



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-217/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 192/2021.(III.25.) kgy. határozata nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi, **nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról dönteni szükséges:**

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m ²)	Megnevezés
ÜZLET/IRODA			
1.	Budai u. 82.	77	iroda/üzlet
2.	Sziget u. 23.	47	iroda

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (1) bekezdése alapján **a helyiségek pályázati eljárás keretében kerülnek bérbeadásra.**

- f) A Rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a pályázati kiírás tartalmát a Rendelet keretei között a Bérbeadó határozza meg. A Bérbeadó a Rendelet 37. § (3) bekezdésében leírtakon túl további feltételeket határozhat meg, különösen meghatározhatja a helyiségben végezhető tevékenységi kört, a használati módot, elvárt felújítások körét, elvárt arculatot, mértékét, nyertes pályázóval történő szerződéskötés megkötésére vonatkozó további szabályokat.
- g) A fent leírtakra figyelemmel indokolt az üresen álló helyiségek mielőbbi bérbeadása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, a vonatkozó pályázati kiírást elfogadni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **pályázatot írok ki a mellékelt pályázati kiírások szerinti tartalommal egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.** A pályázati kiírásokat ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu), továbbá a Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a pályázati kiírást tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



PÁLYÁZATI KIÍRÁS **CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE**

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiséget:

	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Megnevezés	Bérbeadás időtartama	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
RAKTÁR						
1.	Sziget u. 23.	47	20389	iroda	1 év	9.400,-

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére – amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérlő feladata és költsége.

A Bérlőt terheli a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi költség.

A liciten kialakuló bérleti díj a társasházi közös költséget nem foglalja magába, így a helyiség bérlőjét a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség is terheli.

Pályázatra történő -regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2021. április 23. 12.00 óra

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: civil szervezetek

A helyiségben folytatható tevékenység: szociális, rehabilitációs tevékenység

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérelő feladata és költsége.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs adótartozása.

Civil szervezet képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., telefon: 22/511-327) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a **lakaslicit.szekesfehervar.hu** honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. A **Honlap használata regisztrációhoz kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre. Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratahoz képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) lehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: [www.szekesfehervar.hu/LAKAS- ÉS HELYISÉGLICIT](http://www.szekesfehervar.hu/LAKAS-ES-HELYISEGLICIT),
- A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: 2021. május 14.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a licitelés eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A licit nyertese a döntést követően 15 napon belül köteles szerződést kötni.

Székesfehérvár, 2021. március

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános rendelkezések:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – Bérbeadó - bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiséget:

Ssz.	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Megnevezés	Bérbeadás időtartama	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
ÜZLET/IRODA						
1.	Budai u. 82.	77	20259	iroda/üzlet	2 év	107.800,-

A bérleményben kizárólag szolgáltatási tevékenység végezhető (kereskedelmi, vendéglátó tevékenység értelemszerűen nem minősül szolgáltatási tevékenységnek).

A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 2 év határozott időtartam, amely a Bérelő kérésére – amennyiben a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb két alkalommal, pályázati kiírás nélkül - alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékének megfelelő arányban emelésre kerül.

Amennyiben a helyiség átalakítása szükséges a tevékenység végzéséhez, az a Bérelő feladata és költsége.

A Bérelőt terheli a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi költség.

Pályázatra történő -regisztrációt és hitelesítést követő - jelentkezés határideje: 2021. április 23. 12.00 óra

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személyek, jogi személyek

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérlo feladata és költsége.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,
- az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség bérbeadására lefolytatott pályázati eljárás során nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs lejárt adótartozása.

Jogi személy képviselője a bérleti szerződés megkötésekor köteles bemutatni a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintáját. Ennek hiányában a szerződés nem kerülhet megkötésre.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A pályázati kiírás visszavonása, a licit eljárás megszakítása, az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a rendszer használatával kapcsolatos technikai problémák miatt a **pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.**

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Szervezővel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., telefon: 22/511-327) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

II. Pályázati eljárás lebonyolítása:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A LICITSZABÁLYZAT a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról tölthető le.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. **A Honlap használata regisztrációhoz, hitelesítéshez kötött.**

Regisztráció:

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a regisztrációt a Szervezőnél személyesen papíralapon megteheti.

Hitelesítés:

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó). A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a hitelesítés a Szervezőnél történő regisztrációval egyidejűleg történik meg.

Jelentkezés:

A regisztrációt, hitelesítést követően következő lépésként – a Honlapon a „jelentkezem” gomb megnyomásával - jelentkezni szükséges a liciten való részvételre. Amennyiben a pályázó nem elektronikus formában vesz részt a pályázaton, úgy a jelentkezéséről a Szervező gondoskodik.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – a felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt a Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratahoz képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

Amennyiben a pályázó elektronikus formában nem tud részt venni a liciteljáráson, úgy

- írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) lehet a megajánlott bérleti díjra ajánlatot, mely ajánlatot a Szervező elektronikusan rögzíti,
- a licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig,
- az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható,
- **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP**, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető, vagy az alábbi helyről letölthető: [www.szekesfehervar.hu/LAKÁS- ÉS HELYISEGLICIT](http://www.szekesfehervar.hu/LAKAS-ES-HELYISEGLICIT),
- A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

III. A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: 2021. május 14.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A licit nyertese a döntést követően 15 napon belül köteles szerződést kötni.

Székesfehérvár, 2021. március

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlése**