs** céljára szeretné használni.
- i) Kérelmében elfogadta a **pályázati kiírásban szereplő bérleti díjat, 14.400,- Ft/hó + Áfa** összegben.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező Székesfehérvár, Rác u. 23. szám alatti, 20160 egyedi azonosító számú, 18 m² alapterületű garázs helyiséget bérbe adja 14.400,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért Kovács Zoltán részére garázs céljára.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

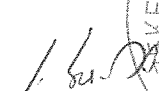
3.

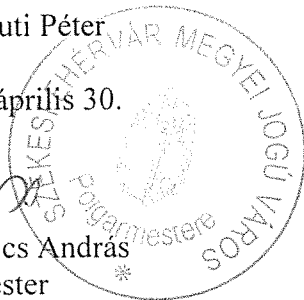
Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor
Dr. Kovács Adrien
Guti Péter

címzetes főjegyző
aljegyző
ügyvezető

Határidő: 2021. április 30.


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester





Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző