



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-228/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
203/2021. (III.25.) kgy. határozata
a Rákóczi utcai Óvoda Mancz János Tagóvodája épületének belső átalakításához
kapcsolódó építménygépész és épületvillamossági műszaki ellenőri tevékenység
ellátásáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) a TOP-6.2.1-16-SF1-2020-00005 azonosító számmal támogatott európai uniós projekt keretében a székesfehérvári Rákóczi utcai Óvoda Mancz János Tagóvodája, Székesfehérvár, Rákóczi u. 28. szám alatti épületének belső átalakításával egy bölcsőde kerül kialakításra;
- e) az épület belső átalakítása nem építési engedély köteles tevékenység, az új funkció kialakításához szükséges kiviteli tervdokumentációt a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4.) - továbbiakban: Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. - elkészítette, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult;
- f) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján kötelező műszaki ellenőrt megbízni, ha az építési beruházás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik;
- g) a Mancz János bölcsőde kialakításához kapcsolódó építménygépész és épületvillamossági műszaki ellenőri tevékenységet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata képes a kizárólagos tulajdonában álló Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. útján ellátni;

- h) a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 2021. január 26. napján kelt ajánlata alapján a Mancz János bölcsőde kialakításához kapcsolódó építménygépész és épületvillamossági műszaki ellenőri tevékenység ellátásának díja nettó 600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000,- Ft;

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy az Önkormányzat megbízza a Székesfehérvári Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot a TOP-6.2.1-16-SF1-2020-00005 azonosító számú projekt keretében a székesfehérvári Rákóczi utcai Óvoda Mancz János Tagóvodája, Székesfehérvár, Rákóczi u. 28. szám alatti épületének belső átalakításához kapcsolódó építménygépész és épületvillamossági műszaki ellenőri tevékenység ellátásával az alábbiak szerint:**

- a) a Kft. köteles a műszaki ellenőri tevékenységet a szerződés hatályba lépésének napjától a kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig ellátni azzal, hogy a Kft. ezt követően is köteles az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárásában és a felmerülő igények érvényesítésében közreműködni,
- b) a műszaki ellenőri tevékenység ellátásának díja (továbbiakban: Díj): nettó 600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000,- Ft,
- c) a Kft. teljesítésigazolás birtokában, az alábbi számlákat nyújthatja be:
- 1. részszámla: az átalakítási munkák 25 %-os teljesítését követően a Díj 25 %-áról,
 - 2. részszámla: az átalakítási munkák 50 %-os teljesítését követően a Díj 25 %-áról,
 - 3. részszámla: az átalakítási munkák 75 %-os teljesítését követően a Díj 25 %-áról,
 - végszámla: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően a Díj 25 %-áról;
- d) fizetési határidő: az egyes számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással.

3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint az építménygépész és épületvillamossági műszaki ellenőri feladatok fedezete bruttó 762 eFt összegben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 14. melléklet „Mancz János Bölcsőde – Önerő keret (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 168/2020. (VI.02.) számú határozata)” megnevezésű során rendelkezésre áll.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző