



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közigyelése**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-226/2021.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közigyelésének  
201/2021. (III.25.) kgy. határozata  
a Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének  
revitalizációjához kapcsolódó műszaki ellenőri szerződés módosításáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Megbízott) között 2018. október 12. napján megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre a Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására;
- e) a Megbízási szerződés magában foglalja:
  - ea) a közmű rekonstrukciós munkák közbeszerzési eljárásának előkészítésével és lebonyolításával,
  - eb) a közmű rekonstrukciós munkák kivitelezésével,
  - ec) a szabadterépítészeti munkák közbeszerzési eljárásának előkészítésével és lebonyolításával,
  - ed) a szabadterépítészeti munkák - ideértve az Oskola utca felújítási munkálatait - kivitelezésévelkapcsolatos műszaki ellenőri feladatokat;
- f) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "KONSTRUKTOR" Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási szerződés jött létre a

Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációjához kapcsolódó közmű rekonstrukciós munkák (a továbbiakban: Közműekkel kapcsolatos kivitelezés) elvégzésére;

- g) a Közműekkel kapcsolatos kivitelezésre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás megtörtént, a Megbízott az ehhez kapcsolódó ea) és eb) pontban rögzített műszaki ellenőri feladatokat maradéktalanul elvégezte;
- h) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a FEHÉREP Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási szerződés jött létre a Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációjához kapcsolódó szabadtérépítészeti - ide nem értve az Oskola utca felújítását - munkák (a továbbiakban: Szabadtérépítéssel kapcsolatos kivitelezés) elvégzésére. Az Oskola utca felújítási munkálatainak elvégzésére a későbbiekben kerül sor;
- i) a Szabadtérépítéssel kapcsolatos kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a Megbízott az ec) pontban rögzített műszaki ellenőri feladatokat maradéktalanul elvégezte, az ed) pontban rögzített műszaki ellenőri feladatokat figyelemmel a h) pontban foglaltakra csak részben végezte el;
- j) a Megbízási szerződés szerint a Megbízott 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult;
- k) a Megbízási szerződésben rögzített 1. részszámla a Megbízott részére kifizetésre került, tekintettel arra, hogy a Megbízott az ea) pontban foglalt feltételt teljesítette;
- l) a Megbízási szerződésben rögzített 2. részszámla a Megbízott részére kifizetésre került, tekintettel arra, hogy a Megbízott az eb) pontban foglalt feltételt teljesítette;
- m) a Megbízási szerződésben rögzített 3. részszámla a Megbízott részére kifizetésre került, tekintettel arra, hogy a Megbízott az ec) pontban foglalt feltételt teljesítette;
- n) a Megbízási szerződésben rögzített végszámla a Megbízott részére nem került kifizetésre, tekintettel arra is, hogy a Megbízott ed) pontban foglalt feladata időbeli ütemezésében módosult;
- o) ahhoz, hogy a Megbízott részére az ed) pontban rögzített, már elvégzett műszaki ellenőri feladatok teljesítéséhez igazodó összeg kifizetésre kerülhessen szükséges a Megbízási szerződést módosítani.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - úgy döntök, hogy a Megbízási szerződést a felek közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

**a) a Megbízási szerződés II/1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*„Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza a Megbízottat Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációjához (a továbbiakban: Kivitelezés) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok (a továbbiakban: Műszaki ellenőrzés) ellátásával a szakmai specifikációban foglaltak alapján, az alábbi ütemezés és főbb tartalom szerint:*

*I. ütem – Közmű rekonstrukció*

- a) Közbeszerzés előkészítése és lebonyolítása*
- b) kivitelezés*

*II. ütem – Szabadtérépítészet*

- a) Közbeszerzés előkészítése és lebonyolítása*

- b) kivitelezés, ide nem értve az Oskola utca felújítását
- c) Oskola utca felújítása.”

**b) a Megbízási szerződés II/8. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*„Teljesítés határideje: jelen szerződés a teljes körű aláírásának napján lép hatályba, és a jelen szerződés II/1. pontja szerinti Kivitelezési munkák (teljes I. és II. ütem) befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárások eredményes lezárásának napjáig hatályos azzal, hogy Megbízott ezt követően is köteles együttműködni az V/2. pont e) alpontja szerinti igények érvényesítésében és az V/3. pont d. alpontja szerinti feladatok ellátásában.”*

**c) a Megbízási szerződés IV/1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*„Felek rögzítik, hogy a Megbízott 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:*

- a. *az első részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott I. ütem a) pontjához tartozó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki nettó 812.500,-Ft azaz nettó nyolcszázötvenkettőezer-öttszáz forint, összesen **bruttó 1.031.875,- Ft, azaz bruttó egymillió-harmincegyezer-nyolcszázhetvenöt forint összegről;***
- b. *a második részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott I. ütem b) pontjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki nettó 812.500,-Ft azaz nettó nyolcszázötvenkettőezer-öttszáz forint, összesen **bruttó 1.031.875,- Ft, azaz bruttó egymillió-harmincegyezer-nyolcszázhetvenöt forint összegről;***
- c. *a harmadik részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott II. ütem a) pontjához tartozó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki nettó 812.500,-Ft azaz nettó nyolcszázötvenkettőezer-öttszáz forint, összesen **bruttó 1.031.875,- Ft, azaz bruttó egymillió-harmincegyezer-nyolcszázhetvenöt forint összegről;***
- d. *a negyedik részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott II. ütem b) pontjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki nettó 568.750,- Ft, azaz nettó ötszázhatvannyolcezer-hétszázötven forint, összesen **bruttó 722.313,- Ft, azaz bruttó hétszázhuszonkettőezer-háromszázötvenhárom forint összegről.***
- e. *a végszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott II. ütem c) pontjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki nettó 243.750,- Ft, azaz nettó kettőszáznegyvenháromezer-hétszázötven forint, összesen **bruttó 309.562,- Ft, azaz bruttó háromszázkilencezer-öttszázhatvankettő forint összegről.”***

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

*A. P.*  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



*V. B.*  
Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző