



## Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-240/2021.

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 215/2021. (III.30.) kgy. határozata elővásárlási jog kérdésében

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **Székesfehérvár**, belterület **5253/162 hrsz.** alatt nyilvántartott **18 m<sup>2</sup>** területű kivett, **beépített terület** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Földterület**). A Földterületet a Székesfehérvár belterület, 5253/162/A hrsz-ú ingatlant illető **földhasználati jog** terheli.
- e) A Földterületen földhasználati jog alapján létesült, az ingatlan-nyilvántartásba **5253/162/A hrsz.** alatt önálló építményként bejegyzett **18 m<sup>2</sup>** alapterületű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Gellért utca 5253/162 hrsz alatt található **garázsépület** megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Garázs**) Botka Éva tulajdonát képezi. A Garázs mindenkor tulajdonosát megilleti a Földterületet terhelő földhasználati jog.
- f) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:20 §-a alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

- g) A Garázsra Botka Éva eladó, valamint Laki Mónika vevő között 2021. március 19. napján adásvételi szerződés jött létre. Az adásvételi szerződés szerint a Garázs vételára 3.900.000,-Ft, azaz Hárommillió-kilencszázezer forint (a továbbiakban: Vételár).
- h) A Vételár az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetésre került.
- i) Felek jogi képviselője azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon arról, hogy a Ptk. 5:20 §-a alapján fennálló elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni.
- j) A Garázs megvásárlásához az Önkormányzatnak nem fűződik érdeke.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Székesfehérvár belterület 5253/162 hrsz. alatt nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> területű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanon álló, az ingatlan-nyilvántartásba **5253/162/A hrsz.** alatt **önálló építményként bejegyzett 18 m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Gellért utca 5253/162 hrsz.** alatt található **garázsépület** megjelölésű ingatlanra vonatkozóan Botka Éva mint **eladó** és Laki Mónika mint **vevő** között **2021. március 19. napján létrejött adásvételi szerződésben** rögzített 3.900.000,-Ft, azaz Hárommillió-kilencszázezer forint összegű vételár és feltételek mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. 5:20 §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem él.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester  
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

