



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-232/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
207/2021. (III.29.) kgy. határozata
Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati
lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világiárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a közszolgálatban dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében nyílt pályázatot írt ki a 106/2021. (II.24.) kgy. határozatával, az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakások bérbeadására, a határozatban megjelölt pályázati feltételek szerint:

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérelti díj (Ft/hó)
Palotai u. 17. 1/8.	55	2	összkomfortos	55 000
Palotai u. 17. tt. 11.	52	2	összkomfortos	46 800
Erzsébet u. 4. 1/1.	54	2	összkomfortos	54 000

- e) a pályázat nyertese a pályázat elbírálásánál alkalmazott pontrendszer alapján a legtöbb pontot elérő, érvényesen pályázó személy. A pályázat nyertese mellett meghatározásra kerül az a második legmagasabb pontot elért pályázó is, akivel bérelti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén;
- f) a pályázati felhívásra 7, a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő pályázat, és 2, a pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázat érkezett.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Palotai út 17. 1/8. szám** alatti lakás – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt nyílt pályázatot eredményesnek nyilvánítom.**
A pályázat nyertese: Csehi Dalma.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- b) **A Székesfehérvár, Palotai út 17. 1/8. szám alatti lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyt, V. Szabó Gergelyné jelölöm ki bérlőnek.**

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- c) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Palotai út 17. tt. 11. szám** alatti lakás – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt nyílt pályázatot eredményesnek nyilvánítom.**
A pályázat nyertese: Deák Róbert

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- d) **A Székesfehérvár, Palotai út 17. tt. 11. szám alatti lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyt, Kolompár Jánosné jelölöm ki bérlőnek.**

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- e) **Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 1/1. szám alatti lakás – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – bérbeadására kiírt nyílt pályázatot eredményesnek nyilvánítom.**
A pályázat nyertese: Ortutai Gyula.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- f) **A Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 1/1. szám alatti lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyt, V. Szabó Gergelyné jelölöm ki bérlőnek.**

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként **megállapítom**, hogy a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 106/2021. (II.24.) kgy. számú határozattal meghirdetett **lakáspályázatra beérkezett pályázatok közül az alábbi 2 pályázat érvénytelen:**

- a) István Enikő pályázata, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek egyéb okból nem felelt meg,
- b) Kraft-Gregorics Olga pályázata, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek egyéb okból nem felelt meg.

4.

Felkérem Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a döntésről az érintetteket értesítse, s a további szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

