



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-216/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 191/2021. (III.25.) kgy. határozata önkormányzati lakások piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadásáról

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint
 - a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
 - b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
 - c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.
 - d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 30. § (1) bekezdése alapján lakás piaci alapon történő bérbeadására Bérbeadó döntése alapján kizárólag a Lakásrendelet 11. mellékletében foglalt licitszabályzat szerint lefolytatott pályázati eljárás keretében van lehetőség.
 - e) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül a 2. pont szerinti megüresedett - részben rendeltetésszerű használatra alkalmas, részben jelenleg felújítás alatt álló - lakásokra írható ki piaci alapon történő bérbeadásra pályázati felhívás.
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy:

2.1. az Önkormányzat a tulajdonában lévő alábbi, részben felújításra szoruló lakásokat – a felújítandó lakásokat a felújítást követően – piaci alapon, pályázat útján adja bérbe:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Költségelví lakbér - induló ár (Ft/hó)
Budai u. 13/A. fsz. 1.	73	2	komfortos	67.600,- Ft
Jankovich Ferenc u. 2. 3/4.	53	1+2	összkomfortos	53.000,- Ft
Jókai Mór u. 6. fsz. 7.	64	2	komfortos	55.170,- Ft
Kelemen Béla u. 7. fsz. 4.	55	1+2	összkomfortos	55.000,- Ft
Királykút ltp. 3. 4/1.	44	1+1	összkomfortos	44.000,- Ft
Kodolányi János u. 4. 9/2.	50	2	összkomfortos	50.000,- Ft
Móricz Zs. u. 24. 1/4.	42	1	komfortos	42.000,- Ft
Oskola u. 12. fsz. 3.	40	1	komfortos	36.000,- Ft
Tolnai u. 3. 9/2.	42	2	összkomfortos	42.000,- Ft
Tolnai u. 22. 3/3.	53	2	összkomfortos	53.000,- Ft
Toronysor u. 7. 8/3.	52	2	összkomfortos	52.000,- Ft
Ybl Miklós u. 14. 4/2.	51	1+2	összkomfortos	51.000,- Ft

2.2. a pályázat az alábbi feltételek mellett kerül kiírásra:

érvényesen az alábbi – együttes – feltételeknek megfelelő magánszemélyek pályázhatnak (zárójelben az igazolás módja):

- A pályázó munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül. Munkaviszony esetén munkáltatója nem áll felszámolás, adóhatósági, bírósági végrehajtás alatt (*munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, stb.*),
- A pályázó havi nettó jövedelme egyszemélyes háztartás esetén legalább 150.000,- Ft/hó, egyéb esetekben az együttműködő személyeket is figyelembe véve legalább 85.000,- Ft/hó/fő (*nyilatkozat az együttműködőkről, jövedelemigazolások*),
- A pályázó és/vagy a vele együttműködni szándékozó Székesfehérváron az elmúlt 5 évben nem volt önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója (*nyilatkozat*),
- A pályázónak és/vagy a vele együttműködni szándékozónak Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg az Önkormányzat által alapított Gazdasági társaság (pl: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Fejérvíz Zrt. mint közszolgáltatók) felé esedékes tartozása, a nyertes pályázónak és az együttműködő székesfehérvári bejelentett lakcímmel rendelkező személynek Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság felé adó tartozása nincs (*nyilatkozat, adó tartozásról adóigazolás*),
- Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó (az együttműködni szándékozókát is figyelembe véve) az igazolt havi nettó összjövedelem 30 %-ánál nagyobb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.
- Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtásához képest egy éven belül piaci bérlakás-pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.
- Amennyiben a nyertes pályázó a pályázat elbírálásának időpontjában Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő valamely bérlakás bérlője, a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a meglévő bérleti szerződését a bérlő felmondja és a lakást a tulajdonos birtokába adja.
- A nyertes pályázó és a vele együttműködni szándékozó nagykorú, székesfehérvári bejelentett lakóhellyel rendelkező személy 90 napnál nem régebbi adóigazolással köteles igazolni azt, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság felé adó tartozása nincs.
- Pályázó 25.000,- Ft pályázati biztosíték megfizetésére köteles, amelyet a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Raiffeisen Bank Zrt. székesfehérvári fiókjánál vezetett 12023008-01131183-00100001 számú számlájára kell átutalni vagy bármely Raiffeisen Bankfiókban, készpénzben befizetni. A pályázati biztosíték akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a kihirdetési szakaszt követő napon 10:00 óráig a Városfejlesztési Kft. számlájára megérkezik. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a lakásbérleti szerződés megkötéséig fizetendő 2 havi óvadékba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. az eredményhirdetést követő 15 napon belül, kamatmentesen visszautalja az adott bankszámlára, illetőleg a pályázó lakcíme. A pályázati biztosíték visszajár a pályázati felhívás Önkormányzat részéről történő visszavonása, a pályázati eljárás indokolás nélkül eredménytelenül

nyilvánítása esetén is. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható okból vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a befizetett pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

3.

Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-t, hogy a Rendelet 31.§-ában és a Rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján írja ki a pályázatot fenti lakások piaci alapon történő bérbeadására, gondoskodjon a pályázati hirdetmény megfelelő közzétételéről és folytassa le a piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárást a jelen határozatban foglaltak és a Rendelet 11. mellékletében található licitszabályzat szerint. A pályázati felhívást meg kell jelentetni a Fehérvár Média centrum Kft. hirdetési felületein, ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu).

Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás eredményének döntéshozó elé terjesztéséről.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

